

Vesihuoltolaitoksen maksujen korotukset 1.1.2027 alkaen

TOIMYMPV 17.09.2026
179/02.05.00.00/2026

Sysmän Sysmän kunnan nykyiset veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2026.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesihuoltolaitoksen toiminta tulee siten rahoittaa pääosin laitoksen asiakkailta perittävillä maksuilla. Maksujen tulee lisäksi olla kohtuulliset ja tasapuoliset.

Vesihuoltolaitoksen maksutuloilla on katettava käyttömenojen lisäksi verkostojen, vedenottamoiden, pumppaamoiden ja jätevedenpuhdistamon ylläpito sekä välttämättömät korjaus- ja saneerausinvestoinnit.

Vesihuoltoon on viime vuosina tehty merkittäviä investointeja. Vuosina 2023 ja 2024 toteutettiin jätevedenpuhdistamon lietteenkuivatusjärjestelmän saneeraus sekä sähkö- ja automaatiojärjestelmien uudistaminen. Vuonna 2025 uusittiin Virtaankosken alittava viemäriputki, rakennettiin Askonrannan yhdysvesijohto sekä uusittiin Keskustien saneerauksen yhteydessä vesi- ja viemäriverkostoja kaivoineen.

Verkostojen saneeraaminen ja uuden vesihuoltoinfrastruktuurin rakentaminen ovat jatkuneet vuonna 2026. Väihkyläntien rakentamisen yhteydessä on saneerattu alueen vesi- ja viemäriinjoja, Talasniemen alueelle on rakennettu uutta kunnallistekniikkaa ja Toivolantien ja Kaislatien välinen vesijohto uusitaan vedenjakelun toimintavarmuuden parantamiseksi.

Toteutetuista investoinneista huolimatta vesi- ja viemäriverkostojen korjausvelka ja tulevien vuosien saneeraustarve ovat edelleen huomattavat. Vesihuoltolaitos ei ole pystynyt toteuttamaan verkostojen korjauksia siinä laajuudessa kuin verkoston ikä ja kunto edellyttäisivät. Verkostovuotoja ja äkillisiä korjaustarpeita on esiintynyt vuosittain. Korjausten siirtäminen kasvattaa vuotojen, käyttöhäiriöiden ja laajempien vahinkojen riskiä sekä voi johtaa myöhemmin nykyistä suurempiin kustannuksiin.

Vesihuoltolaitoksen tulopohjaan kohdistuu samanaikaisesti paineita. Kunnan väestömäärän väheneminen ja veden ominaiskulutuksen pientyminen alentavat myytävän veden ja laskutettavan jäteveden määrää. Merkittävä osa laitoksen kustannuksista on kuitenkin kiinteitä eikä alene myyntimäärän vähentyessä. Verkostot ja laitokset on pidettävä toimintakuntoisina, valvottuina ja häiriötilanteisiin varautuneina riippumatta vuosittain myydyin veden määrästä.

Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen osuus laitoksen koko maksutulokertymästä on Sysmässä vain noin 9 prosenttia. Vesihuoltoalalla perusmaksujen tavoiteltavana osuutena on yleisesti pidetty noin 30 prosenttia maksutulokertymästä. Nykyinen maksutulorakenne painottuu siten voimakkaasti kulutukseen perustuviin käyttömaksuihin.

Perusmaksuilla katetaan vesihuoltolaitoksen kiinteitä kustannuksia, joita syntyy muun muassa verkostojen ylläpidosta, päivystyksestä, valvonnasta, mittauksesta, varautumisesta ja toimintavalmiuden ylläpitämisestä. Nämä kustannukset eivät olennaisesti vähene vedenkulutuksen tai asiakasmäärän pienentyessä. Perusmaksujen osuuden kasvattaminen vahvistaa vesihuoltolaitoksen tulopohjan vakautta ja parantaa laitoksen mahdollisuuksia huolehtia verkostoista myös tilanteessa, jossa veden myyntimäärä vähenee.

Veden ja jäteveden käyttömaksuja esitetään korotettavaksi 8 prosentilla 1.1.2027 alkaen. Lisäksi vesi- ja jätevesiperusmaksuja esitetään korotettavaksi siten, että pienimmässä, enintään 20 mm:n mittarikokoluokassa korotus on 16 euroa vuodessa sekä veden että jäteveden osalta ilman arvonlisäveroa. Muiden mittarikokojen perusmaksuja korotetaan 50 %, korotukset ovat 70,18 eurosta 280,72 euroon (alv 0 %) vuodessa riippuen mittarikoosta.

Perusmaksujen prosentuaalinen korotus on suuri, koska niiden nykyinen lähtötaso ja osuus vesihuoltolaitoksen maksutuloista ovat poikkeuksellisen matalat. Korotuksen euromääräinen vaikutus tavalliselle, enintään 20 mm:n vesimittarilla varustetulle kiinteistölle on kuitenkin yhteensä 32 euroa vuodessa ilman arvonlisäveroa. Kun perusmaksujen ja käyttömaksujen korotukset tarkastellaan yhdessä, omakotitalossa asuvan nelihenkisen perheen vuotuisen vesi- ja jätevesilaskun laskennallinen kokonaiskorotus on noin 11 prosenttia.

Uudet perusmaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Mittarikoko	Vesi €/v alv 0 %	Jätevesi €/v alv 0 %	Yhteensä €/v alv 0 %
-20 mm	37,17	37,17	74,34
25 mm	105,27	105,27	210,54
30 mm	210,54	210,54	421,10
40 mm	315,81	315,81	631,62
50 mm-	421,08	421,08	842,16

Uudet käyttömaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Vesi 1,90 €/v (alv 0 %)

Jätevesi 2,64 €/v (alv 0 %)

Maksujen tarkistaminen on tarpeen vesihuoltolaitoksen käyttötalouden tasapainottamiseksi, viemärlaitoksen alijäämän pienentämiseksi sekä välttämättömien saneerausten toteuttamiseksi

suunnitelmallisesti. Korotuksilla turvataan asiakkaille toimitettavan talousveden laatu, jätevesien asianmukainen käsittely sekä vesihuollon toimintavarmuus myös häiriötilanteissa.

Valmistelija Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää hyväksyä Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen tarkistamisen 1.1.2027 alkaen seuraavasti:

1. veden ja jäteveden käyttömaksuja korotetaan 8 prosentilla;
2. veden ja jäteveden perusmaksut vahvistetaan edellä esitetyn mittarikokoon perustuvan maksutaulukon mukaisina; ja
3. tarkistettut maksut sisällytetään vesihuoltolaitoksen 1.1.2027 voimaan tulevaan hinnastoon.

Uudet käyttömaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Vesi 2,38 €/v (alv 25,5 %) Jätevesi 3,31 €/v (alv 25,5 %)

Uudet perusmaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Mittarikoko	Vesi €/v	Jätevesi €/v	Yhteensä €/v
-20 mm	46,65	46,65	93,30
25 mm	132,11	132,11	264,22
30 mm	264,23	264,23	528,46
40 mm	396,34	396,34	792,68
50 mm-	528,46	528,46	1056,92

Taulukon hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.

Päätös