
Kunnanhallitus

Aika 10.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
175	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
176	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
177	Esityslistan hyväksyminen	5
178	Sysmän kunnan talouden puolivuositarkastus 30.6.2026	6
179	Päijät-Hämeen lentokenttäseuran toiminta- ja kehittämisavustushakemus vuodelle 2027	7
180	Eron myöntäminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen, Svahn	8
181	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 165 13.7.2026 "Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös"	9
182	Vesilaitoksen yhtiöittäminen	12
183	Kunnan rahavarojen sijoittaminen	14
184	Kutsutaksikilpailutus 2026-2027	15
185	Ilmoitusasiat	17
186	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	18
187	Ajankohtaiset asiat	19
188	Muut asiat	20

Osallistujat

Läsnä

Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Karola Lilli
 Kitkiöjoki Marketta
 Aartolahti Jouko
 Elomaa Jukka
 Kantonen Vesa
 Kyllönen Veikko
 Leppänen Outi
 Sippola Mikko
 Järvinen Mika
 Juhola Hannu

 Kemppe Pekka

 Peltonen Lasse
 Mäkinen Tuula
 Nieminen Sanna

Puheenjohtaja

I varapuheenjohtaja
 II varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Valtuuston puheenjohtaja
 Valtuuston
 I varapuheenjohtaja
 Valtuuston
 II varapuheenjohtaja
 Esittelijä
 Hallintojohtaja
 Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

10.08.2026

175

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 10.08.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

10.08.2026

176

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 10.08.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

177

Esityslistan hyväksyminen

KH 10.08.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kunnanhallitus

10.08.2026

178

Sysmän kunnan talouden puolivuositarkastus 30.6.2026

KH 10.08.2026

176/02.02.02/2026

Sysmän kunnan talouden puolivuositarkastus 30.6.2026
kunnanhallitukselle tiedoksi.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäälikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Sysmän kunnan puolivuositarkastuksen
tietoonsa saatetuksi ja vie sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

179

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiön toiminta- ja kehittämisavustushakemus vuodelle 2027

KH 10.08.2026

264/02.05.01.02/2026

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö on perustettu vuonna 1971 huolehtimaan maakunnan lentokenttätarpeesta ylläpitäen ja kehittäen Lahti-Vesivehmaan lentokenttää. Lähtökohtana on näkemys, että maakunnalliseen palveluvarustukseen kuuluu Päijät-Hämeen ja sen elinkeinoelämän yhteyslento- ja ilmailukoulutustarpeet tehokkaasti täyttävä lentokenttä. Tämän tukemiseksi on säätiön hallitus päivittänyt v. 2018 kentän kehittämisen visiot ja strategian. Painopisteenä on lentokentän toiminnoille tärkeän infrastruktuurin parantaminen ja toimivuus, sekä ilmailuun liittyvän ammattimaisen ja työpaikkoja tarjoavan toiminnan lisääminen.

Lentokentän ylläpidon varmistamiseksi ja kehittämistoimien jatkamiseksi haetaan maakunnan kunnilta tukirahoitusta vuodelle 2027.

Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiö esittää, että Sysmän kunta myöntäisi lentokentän vuoden 2027 toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 2 000 euroa.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus myöntää Päijät-Hämeen lentokenttäsäätiölle toiminta- ja kehittämismenoihin avustusta 1 000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus

10.08.2026

180

Eron myöntäminen luottamustoimista ja luottamustoimien täyttäminen, Svahn

KH 10.08.2026

269/01.01.04.00/2026

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Bunde Svahn anoo eroa Sysmän kunnanvaltuuston SDP ryhmän varajäsenyydestä sekä luottamustoimista missä hän tällä hetkellä on, paikkakunnalta muuton vuoksi. Hän on toimintaympäristövaliokunnassa varajäsen ja keskusvaalilautakunnassa varsinainen jäsen.

Bunde Svahnin sijalle ei nouse ketään SDP valtuustoryhmän varajäseneksi.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

1. Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää Bunde Svahnille eron luottamustoimista.
2. Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi Bunde Svahnin tilalle toimintaympäristövaliokuntaan varajäsenen ja keskusvaalilautakuntaan varsinaisen jäsenen.

