

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 20.08.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
65	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
67	Esityslistan hyväksyminen	5
68	Sysmän kunnan kiinteistöjen siivouspalvelusopimuksen ensimmäisen optiovuoden käyttäminen	6
69	Sysmän kunnan kiinteistöjen kiinteistönhoidon ja päivystyksen palvelusopimuksen ensimmäisen optiovuoden käyttäminen	8
70	Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen §19 22.6.2026 "Talasniemen Tukkitien päällystysurakoitsijan valinta"	10
71	Sote-kiinteistön yhtiöittäminen	13
72	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	17
73	Ilmoitusasiat	18
74	Muut asiat	19

Osallistujat

Läsnä

Marttila Jani
 Nurmela Jouni
 Kaurinki Petri
 Kotolahti Veikko
 Onninen Eeva
 Simola Merja
 Alén Kati
 Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Peltonen Lasse
 Hietarinne Raimo

 Kuitunen Akseli
 Lauri Timo
 Viljanen Saara

Puheenjohtaja
 Varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Varajäsen (Karola)
 Kunnanhallituksen pj.

 Vt. kunnanjohtaja
 Vanh. ja vamm. neuvoston
 edustaja
 Nuorisovaltuuston edustaja
 Esittelijä
 Pöytäkirjanpitäjä

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

65**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

TOIMYMPV 20.08.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

66**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TOIMYMPV 20.08.2026

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

67

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 20.08.2026

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

68

Sysmän kunnan kiinteistöjen siivouspalvelusopimuksen ensimmäisen optiovuoden käyttäminen

TOIMYMPV 20.08.2026

281/02.08.00/2026

Sysmän kunnan kiinteistöjen siivouspalveluja koskeva sopimus on voimassa 1.12.2023–30.11.2026. Sopimukseen sisältyvät optiokaudet 1.12.2026–30.11.2027 ja 1.12.2027–30.11.2028. Optiokausien käyttämisestä päätetään erikseen.

Nyt päätettävänä on ensimmäisen, ajalle 1.12.2026–30.11.2027 sijoittuvan optiovuoden käyttäminen. Palveluntuottaja RTK-Palvelu Oy on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa siivouspalvelujen tuottamista optiokaudella.

Alkuperäinen siivouspalvelusopimus jatkuu optiovuoden ajan voimassa entisin ehdoin. Myös sopimuksen voimassaoloaikana sovitut muutokset jäävät voimaan. Palvelun laajuuteen on sopimuskauden aikana tullut muutoksia muun muassa kunnan kiinteistöjen myynnin, purkamisen ja käytöstä poistamisen johdosta.

Optiokaudella noudatetaan voimassa olevia siivouspalvelujen hintoja niihin sopimuskauden aikana tehtyine hinnantarkistuksineen.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää ottaa käyttöön Sysmän kunnan kiinteistöjen siivouspalvelusopimukseen sisältyvän ensimmäisen optiovuoden ajalle 1.12.2026–30.11.2027.

Sopimus jatkuu optiovuoden ajan alkuperäisen sopimuksen ehtojen ja sopimuskauden aikana sovittujen muutosten mukaisena. Palvelun hinnat määräytyvät optiokaudella sopimuksen mukaisesti. Ennen optiokauden alkamista tehdyt hinnantarkistukset jäävät voimaan, ja mahdolliset uudet sopimuksen mukaiset hintamuutokset tulevat voimaan sopimuksessa määrättyinä ajankohtina, seuraavan kalenterivuoden alusta.

Mahdollisen toisen optiovuoden 1.12.2027–30.11.2028 käyttämisestä päätetään erikseen.

Päätös

69

Sysmän kunnan kiinteistöjen kiinteistönhoidon ja päivystyksen palvelusopimuksen ensimmäisen optiovuoden käyttäminen

TOIMYMPV 20.08.2026

285/02.08.00/2026

Sysmän kunnan kiinteistöjen kiinteistönhoitopalveluja koskeva sopimus on voimassa 1.9.2023–31.8.2026. Sopimukseen sisältyvät optiokaudet 1.9.2026–31.8.2027 ja 1.9.2027–31.8.2028. Optiokausien käyttämisestä päätetään erikseen.

