

Oivantien ja Linnankujan välisen lähivirkistysalueen maakauppa

KH 24.08.2026
275/02.07.00/2026

Talasniemen asemakaavassa (voimaantulo 2013) on Oivantien ja Linnankujan väliselle alueelle osoitettu pienehkö lähivirkistysalue (VL), josta osa osa sijaitsee kunnan omistamalla tilalla Tarha 781-411-2-261 ja osa yksityisomistuksessa olevalla tilalla Mäentalo 781-411-2-323. Alue on nykyisellään hakattua metsämaata.

Talasniemen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman mukaisesti vesi- ja viemäriinjaa on tarkoitus rakentaa noin 70 metrin matkalta VL-alueelle Mäentalon tilan puolelle. Linjaa ei kannata rakentaa kulkemaan kunnan omistaman Tarha-tilan puolella, koska tällöin linja muodostaisi rasiitteen AP-korttelin 233 tontille nro 5. Asemakaavassa VL-alueen halki on osoitettu kulkemaan myös ohjeellinen kävely-/pyöräilytie, jonka toteuttaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi Talasniemen alueen rakentuessa. VL-alueelle voi olla tarpeen sijoittaa myös muita kunnallisteknisiä laitteita tulevaisuudessa.

Yksityisen maanomistajan (Pasi Streng) kanssa käydyn neuvottelun perusteella esitetään, että kunta ostaa Mäentalon tilan puolelle jäävän noin 1305 neliömetrin suuruisen osan lähivirkistysalueesta neliöhinnalla 1 €/m². Lisäksi kauppahintaan tehdään 25% korotus, joka tulisi kyseeseen myös silloin, mikäli alue hankittaisiin kunnan omistukseen yleisen alueen lunastustoimituksen kautta. Tässä tapauksessa lunastustoimitusta ei ole tarpeen käynnistää, vaan kyse on maan hankkimisesta vapaaehtoisin kaupoin.

Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja maanhankintaan, joten asia on huomioitava seuraavan lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ostettavaksi esitetyn määrääalan raja-alue on liitteenä ja ote Talasniemen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmasta oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 425
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Oivantien ja Linnankujan välisen lähivirkistysalueen osan korotettuun neliöhintaan 1,25 €/m², jolloin määrääalan kokonaishinnaksi muodostuu noin 1631 €.

Sysmän kunta vastaa määrääalan lohkomisen kuluista.

Kauppakirja tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Vuoden 2026 lisätalousarvioon tullaan esittämään määräraha lähivirkistysalueen ostosta aiheutuvia kustannuksia varten.

Päätös