Päätös

181

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 165 13.7.2026 "Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös"

KH 10.08.2026
438/02.07.00/2025

Kunnanhallituksen jäsen, valtuutettu Jukka Elomaa on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätökseen § 165 13.7.2026 "Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n myyntitarjous -päätösten osittainen kumoaminen ja uusi ostopäätös".

Elomaa esittää, että kunnanhallitus kumoaa päätöksen kohdat:

3. Kunnanhallitus päättää ostaa Sysmän Palvelutaloyhdistys ry:n (y-tunnus 1072868) omistamat Koy Sysmän palvelutalo osakkeet 469-1000 hintaan 190 000 euroa.
4. Kunnanhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan ja valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavia täsmennyksiä sekä allekirjoittamaan sen.
5. Kunnanhallitus päättää, että päätös Koy Sysmän palvelutalon osakkeiden ostamisesta pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Koy Sysmän palvelutalo ei ollut saanut sitovaa lainatarjousta aikaisemmin todettua kiireellistä putkiremonttia varten. Pankki toivoi kaupan toteutumista, jotta putkiremontin lainan myöntäminen olisi pankille selkeämpää.

Sysmän kunnalle on testamentattu omaisuutta, joka on käytettävä Sysmän kunnan vanhusten hoidon ja asumisen hyväksi tai testamentin tekijöiden nimeä kantavan, sysmälaisten vanhusten hyväksi tarkoitetun toiminnan perustamiseen. Palvelutalossa voidaan tarjota vanhuksille soveltuvia asumisratkaisuja. Testamentin avulla kunta voi kohdistaa varoja omistuksessaan oleviin, vanhuksille suunnattuihin asuntoihin. Kohteen korjausvelka on tuotu esiin OP Kodin kesällä 2026 laatimassa kiinteistöosakeyhtiön arviokirjassa. Tämä on luonnollisesti huomioitu myös kauppahinnassa. Lisäksi tulevia testamenttivaroja voidaan käyttää vanhusasuntojen korjaamiseen.

Viivästynyt putkiremontti on jo aiheuttanut n 26 000 € ylimääräiset kustannukset kunnalle ja kiinteistö Oy:lle. Asuntojen osalta remonttilaskut ovat menneet Sysmän Palvelutaloyhdistykselle.

10.08.2026

Oikaisuvaatimuksessa esitetty väite: "yhdenvertaisuuden nimissä samoin perustein kunta joutunee ostamaan muutaman nuorisoseuratalon yms"

Väite ei ole relevantti, koska kunta omistaa Koy Palvelutalosta jo lähes puolet ja haluaa turvata kaupalla oman omaisuuden arvon säilymisen ja pienentää riskiä. Jää epäselväksi tarkoittaako oikaisuvaatimuksen tekijä yhdenvertaisuudella myös sitä, että kunnalla olisi velvoite ostaa kaikki kunnassa olevat vapaat kiinteistöt?

Kunta haluaa turvata uimahallin ja kuntosalin käytön kuntalaisille, joka on nyt viivästyneen putkiremontin johdosta vaarantunut. Kunta haluaa kaupalla selkeyttää koko kiinteistön hallinnointia ja kiinteistön huoltoa. Viivästynyt putkiremontti on myös aiheuttanut kahvila- ja uimahalliyrittäjälle merkittävää haittaa ja epävarmuutta.

Kiinteistö-osakeyhtiön osakkeiden kauppakirjassa on purkuehto: Kauppa purkautuu, jos kunnanhallituksen päätös 13.7.2026 § 165 ei saa lainvoimaa. 27.7.2026 tehty kauppa peruutetaan ja osapuolet palauttavat toisilleen saamansa suoritukset: ostaja palauttaa osakkeiden hallintaan oikeutetut tilat ja myyjä maksaa kauppahinnan takaisin. Ostaja maksaa myyjälle purusta aiheutuvat kustannukset, joita ovat kauppakirjan ja purkusopimuksen laatimisesta aiheutuvat kulut.

Valmistelijat

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.
Kunnanhallitus hylkää tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Toimintaympäristövaliokunta § 61
Kunnanhallitus

17.06.2026
10.08.2026

182

Vesilaitoksen yhtiöittäminen

TOIMYMPV 17.06.2026 § 61

Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisselvityksessä tarkasteltiin neljää vaihtoehtoa vesihuoltolaitoksen toiminnan järjestämiseksi: toiminnan jatkamista kunnan taseyksikkönä (VE1), yhtiöittämistä liiketoimintasiirtona kirjanpitoarvoin (VE2), yhtiöittämistä liiketoimintakauppana nykykäyttöarvoin (VE3) sekä yhtiöittämistä liiketoimintasiirtona yhdistettynä vesiosuuskuntien liittämiseen (VE4). Selvityksessä arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia vesihuoltolaitoksen talouteen, investointikykyyn, kassavirtaan, asiakasmaksuihin sekä toiminnan pitkän aikavälin kestävyYTEEN.