Nyt päätettävänä on ensimmäisen, ajalle 1.9.2026–31.8.2027 sijoittuvan optiovuoden käyttäminen. Palveluntuottaja RTK-Palvelu Oy on ilmoittanut halukkuutensa jatkaa kiinteistönhoitopalvelujen tuottamista optiokaudella.

Alkuperäinen kiinteistönhoitopalveluja koskeva sopimus jatkuu optiovuoden ajan voimassa entisin ehdoin. Myös sopimuksen voimassaoloaikana sovitut muutokset jäävät voimaan. Palvelun laajuuteen on sopimuskauden aikana tullut muutoksia muun muassa kunnan kiinteistöjen myynnin, purkamisen ja käytöstä poistamisen johdosta.

Optiokaudella noudatetaan voimassa olevia kiinteistönhoitopalvelujen hintoja niihin sopimuskauden aikana tehtyine hinnantarkistuksineen.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää ottaa käyttöön Sysmän kunnan kiinteistöjen kiinteistönhoitopalvelusopimukseen sisältyvän ensimmäisen optiovuoden ajalle 1.9.2026–31.8.2027.

Sopimus jatkuu optiovuoden ajan alkuperäisen sopimuksen ehtojen ja sopimuskauden aikana sovittujen muutosten mukaisena. Palvelun hinnat määräytyvät optiokaudella sopimuksen mukaisesti. Ennen optiokauden alkamista tehdyt hinnantarkistukset jäävät voimaan, ja mahdolliset uudet sopimuksen mukaiset hintamuutokset tulevat voimaan sopimuksessa määrättyinä ajankohtina, seuraavan kalenterivuoden alusta.

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

Mahdollisen toisen optiovuoden 1.9.2027–31.8.2028 käyttämisestä päätetään erikseen.

Päätös

70

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen §19 22.6.2026**”Talasniemen Tukkitien päällystysurakoitsijan valinta”**

TOIMYMPV 20.08.2026

251/02.08.00/2026

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 22.6.2026 § 19 valinnut Talasniemen Tukkitien ja sen viereisen pyörätien päällystys- ja kivitöiden suorittajaksi Asfalttikallio Oy. Valinta perustuu Päijät-Hämeen kuntien yhteiseen päällystystöiden puitesopimukseen ja sen mukaisesti annettuun yksikköhintaperusteiseen tarjoukseen.

Asfalttikallio Oy tarjouksen vertailuhinta on 121 291 euroa ilman arvonlisäveroa. Lopullinen urakkahinta määräytyy toteutuneiden työmäärien sekä työn toteutusajankohdan mukaisen bitumi-indeksin perusteella.

Kunnanhallitus on 13.4.2026 § 92 valinnut Talasniemen kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi Poppari Oy. Samassa yhteydessä kunnanhallitus on valtuuttanut teknisen johtajan päättämään hankkeeseen liittyvien päällystys- ja kivitöiden suorittajan valinnasta.

Kunnanvaltuusto on 20.4.2026 § 22 hyväksynyt Talasniemen kunnallistekniikan rakentamiseen 1,2 miljoonan euron lisämäärärahan. Lisämäärärahan mitoituksessa on otettu huomioon myös Tukkitien ja sen viereisen pyörätien päällystys- ja kivityöt.

Hankkeen urakka-asiakirjoissa on todettu, että päällystys- ja kivityöt toteutetaan keväällä 2027. Kyseiset urakka-asiakirjat tai selonottoneuvottelun pöytäkirja eivät kuitenkaan ole olleet kunnanhallituksen 13.4.2026 § 92 päätöksen liitteinä tai oheismateriaalina. Kunnanhallituksen päätösasiakirjoista ei siten suoraan ilmene, että päällystys- ja kivitöiden toteuttaminen ajoittuu vuodelle 2027.

Oikaisuvaatimus

Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista.

