Soilan rahaston Jyväskylän asunnon myyminen ja uuden asunnon ostaminen

HYVINVV 20.01.2026 § 9

Soilan rahaston sääntöjen mukaan rahaston tarkoituksena on toteuttaa Sievä, Sohvi ja Eine Soilan 6.4.1965 allekirjoittaman testamentin määräykset ”käyttää Sysmän Yhteiskoululle testamentatut varat Sysmässä syntyneiden, vähävaraisten, lahjakkaiden tyttöoppilaiden jatkokoulutuksen tukemiseen ja antaa Sysmän yhteiskoulun johtokunnalle vapaa harkintaoikeus omaisuuden hoitoa, rahaksimuuttamista yms. koskevissa asioissa.”

Rahaston hoitokuntana on Sysmän hyvinvointivaliokunta, ja se vastaa rahaston varojen käytöstä sääntöjen mukaiseen tarkoitukseen.

Soilan rahaston Jyväskylän Taitoniekantien asunnon myyntiä ja uuden asunnon ostoa keskeisemmältä paikalta on valmisteltu pyytämällä kolmelta Jyväskylän seudun kiinteistönvälittäjältä palvelutarjoukset. Tarjous on saatu annettuun määräaikaan mennessä 2 tarjoajalta, joista Suomala LKV Oy on valittu hinnan perusteella asunnon myyntitoimeksiannon toteuttajaksi.

Valmistelija

Nimi: Simo Sinervo
Tehtävänimike: rehtori
Puh: 044 713 4542
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta päättää, että Sysmän Yhteiskoulun Soilan rahaston Jyväskylän Taitoniekantien asunto voidaan myydä kevään 2026 aikana.

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa rahaston asiamiehen sopimaan kiinteistönvälittäjän kanssa asunnon myynnin hintapyynnöstä sekä tekemään sen jälkeen tarvittaessa mahdolliselle ostajalle alustavan ja sitomattoman myyntihintatarjouksen. Lopullisen sitovan päätöksen asunnon myymisestä tekee Soilan rahaston hoitokuntana Sysmän hyvinvointivaliokunta erillisellä päätöksellä.

Hyvinvointivaliokunta päättää, että rahaston asiamies voi ryhtyä valmistelemaan uuden asunnon hankkimista paremmalta paikalta Jyväskylän yliopiston kampusalueiden lähialueilta.

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa rahaston asiamiehen tekemään tarvittaessa alustavan sitomattoman ostohintatarjouksen. Lopullisen sitovan päätöksen asunnon ostamisesta tekee Soilan rahaston hoitokuntana Sysmän hyvinvointivaliokunta erillisellä päätöksellä.

Päätös

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Merkitään, että apulaisjohtaja Mari Salminen poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

HYVINVV 26.05.2026 § 38

Jyväskylän Taitoniekantie asunnosta on tehty ostotarjous 52 000 euroa, velattoman hintapyynnön ollessa 60 000 euroa. Tarjous on lähetetty hyvinvointivaliokunnan jäsenille tiedoksi sähköpostitse.

Valmistelija

Nimi: Mari Salminen
Tehtävänimike: vt.rehtori
Puh: 044 713 4548
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa vt.rehtori Mari Salmisen myymään Taitoniekantie 13 asunnon (Asunto Oy Jyväskylän Kortekoti) ostotajouksessa olevalla 52 000 euron kauppahinnalla ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Ennen keskustelun avaamista vt. rehtori Mari Salminen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa vt. rehtori Mari Salmisen myymään Taitoniekantie 13 asunnon (Asunto Oy Jyväskylän Kortekoti) ostotajouksessa olevalla 52 000 eurolla (velaton hinta).

Asunnon taloyhtiölaina on noin 15 200 euroa. Näin ollen kaupasta tuloutuu rahastolle noin 36 800 euroa.

Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa vt. rehtori Mari Salmisen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa

HYVINVV 29.10.2026 § 76
22/02.07.00/2026

Hyvinvointivaliokunnan kokouksessa 26.5.2026 § 38 hyväksyttiin Taitoniekan 13 asunnon myyntitarjous ja valtuutettiin vt. rehtori Mari Salminen myymään asunto. Ostajaehdokas veti tarjouksensa pois, joten kaupanteko peruuntui ja asunnon myyntiä jatkettiin.

Asunnosta on tehty uusi ostotarjous, joka on voimassa 3.11.2026 saakka ja kauppakirjan allekirjoittaminen tapahtuu viimeistään

20.11.2026. Ostotarjous on 39.763,54 euroa (velaton kauppahinta). Asunnon taloyhtiölaina on 14.763,54 euroa (30.9.2026). Kaupasta tuloutuu rahastolle 25.000,00 euroa ja kauppahinta pysyy samana lainaosuuden muuttuessa. Ostaja on tietoinen tulevasta julkisivuremonttiin liittyvästä lainasta.

Tarjous on lähetetty hyvinvointivaliokunnan jäsenille sähköpostilla tiedoksi.

Valmistelija

Nimi: Mari Salminen
Tehtävänimike: rehtori
Puh: 044 713 4548
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

1. Hyvinvointivaliokunta hyväksyy ostotarjouksena kauppahinnan ehdoilla, että ostotarjouksessa mainittu viimeinen kaupantekopäivä voi siirtyä myyjästä johtumattomasta syystä osakekirjan sähköistämisen takia Maanmittauslaitoksessa ja myyjä vapautuu tässä tilanteessa vakiokorvauksen maksamisesta.
2. Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa rehtori Mari Salmisen myymään Taitoniekantie 13 asunnon (Asunto Oy Jyväskylän Kortekoti) ostotarjouksessa olevalla velattomalla kauppahinnalla näin ollen kaupasta tuloutuu rahastolle 25.000,00 euroa, asunnon taloyhtiölainan ollessa 14.763,54 euroa (30.9.2026).
3. Hyvinvointivaliokunta valtuuttaa rehtori Mari Salmisen allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Asia käsiteltiin kohta kerrallaan.

1. Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
2. Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
3. Hyvinvointivaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.