

Talasniemen tonttien myyntitarjous ja periaatteet

KH 24.08.2026
255/02.07.00/2026

Sysmän kunta on valmistellut Talasniemen alueen tonttien myyntiin saattamista. Tavoitteena on saada tontit aktiiviseen markkinointiin ja myyntiin siten, että alueen tontit löytävät uudet omistajat mahdollisimman sujuvasti, kustannustehokkaasti ja kunnan elinvoimatavoitteita tukevalla tavalla.

Sysmän kunta pyysi kahdelta toimijalta tarjousta Talasniemen tonttien myynti- ja markkinointipalvelusta. Tarjouspyynnössä palvelun on edellytetty sisältävän tonttien markkinointia digitaalisissa kanavissa ja kiinteistöportaaleissa, esittelymateriaalien laadintaa, kohteiden esittelyjä ja asiakastapaamisia, kaupanteon koordinoitua ja hallinnollista tukea sekä säännöllistä raportointia myynnin etenemisestä kunnalle.

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV on antanut tarjouksen Talasniemen tonttien myynti- ja markkinointipalvelusta. Tarjouksen perusteella palvelukokonaisuus vastaa kunnan tarjouspyynnössä esitettyä tarvetta ja tukee kunnan tavoitetta edistää Talasniemen alueen tonttien näkyvyyttä, myyntiä ja rakentumista. Tarjouksen hyväksyminen mahdollistaa myynti- ja markkinointitoimenpiteiden käynnistämisen viivytyksettä.

Kunnanhallitus määrittelee tonttien myyntihinnan sekä myynnin periaatteet.

Ensimmäinen Talasniemen tonteista myydään huutokaupat.com-sivuston kautta. Ensimmäisenä huutokaupataan AO-1-korttelin 231 tontti nro 10 + saari pohjahintaan 190 000 €. Ostajalla on etuosto-oikeus tonttiin nro 9. Ostajan on ilmoitettava 1 kk sisällä, käyttääkö hän etuosto-oikeuttaan. Tontin nro 9 pohjahinta on 150 000 euroa.

Ensimmäisen huutokaupan jälkeen tuodaan loput myytävät Talasniemen tontit pohjahintoineen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Kaikkiin myytäviin tontteihin liitetään rakentamisvelvoite:

- Rakentaminen tulee aloittaa 3 vuoden kuluessa ja saatettava 5 vuoden sisällä valmiiksi (käyttöönottoon).
- Jos rakentamista ei ole aloitettu 3 vuoden kuluessa, niin kunta perii jokaiselta alkavalta vuodelta sakkomaksua 10% kauppahinnasta.
- Jos ostaja haluaa perua kaupan, kunta voi lunastaa tontin takaisin 50% kauppahinnalla.
- Mikäli ostaja myy tontin kolmannelle osapuolelle, siirtyvät kaikki alkuperäisen kaupan ehdot mukana. Eli jos ostaja myisi tontin

kolmannelle osapuolelle kahden vuoden kuluttua alkuperäisistä kaupoista, olisi kolmannen osapuolen aloitettava rakentaminen vuoden kuluessa.

Kauppatapahtumat hyväksytään ja toteutetaan kunnan voimassa olevien päätösten, hallintosäännön ja päätettyjen menettelytapojen mukaisesti.

OP Koti Järvi-Hämeen tarjous ja Talasniemen asemakaavakartta ovat oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Lasse Peltonen
Tehtävänimike: vt. kunnanjohtaja
Puh: 044 713 4504
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä OP Koti Järvi-Hämeen tarjouksen Sysmän Talasniemen tonttien myynti- ja markkinointipalvelusta tarjouspyynnön ja annetun tarjouksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää laittaa Talasniemen tontit myyntiin perusteluosan periaatteiden mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan viimeistelemään palvelun käyttöönottoon liittyvät käytännön järjestelyt, sopimaan markkinoinnin ja myynnin käynnistämisen aikataulusta sekä allekirjoittamaan tarvittavat palvelun toteuttamiseen liittyvät asiakirjat sekä allekirjoittamaan myytävien tonttien kauppakirjat.

Päätös