Oikaisuvaatimuksen mukaan hankinnalle ei ole lainvoimaista määrärahaa, koska työt toteutetaan talousvuonna 2027 eikä vuoden 2027 talousarviota ole vielä hyväksytty. Oikaisuvaatimuksessa katsotaan tämän vuoksi, että tekninen johtaja on ylittänyt toimivaltansa tehdessään urakoitsijan valintaa koskevan päätöksen.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Koska päällystys- ja kivityöt toteutetaan vuonna 2027, töiden toteuttamiseen tarvittava määräraha on sisällytettävä ja hyväksyttävä vuoden 2027 talousarviossa ennen töiden tilaamista ja toteuttamista.

Kunnanvaltuuston 20.4.2026 § 22 hyväksymä lisämääräraha osoittaa, että päällystys- ja kivityöt on otettu huomioon osana Talasniemen kunnallistekniikan rakentamisen hankekokonaisuutta. Vuodelle 2026 myönnetty lisämääräraha ei kuitenkaan sellaisenaan ole käytettävissä vuonna 2027, vaan vuoden 2027 menot edellyttävät kunnanvaltuuston kyseiselle talousvuodelle hyväksymää määrärahaa.

Vuoden 2027 talousarvion puuttuminen ei kuitenkaan sellaisenaan tee urakoitsijan valintaa koskevasta hankintapäätöksestä lainvastaista. Urakoitsijan valintaa koskeva hankintapäätös, hankintasopimuksen tekeminen ja hankkeen toteuttamiseen tarvittavan määrärahan käyttäminen ovat eri vaiheita.

Hankintalain 128 § mukaan hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen tekemisellä. Viranhaltijapäätöksellä on ratkaistu hankkeeseen liittyvien päällystys- ja kivitöiden suorittaja, mutta päätöksellä ei ole hyväksytty vuoden 2027 talousarviota eikä annettu oikeutta käyttää talousarvioon sisällytettävää määrärahaa.

Päällystys- ja kivityöt ovat kuuluneet Talasniemen kunnallistekniikan rakentamisen hankekokonaisuuteen. Hankkeen urakka-asiakirjoissa töiden toteutusajankohdaksi on määritelty kevät 2027. Urakka-asiakirjat tai selonottoneuvottelun pöytäkirja eivät kuitenkaan ole olleet kunnanhallituksen 13.4.2026 § 92 päätöksen liitteinä tai oheismateriaalina, eikä vuoden 2027 toteutusajankohta siten ilmene suoraan kunnanhallituksen päätösasiakirjoista.

Kunnanhallituksen tekniselle johtajalle antama valtuutus koskee kuitenkin yleisesti hankkeeseen liittyvien päällystys- ja kivitöiden suorittajan valintaa. Valtuutusta ei ole rajattu tiettyyn talous- tai kalenterivuoteen. Töiden toteutusajankohta ei siten vaikuta teknisen johtajan toimivaltaan päättää urakoitsijan valinnasta.

Poppari Oy urakkatarjouksen yhteydessä antama päällystys- ja kivitöiden optiohinta on ollut 176 700 euroa ilman arvonlisäveroa. Asfalttikallio Oy tarjouksen vertailuhinta on 121 291 euroa ilman arvonlisäveroa. Asfalttikallio Oy tarjous on siten vertailuhinnaltaan 55 409 euroa ilman arvonlisäveroa edullisempi. Hankinnan toteuttaminen voimassa olevan Päijät-Hämeen kuntien yhteisen

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

puitesopimuksen perusteella on kunnan taloudellisen edun mukaista.

Koska vuoden 2027 talousarviota ei ole vielä hyväksytty, urakoitsijan valintaa on pidettävä ehdollisena. Hankintasopimus voidaan tehdä, työt tilata ja hankinta toteuttaa vain, jos kunnanvaltuusto hyväksyy tarkoitukseen riittävän määrärahan vuoden 2027 talousarviossa. Kunnalle ei ennen määrärahan hyväksymistä saa synnyttää hankintaa koskevaa sitovaa maksuvelvoitetta.