Selvityksen perusteella Sysmän kunnan vesihuoltolaitos on kooltaan ja volyymiltaan pieni toimija, minkä vuoksi yhtiöittämisen tuomat hyödyt jäävät rajallisiksi. Talousennusteiden mukaan yhtiöittäminen lisäisi lähes kaikissa vaihtoehtoissa rahoituskustannuksia ja aiheuttaisi merkittävästi suurempia paineita vesihuoltomaksujen korottamiseen kuin toiminnan jatkaminen nykyisessä muodossaan.

Vaihtoehto VE1, jossa vesihuoltolaitos jatkaa kunnan taseyksikkönä, osoittautui selvityksen perusteella taloudellisesti vakaimmaksi ratkaisuksi. Vaihtoehdossa laitoksen arvioidaan kykenevän rahoittamaan lähes kaikki tulevat investoinnit asiakasmaksuilla, ja omakotitaloliittyjän kokonaisvuosimaksujen nousu jää tarkastelluista vaihtoehtoista pienimmäksi. Vuonna 2045 omakotitalon arvioitu kokonaisvuosimaksu olisi noin 1 399 euroa, kun vastaava maksu olisi yhtiöittämisvaihtoehtoissa noin 1 731–2 201 euroa vuodessa.

Yhtiöittämisvaihtoehtoista erityisesti liiketoimintakauppaan perustuva vaihtoehto VE3 sisältää merkittäviä taloudellisia riskejä suuren perustamislainan, heikon kassavirran ja kunnan lisärahoitustarpeen vuoksi. Myös vaihtoehtoissa VE2 ja VE4 maksujen korotuspaineet ovat nykytilannetta suuremmat, vaikka niiden taloudellinen asema on VE3:a parempi.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että vesihuoltolaitoksen toiminnan jatkaminen nykyisenä taseyksikkönä turvaa parhaiten vesihuoltopalvelujen taloudellisen vakauden, kohtuullisen maksutason asiakkaille sekä laitoksen investointikyvyn pitkällä aikavälillä.

Toimintaympäristövaliokunta § 61
Kunnanhallitus

17.06.2026
10.08.2026

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen toimintaa jatketaan nykyisenä kunnan taseyksikkönä eikä vesihuoltolaitosta yhtiöitetä.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KH 10.08.2026
471/02.07.00/2025

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen toimintaa jatketaan nykyisenä kunnan taseyksikkönä eikä vesihuoltolaitosta yhtiöitetä.

Päätös

183

Kunnan rahavarojen sijoittaminen

KH 10.08.2026

118/02.05.06/2026

Sysmän kunnan sijoitustoimintaa toteutetaan kunnanvaltuuston 19.1.2026 § 6 hyväksymän Varallisuudenhoidon, rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden pohjalta. Sysmän kunnanvaltuusto on 16.3.2026 § 13 hyväksynyt 1 100 000 euron määrärahan sijoitusten hankkimista varten. Sysmän kunnanhallitus päätti 23.2.2026 § 67 käyttää määrärahasta 500 000 eur ja hyväksyi OP Private Hämeen tarjouksen varainhoidosta ja samalla hyväksyi sijoitukset neljään rahastoon.

OP Private Hämeeltä on saatu jatkotarjous lopulle 600 000 eurolle:

OP Private Strategia 50 II A	360 000 €
OP Eurooppa Indeksi II A	50 000 €
OP Pohjoismaat Indeksi II A	80 000 €
OP Maailma Indeksi II A	50 000 €
OP Korkotuotto III A	60 000 €

Edellä mainitun salkkuvaihtoehdon hallinnointikulu on 0,405 %.
Tuotto-odotus on 4-6 % per annum.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Sysmän kunnanhallitus päättää tehdä 600 000 € suuruisen sijoituksen OP Private Hämeen ehdottamiin rahastoihin edellä esitetyn mukaisesti sekä valtuuttaa talouspäällikön hoitamaan rahastojen merkinnän OP Private Hämeen/Järvi-Hämeen OP:n kanssa.

