

Vesilaitoksen yhtiöittäminen

TOIMYMPV 17.06.2026 § 61

Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvityksessä tarkasteltiin neljää vaihtoehtoa vesihuoltolaitoksen toiminnan järjestämiseksi: toiminnan jatkamista kunnan taseyksikkönä (VE1), yhtiöittämistä liiketoimintasiirtona kirjanpitoarvoin (VE2), yhtiöittämistä liiketoimintakauppana nykykäyttöarvoin (VE3) sekä yhtiöittämistä liiketoimintasiirtona yhdistettynä vesiosuuskuntien liittämiseen (VE4). Selvityksessä arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia vesihuoltolaitoksen talouteen, investointikykyyn, kassavirtaan, asiakasmaksuihin sekä toiminnan pitkän aikavälin kestävyys.

Selvityksen perusteella Sysmän kunnan vesihuoltolaitos on kooltaan ja volyymiltaan pieni toimija, minkä vuoksi yhtiöittämisen tuomat hyödyt jäävät rajallisiksi. Talousennusteiden mukaan yhtiöittäminen lisäisi lähes kaikissa vaihtoehtoissa rahoituskustannuksia ja aiheuttaisi merkittävästi suurempia paineita vesihuoltomaksujen korottamiseen kuin toiminnan jatkaminen nykyisessä muodossaan.

Vaihtoehto VE1, jossa vesihuoltolaitos jatkaa kunnan taseyksikkönä, osoittautui selvityksen perusteella taloudellisesti vakaimmaksi ratkaisuksi. Vaihtoehdossa laitoksen arvioidaan kykenevän rahoittamaan lähes kaikki tulevat investoinnit asiakasmaksuilla, ja omakotitaloliittymien kokonaisvuosimaksujen nousu jää tarkastelluista vaihtoehtoista pienimmäksi. Vuonna 2045 omakotitalon arvioitu kokonaisvuosimaksu olisi noin 1 399 euroa, kun vastaava maksu olisi yhtiöittämisvaihtoehtoissa noin 1 731–2 201 euroa vuodessa.

Yhtiöittämisvaihtoehtoista erityisesti liiketoimintakauppaan perustuva vaihtoehto VE3 sisältää merkittäviä taloudellisia riskejä suuren perustamislainan, heikon kassavirran ja kunnan lisärahoitustarpeen vuoksi. Myös vaihtoehtoissa VE2 ja VE4 maksujen korotuspaineet ovat nykytilannetta suuremmat, vaikka niiden taloudellinen asema on VE3:a parempi.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että vesihuoltolaitoksen toiminnan jatkaminen nykyisenä taseyksikkönä turvaa parhaiten vesihuoltopalvelujen taloudellisen vakauden, kohtuullisen maksutason asiakkaille sekä laitoksen investointikyvyn pitkällä aikavälillä.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen

toimintaa jatketaan nykyisenä kunnan taseyksikkönä eikä vesihuoltolaitosta yhtiöitetä.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KH 10.08.2026
471/02.07.00/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen toimintaa jatketaan nykyisenä kunnan taseyksikkönä eikä vesihuoltolaitosta yhtiöitetä.

Päätös