Edellä esitetyillä perusteilla tekninen johtaja ei ole ylittänyt toimivaltaansa urakoitsijan valintaa koskevassa asiassa. Viranhaltijapäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole oikaisuvaatimuksessa esitetyillä perusteella lainvastainen. Oikaisuvaatimus ei siten anna aiheutta kumota viranhaltijapäätöstä. Päätöstä on kuitenkin tarpeen täsmentää siten, että urakoitsijan valinnan ehdollisuus vuoden 2027 määrärahan hyväksymiselle käy siitä yksiselitteisesti ilmi.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää, ettei teknisen johtajan viranhaltijapäätöksestä 22.6.2026 § 19 tehty oikaisuvaatimus anna aiheutta päätöksen kumoamiseen.

Toimintaympäristövaliokunta täsmentää teknisen johtajan viranhaltijapäätöstä siten, että Asfalttikallio Oy valinta Talasniemen Tukkitien ja sen viereisen pyörätien päällystys- ja kivitöiden suorittajaksi on ehdollinen. Hankintasopimus voidaan tehdä, työt tilata ja hankinta toteuttaa vain, jos kunnanvaltuusto hyväksyy tarkoitukseen riittävän määrärahan vuoden 2027 talousarviossa.

Muilta osin teknisen johtajan viranhaltijapäätös 22.6.2026 § 19 pidetään voimassa.

Päätös

71

Sote-kiinteistön yhtiöittäminen

TOIMYMPV 20.08.2026

95/02.07.00/2026

Sysmän kunta omistaa osoitteessa Leppäkorventie 33 sijaitsevan terveyskeskuskiinteistön. Kiinteistössä toimii Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lisäksi Fimlab.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021, jäljempänä sotevoimaannpanolaki) 22 § perusteella kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olleet toimitilat siirtyivät hyvinvointialueiden hallintaan 1.1.2023.

Kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen tuli olla voimassa vähintään 31.12.2025 saakka. Hyvinvointialueella oli oikeus pidentää vuokrasopimusta yhdellä vuodella. Päijät-Hämeen hyvinvointialue on käyttänyt tämän option, minkä vuoksi siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026 saakka.

Sotevoimaannanolain esitöiden mukaan siirtymäkauden aikainen vuokraaminen perustuu laissa säädettyyn velvollisuuteen eikä kunnan katsota tänä aikana toimivan kuntalain tarkoittamalla tavalla kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen kunta voi edelleen vuokrata hyvinvointialueen tarvitsemia tiloja, mutta tällöin kunnan katsotaan lähtökohtaisesti toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla ja toimintaa koskee kuntalain mukainen yhtiöittämisvelvollisuus.

Helmikuussa 2026 laadittu yhtiöittämisselvitys

Sysmän kunta teetti helmikuussa 2026 oikeudellisen selvityksen terveyskeskuskiinteistön vuokraustoimintaan liittyvästä yhtiöittämisvelvollisuudesta.

Selvityksen mukaan kunnan vuokraustoiminnalla voi olla markkinavaikutuksia, minkä vuoksi terveyskeskuskiinteistön vuokraamisen arvioitiin lähtökohtaisesti kuuluvan yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin. Selvityksessä todettiin kuitenkin myös, että riittävän laajat mutta tuloksettomat yritykset myydä kiinteistö voisivat osoittaa, ettei Sysmän alueella tosiasiaassa ole sote-kiinteistöjen markkinaa.

Selvityksen mukaan yhtiöittämättä jättäminen markkinapuutteen perusteella edellyttää, että mahdollisten ostajien kiinnostus selvitetään riittävän laajasti ja toteutetut toimenpiteet sekä niiden tulokset dokumentoidaan huolellisesti. Markkinatilannetta on lisäksi arvioitava uudelleen, jos olosuhteet myöhemmin muuttuvat.

Markkinatilanteen selvittäminen

Yhtiöittämisselvityksen valmistumisen jälkeen Sysmän kunta on kartoittanut terveyskeskuskiinteistön myyntimahdollisuuksia laajemmin. Kunta on toimittanut ostohalukkuutta koskevan tiedustelun kahdeksalle potentiaalisesti arvioidulle ostajataholle.

Tiedusteluun saatiin seitsemän vastausta. Yksikään vastanneista ei ilmoittanut olevansa kiinnostunut ostamaan kiinteistöä nykyisillä vuokrasopimuksilla ja niiden ehdoilla. Yksi tiedustelun saaneista tahoista ei vastannut.

