

Sysmä

Kirkonseutu

TALASNIEMI, KORTTELIT 230-233 ja 49

Asemakaava ja kaavan muutos 1:2000

Asemakaava koskee kortteleita 230-233 sekä niihin liittyviä virkistys-, katu-, maatalous- ja vesialueita.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 49 sekä Talasniementien katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue
Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto tai kahteen suuntaan laskeva pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla noin 1:2.
Uudisrakennuksissa julkisivujen päämateriaalina tulee olla lautaverhous, rappaus tai näiden yhdistelmä.

AO-1 Erillispientalojen korttelialue
Uudisrakennuksissa tulee olla harjakatto tai kahteen suuntaan laskeva pulpettikatto. Kattokaltevuuden tulee olla noin 1:2 ja värin tumman harmaa.
Uudisrakennuksissa julkisivujen päämateriaalina tulee olla lautaverhous, rappaus tai näiden yhdistelmä.
Julkisivujen päävärin tulee olla vaaleahko (keltainen, sininen, punainen, vihreä, beige, harmaa). Listoissa, ikkunapuitteissa ja muissa yksityiskohdissa suositellaan valkoista tai puun väriä.
Autotallien, saunojen ja muiden talousrakennusten tulee olla materiaaleiltaan ja väriykseltään yhdenmukaiset asuinrakennuksen kanssa.
Kadunpuoleinen tontinraja voidaan aidata vaalein sävyin peittomaalattulla puusäleaidalla, pensasaidalla tai näiden yhdistelmällä. Aita tulee sijoittaa 80 cm:n päähän katualueen rajasta.
Välirajat aidataan naapurien kesken sopien.

AP Asuinpientalojen korttelialue

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue
Alueelle voidaan sijoittaa myös yhtiömuotoisia pientaloja sekä ns. senioriasuntoja.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään
Nykyinen rakennuskanta tulee pyrkiä säilyttämään ja pitämään kunnossa.
Maisemakuvaa oleellisesti muuttavia leikkauksia tai pengerryksiä ei korttelialueella saa tehdä.
Arvokas puusto, aidat ja alueen viherilme tulee säilyttää.
Uudisrakennusten muoto, materiaalit ja värit tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan.

AH-1 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue
Alue on tarkoitettu kortteleiden 230, 232 ja 233 yhteiskäyttöön. Sille saa sijoittaa rantasaunan ja varastorakennuksen.

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia toimintoja ja työtiloja

VL Lähivirkistysalue

VL3 Lähivirkistysalue
Alue on tarkoitettu koko asuinalueen yhteiseksi uimaranta-, leikki- ja oleskelualueeksi.
Alueelle saa sijoittaa pienveneiden ylösvetopaikan ja venerannan autopaikkoineen

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue

W Vesialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

230 Korttelin numero

1 Ohjeellinen tontin numero

OIVANTIE Kadun nimi

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva

Katu

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Istutettava alueen osa

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa

Suojeltava puu

Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa, jolla huoltoajo on sallittu.

Rakennusten ympärillä pihatason tulee olla vähintään + 80.30 ja rakennusten lattiakorkeuden vähintään + 80.70.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap/ asunto.

Lahdessa 21.12.2012 Tarkistettu 20.3.2013

Tapani Vuorinen
arkkitehti safe
Arkkitehtitoimisto Tapani Vuorinen Oy

Harri Hoffren
Tekninen johtaja
Sysmän kunta, Tekninen palvelukeskus

Hyväksytty Sysmän kunnanvaltuustossa 17.6.2013 §39

Voimaantulo 8.8.2013