Päätös

10.08.2026

184
Kutsutaksikilpailutus 2026-2027

KH 10.08.2026

272/02.08.00/2026

Sysmän kunta on kilpailuttanut kutsutaksiliikenteen 1.9.2026–31.8.2027.

Hankinnan kohteena on kutsuohjattu asiointi- ja palveluliikenne tarjouspyynnössä määritellyillä reiteillä ja ehdoilla. Hankinta on jaettu kahdeksaan kohteeseen. Tarjoajat ovat voineet antaa tarjouksen yhteen tai useampaan kohteeseen. Hankinnan vertailuperusteena on ollut kohdekohtainen kilometrihinta, alv 0 %. Valintaperusteena on ollut kohdekohtaisesti alin tarjouspyynnön mukainen hyväksyttävä kilometrihinta. Tarjousten vertailu on liitteenä (liite 1).

Hankinta on toteutettu tarjouspyynnössä ilmoitetulla tavalla. Hankinnan kohde, sopimuskausi, kalustoa koskevat vähimmäisvaatimukset, palvelun toteuttamista koskevat ehdot sekä tarjousten vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjoukset on arvioitu tarjouspyynnössä ilmoitettujen ehtojen mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin seuraavilta tarjoajilta: Järvisen Liikenne, Samuli Haarasilta, Sysmän Taksi, Jaakko Stålhammar.

Hankintapäätös perustuu tarjouspyynnössä ilmoitettuun vertailuperusteeseen. Voittaneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttävät hankinnalle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Asiassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, hallintolakia sekä kunnan hallintosääntöä. Hankintapäätöksen perusteluissa on huomioitu hankintalain periaatteet avoimuudesta, tasapuolisesta ja syrjimättömästä kohtelusta sekä suhteellisuudesta. Hallintolain mukaisesti päätöksessä ilmoitetaan ratkaisuun vaikuttaneet seikat ja sovelletut säännökset.

Hankinnan kustannukset määräytyvät toteutuneiden ajokilometrien ja kohdekohtaisten kilometrihintojen perusteella. Hankinnan toteutuneita kustannuksia ja käyttäjämääriä seurataan sopimuskauden aikana ajettujen kilometrien ja palvelun käytön perusteella. Tätä tietoa käytetään tulevaan joukkoliikenteen kehittämistyöhön.

Kunnanhallitus

10.08.2026

Joukkoliikenne otetaan kokonaisvaltaiseen tarkasteluun, ja kuntalaisia palvelevan ja kustannustehokkaan järjestelmän suunnittelu aloitetaan heti. Toimintakauden 2026–2027 aikana kerätään tietoa reittien käyttäjämääristä ja joukkoliikenteen tarpeista. Suunnittelussa kuullaan paikallisia liikennöitsijöitä.

Valmistelija

Nimi: Riitta-Sisko Aartolahti
Tehtävänimike: Elinvoimakoordinaattori
Puh: 044 713 4511
E-mail: riitta-sisko.aartolahti@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kutsutaksiliikenteen kilpailutuksen 1.9.2026–31.8.2027 kohdekohtaisen tarjousvertailun liitteen mukaisesti ja valita kutsutaksiliikenteen palveluntuottajat kohteittain seuraavasti.

Kohde 1: Samuli Haarasilta

Kohde 2: Sysmän Taksi

Kohde 3: Sysmän Taksi

Kohde 4: Sysmän Taksi

Kohde 5: Jaakko Stålhammar

Kohde 6: Jaakko Stålhammar

Kohde 7: Jaakko Stålhammar

Kohde 8: Järvisen Liikenne

Kunnanhallitus toteaa, että hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan hankintasopimukset valittujen palveluntuottajien kanssa.

Päätös

185
Ilmoitusasiat

KH 10.08.2026

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus

10.08.2026

186

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 10.08.2026

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	-	-
Toimintaympäristövaliokunta	-	-

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi, ettei otto-oikeusmenettelyä varten saapuneita päätöksiä ja pöytäkirjoja ole tässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

10.08.2026

187

Ajankohtaiset asiat

KH 10.08.2026

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

10.08.2026

188

Muut asiat

KH 10.08.2026