Ennen laajempaa markkinakartoitusta kunta oli neuvotellut kiinteistön mahdollisesta myynnistä myös Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa, mutta hyvinvointialue ei ollut kiinnostunut ostamaan kiinteistöä.

Markkinakartoituksen tulokset tukevat arviota siitä, ettei terveyskeskuskiinteistölle ole sen nykyisessä käyttö- ja vuokrautilanteessa tosiasiallista ostajakysyntää. Kartoituksessa ei ole tullut esille sellaista yksityistä toimijaa, joka olisi valmis hankkimaan kiinteistön ja jatkamaan sen vuokraamista nykyisillä vuokrasopimuksilla.

Oikeudellinen arviointi

Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa kuntalain 7 §ä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on pääsääntöisesti annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kuntalain 127 §ä säädetään yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista. Kunta voi muun muassa hoitaa toiminnan omana toimintanaan, jos toiminta on vähäistä. Vähäisyyttä arvioitaessa ratkaisevaa ei ole pelkästään toiminnan rahamääräinen laajuus, vaan erityisesti toiminnan vaikutus markkinoihin ja kilpailun syntymiseen.

Helmikuussa 2026 laaditun selvityksen perusteella terveyskeskuskiinteistön pitkäaikaista vuokraamista ei voida pitää yksinomaan toiminnan vähäisyyden perusteella automaattisesti yhtiöittämisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävänä toimintana.

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

Yhtiöittämättä jättämistä on tämän vuoksi arvioitava ennen kaikkea tosiasiallisen markkinatilanteen perusteella.

Toteutetussa markkinakartoituksessa saadut seitsemän kielteistä vastausta, yhden tahon vastaamatta jääminen sekä hyvinvointialueen aikaisempi kielteinen suhtautuminen kiinteistön ostamiseen osoittavat, ettei kiinteistölle ole kartoitushetkellä löytynyt ostajaa nykyisillä vuokrasopimuksilla. Käytettävissä olevan selvityksen perusteella yksityisen markkinan syntymistä tai yksityisen toimijan markkinoille tuloa ei voida nykytilanteessa pitää realistisena.

Näissä olosuhteissa kunnan omistuksen ja vuokraustoiminnan ei arvioida tosiasiallisesti syrjäyttävän yksityistä tarjontaa tai estävän olemassa olevan kilpailun kehittymistä. Kiinteistön siirtäminen erilliseen yhtiöön aiheuttaisi kunnalle perustamis-, hallinto-, rahoitus- ja muita järjestelykustannuksia ilman, että yhtiöittäminen tämänhetkisen markkinakartoituksen perusteella edistäisi yksityisten sote-kiinteistömarkkinoiden muodostumista.

Saatujen selvitysten perusteella terveyskeskuskiinteistöä ei ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista yhtiöittää. Ratkaisu perustuu kiinteistön nykyiseen käyttöön, voimassa oleviin vuokrasopimuksiin ja dokumentoituun markkinatilanteeseen.

Markkinakartoitus kuvaa kuitenkin vain sen toteuttamisajankohdan tilannetta. Yhtiöittämisvelvollisuus on arvioitava uudelleen, jos kiinteistön vuokralaiset tai vuokraehdot muuttuvat, kiinteistölle ilmaantuu ostaja tai muu yksityinen toimija, vuokraustoiminta laajenee taikka alueen sote-kiinteistömarkkinoissa tapahtuu muu olennainen muutos. Mahdollisessa siirtymäkauden jälkeisessä vuokrauksessa on lisäksi huolehdittava kuntalain 128 § mukaisesta markkinaperusteisesta hinnoittelusta.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sysmän kunnan omistamaa terveyskeskuskiinteistöä ei tässä vaiheessa yhtiöitetä.

Ratkaisu perustuu helmikuussa 2026 laadittuun yhtiöittämisselvitykseen, kunnan toteuttamaan

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

markkinakartoitukseen sekä siihen, ettei kiinteistölle ole löytynyt ostajaa nykyisillä vuokrasopimuksilla ja niiden ehdoilla.

