

Vaatus valitusprosessin lopettamisesta korkeimassa hallinto-oikeudessa

TIELUPA 13.08.2026
249/10.03.00.07/2024

Tie- ja lupajaosto on määrännyt kokouksessaan 6.6.2024 poistettavaksi luvattomat rakennukset uhkasakon uhalla.

Hallinto-oikeus on 3.2.2026 (Päätös 208/2026, Dnro 1598/03.04.04.16/2024) kumonnut ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi, koska ei ottanut ensi asteena ratkaistavakseen, edellyttääkö varaston ja kodan rakentaminen edelleen rakentamislupaa vuonna 2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaan. Lisäksi hallinto-oikeus päätöksessään toteaa varaston ja kodan rakentaminen on rakennusajankohtana voimassa olleen lain mukaan edellyttänyt ainakin rakennusluvan saamista. Kun rakennuslupaa ei ole haettu ja saatu, rakennusvalvontaviranomainen on voinut velvoittaa valittajan poistamaan varaston ja kodan kiinteistöltä. Velvoitteen tehosteeksi on voitu asettaa uhkasakko.

Sysmän tie- ja lupajaosto teki valituslupapyyntöä KHO:lle, koska muun muassa hallinto-oikeus ei ollut ottanut huomioon rakentamislain 194 §:ää, joka edellytti, että maankäyttö- ja rakentamislain aikana vireillä oleva asia on käsiteltävä sen lain mukaan.

Vaatimuksessa vaaditaan

1. uhkasakon poistamista käsittelystä
2. valituksen vetämistä pois KHO:sta
3. esteettömän viranhaltijan määräämistä asian jatkokäsittelyyn
4. maksun palauttamista ja selvityskulujen korvaamista

Vaatimuksen perustelut ovat vaatimuskirjelmässä.

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Vaatimusta ei oteta käsittelyyn. Asia on vireillä KHO:ssa jonka ratkaisu linjaa, miten asiassa tulee toimia. Rakennustarkastajasta ei tule esteellistä, kun se on toiminut MRL 186 §:n mukaisesti eikä se, että rakennustarkastajan väitetään sanoneen rasitepäätöstä laittomaksi, koska rakennustarkastaja ei ole noin sanonut. Uhkasakkopäätöksestä on peritty taksan mukainen maksu. Muu korvausvaatus on aiheeton, koska asian käsittely on KHO:ssa vireillä.

Päätös

