

**Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 165 13.7.2026 "Sysmän  
Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi  
ostopäätös"**

KH 10.08.2026  
438/02.07.00/2025

Kunnanhallituksen jäsen, valtuutettu Jukka Elomaa on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen § 165 13.7.2026 "Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös".

Elomaa esittää, että kunnanhallitus kumoaa päätöksen kohdat:

3. Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469-1000 hintaan 190 000 euroa.
4. Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavia täsmennyksiä sekä allekirjoittamaan sen.
5. Kunnanhallitus päättää, että päätös Koy Sysmän palvelutalon osakkeiden ostamisesta pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Koy Sysmän palvelutalo ei ollut saanut sitovaa lainatarjousta aikaisemmin todettua kiireellistä putkiremonttia varten. Pankki toivoi kaupan toteutumista, jotta putkiremontin lainan myöntäminen olisi pankille selkeämpää.

Sysmän kunnalle on testamentattu omaisuutta, joka on käytettävä Sysmän kunnan vanhusten hoidon ja asumisen hyväksi tai testamentin tekijöiden nimeä kantavan, sysmälaisten vanhusten hyväksi tarkoitetun toiminnan perustamiseen. Palvelutalossa voidaan tarjota vanhuksille soveltuvia asumisratkaisuja. Testamentin avulla kunta voi kohdistaa varoja omistuksessaan oleviin, vanhuksille suunnattuihin asuntoihin. Kohteen korjausvelka on tuotu esiin OP Kodin kesällä 2026 laatimassa kiinteistöosakeyhtiön arviokirjassa. Tämä on luonnollisesti huomioitu myös kauppahinnassa. Lisäksi tulevia testamenttivaroja voidaan käyttää vanhusasuntojen korjaamiseen.

Viivästynyt putkiremontti on jo aiheuttanut n 26 000 € ylimääräiset kustannukset kunnalle ja kiinteistö Oy:lle. Asuntojen osalta remonttilaskut ovat menneet Sysmän Palvelutaloyhdistykselle.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty väite: "yhdenvertaisuuden nimissä samoin perustein kunta joutunee ostamaan muutaman nuorisoseuratalon yms"

Väite ei ole relevantti, koska kunta omistaa Koy Palvelutalosta jo lähes puolet ja haluaa turvata kaupalla oman omaisuuden arvon säilymisen ja pienentää riskiä. Jää epäselväksi tarkoittaako

oikaisuvaatimuksen tekijä yhdenvertaisuudella myös sitä, että kunnalla olisi velvoite ostaa kaikki kunnassa olevat vapaat kiinteistöt?

Kunta haluaa turvata uimahallin ja kuntosalin käytön kuntalaisille, joka on nyt viivästyneen putkiremontin johdosta vaarantunut. Kunta haluaa kaupalla selkeyttää koko kiinteistön hallinnointia ja kiinteistön huoltoa. Viivästynyt putkiremontti on myös aiheuttanut kahvila- ja uimahalliyrittäjälle merkittävää haittaa ja epävarmuutta.

Kiinteistö-osakeyhtiön osakkeiden kauppakirjassa on purkuehto: Kauppa purkautuu, jos kunnanhallituksen päätös 13.7.2026 § 165 ei saa lainvoimaa. 27.7.2026 tehty kauppa peruutetaan ja osapuolet palauttavat toisilleen saamansa suoritukset: ostaja palauttaa osakkeiden hallintaan oikeutetut tilat ja myyjä maksaa kauppahinnan takaisin. Ostaja maksaa myyjälle purusta aiheutuvat kustannukset, joita ovat kauppakirjan ja purkusopimuksen laatimisesta aiheutuvat kulut.

#### Valmistelijat

Nimi: Tuula Mäkinen  
Tehtävänimike: hallintojohtaja  
Puh: 044 713 4505

Nimi: Lasse Peltonen  
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja  
Puh: 044 713 4504

Nimi: Susanna Leppänen  
Tehtävänimike: talouspäälikkö  
Puh: 044 713 4506

Nimi: Timo Lauri  
Tehtävänimike: tekninen johtaja  
Puh: 044 713 4522

Email: [etunimi.sukunimi@sysma.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sysma.fi)

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.  
Kunnanhallitus hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Päätös