Lisäksi toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistön markkinatilannetta ja yhtiöittämisvelvollisuuden edellytyksiä seurataan. Asia saatetaan uudelleen päätettäväksi, jos kiinteistön omistus-, käyttö- tai vuokraolosuhteissa taikka alueen markkinatilanteessa tapahtuu olennainen muutos.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

72

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 20.08.2026

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta toimintaympäristövaliokunnan käsiteltäviksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

73

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 20.08.2026

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

74

Muut asiat

TOIMYMPV 20.08.2026

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 20.08.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
75	Toivolantie–Kaislatie-vesijohtolinjan rakennusurakan hankinnan keskeyttäminen	2

75**Toivolantie–Kaislatie-vesijohtolinjan rakennusurakan hankinnan keskeyttäminen**

TOIMYMPV 20.08.2026

61/10.03.01.03.00/2026

Toimintaympäristövaliokunta on 3.2.2026 § 15 päättänyt, että vesijohtolinja välillä Toivolantie–Kaislatie uusitaan vuonna 2026, ja valtuuttanut teknisen toimen käynnistämään hankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja kilpailutustehtävät.

Vuoden 2026 talousarviossa hankkeeseen on varattu 200 000 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hanketta koskevan lisätalousarvion 18.5.2026 § 32.

Rakennushanke kohdistuu noin 406 metrin pituiseen vesijohtolinjaan välillä Toivolantie–Kaislatie. Urakassa rakennetaan runkovesijohtoa ja tonttiliittymiä suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan sisältyy tien poikittainen alitus suuntaporaamalla. Lisäksi osa runkovesijohdosta toteutetaan suuntaporaamalla tien pituussuuntaisesti tiealueen ulkopuolella.

Vesijohtoa rakennetaan tien ja kiinteistöjen reuna-alueille sekä puistoalueille. Työalueet ja rakenteet ennallistetaan rakentamisen jälkeen lähtötilannetta vastaavaan kuntoon. Nykyiset painanteet muotoillaan siten, että pintavedet pääsevät valumaan olemassa oleviin rumpuihin ja kaivoihin.

Hankinta kilpailutettiin Cludia-järjestelmässä 28.7.–18.8.2026. Tarjousten jättämisen määräaika oli 18.8.2026 klo 10.00. Urakkamuotona oli kokonaisurakka, jossa pääurakoitsija toimii päätoteuttajana. Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena oli tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin tarjous.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous. Koneurakointi Tarmo Oksanen Ky tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta oli 233 000 euroa. Tarjous ylittää hankkeelle varatun 200 000 euron määrärahan, eikä sitä voida hyväksyä.

Hankinnan keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu syy, koska hankinnasta saatiin vain yksi tarjous, tarjous ylittää hankkeeseen varatun määrärahan eikä hankinnassa syntynyt riittävää hintakilpailua.

Hankkeen kustannusarvio, hinnoittelumalli ja toteutusaikataulu tarkistetaan ennen uutta kilpailutusta. Hankkeesta julkaistaan uusi urakkakilpailu Cludia-järjestelmässä. Uusi kilpailutus voidaan käynnistää ennen keskeyttämis päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Toimintaympäristövaliokunta

20.08.2026

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää

1. hylätä Koneurakointi Tarmo Oksanen Ky tarjouksen, koska tarjouksen 233 000 euron arvonlisäveroton kokonaishinta ylittää hankkeelle varatun 200 000 euron määrärahan;
2. keskeyttää Toivolantie–Kaislatie-vesijohtolinjan rakennusurakkaa koskevan hankintamenettelyn;
3. valtuuttaa teknisen toimen tarkistamaan hankkeen kustannusarvion, hinnoittelumallin ja toteutusaikataulun sekä käynnistämään uuden urakkakilpailun Cloudia-järjestelmässä välittömästi tämän päätöksen tekemisen jälkeen; sekä
4. että urakoitsijan valinnasta tehdään uuden tarjouskilpailun jälkeen erillinen hankintapäätös.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös