

Toimintaympäristövaliokunta

Aika 17.09.2026 klo 16:30 -

Paikka kunnanhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
76	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
78	Esityslistan hyväksyminen	5
79	Vesihuoltolaitoksen maksujen korotukset 1.1.2027 alkaen	6
80	Uotintien saneerauksen suunnittelu	10
81	Toivolantie-Kaislatie-vesijohtolinjan uusiminen, urakoitsijan valinta, (Leppäkorventien VHL)	12
82	Toivolantie-Kaislatie vesijohtolinjan suuntaporaus urakoitsijan valinta, (Leppäkorventie VHL)	14
83	Fimlab Laboratoriot Oy:n vuokrasopimus sote-kiinteistön käytöstä	16
84	Sysmän kunnan sähköenergian hankinta	19
85	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	23
86	Ilmoitusasiat	24
87	Muut asiat	25

Osallistujat

Läsnä

Marttila Jani
 Nurmela Jouni
 Karola Lilli
 Kaurinki Petri
 Kotolahti Veikko
 Onninen Eeva
 Simola Merja
 Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Peltonen Lasse
 Hietarinne Raimo

 Kuitunen Akseli
 Lauri Timo
 Viljanen Saara

Puheenjohtaja
 Varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Kunnanhallituksen pj.

 Vt. kunnanjohtaja
 Vanh. ja vamm. neuvoston
 edustaja
 Nuorisovaltuuston edustaja
 Esittelijä
 Pöytäkirjanpitäjä

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

76

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TOIMYMPV 17.09.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

77

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TOIMYMPV 17.09.2026

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

78

Esityslistan hyväksyminen

TOIMYMPV 17.09.2026

Päätösehdotus Toimintaympäristövaliokunta hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

79

Vesihuoltolaitoksen maksujen korotukset 1.1.2027 alkaen

TOIMYMPV 17.09.2026

179/02.05.00.00/2026

Sysmän Sysmän kunnan nykyiset veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut ovat tulleet voimaan 1.1.2026.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit sekä toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesihuoltolaitoksen toiminta tulee siten rahoittaa pääosin laitoksen asiakkailta perittävillä maksuilla. Maksujen tulee lisäksi olla kohtuulliset ja tasapuoliset.

Vesihuoltolaitoksen maksutuloilla on katettava käyttömenojen lisäksi verkostojen, vedenottamoiden, pumppaamoiden ja jätevedenpuhdistamon ylläpito sekä välttämättömät korjaus- ja saneerausinvestoinnit.

Vesihuoltoon on viime vuosina tehty merkittäviä investointeja. Vuosina 2023 ja 2024 toteutettiin jätevedenpuhdistamon lietteenkuivatusjärjestelmän saneeraus sekä sähkö- ja automaatiojärjestelmien uudistaminen. Vuonna 2025 uusittiin Virtaankosken alittava viemäriputki, rakennettiin Askonrannan yhdysvesijohto sekä uusittiin Keskustien saneerauksen yhteydessä vesi- ja viemäriverkostoja kaivoineen.

Verkostojen saneeraaminen ja uuden vesihuoltoinfrastruktuurin rakentaminen ovat jatkuneet vuonna 2026. Väihkyläntien rakentamisen yhteydessä on saneerattu alueen vesi- ja viemäri linjoja, Talasniemen alueelle on rakennettu uutta kunnallistekniikkaa ja Toivolantien ja Kaislatien välinen vesijohto uusitaan vedenjakelun toimintavarmuuden parantamiseksi.

Toteutetuista investoinneista huolimatta vesi- ja viemäriverkostojen korjausvelka ja tulevien vuosien saneeraustarve ovat edelleen huomattavat. Vesihuoltolaitos ei ole pystynyt toteuttamaan verkostojen korjauksia siinä laajuudessa kuin verkoston ikä ja kunto edellyttäisivät. Verkostovuotoja ja äkillisiä korjaustarpeita on esiintynyt vuosittain. Korjausten siirtäminen kasvattaa vuotojen, käyttöhäiriöiden ja laajempien vahinkojen riskiä sekä voi johtaa myöhemmin nykyistä suurempiin kustannuksiin.

Vesihuoltolaitoksen tulopohjaan kohdistuu samanaikaisesti paineita. Kunnan väestömäärän väheneminen ja veden ominaiskulutuksen pientyminen alentavat myytävän veden ja laskutettavan jäteveden

määrää. Merkittävä osa laitoksen kustannuksista on kuitenkin kiinteitä eikä alene myyntimäärän vähentyessä. Verkostot ja laitokset on pidettävä toimintakuntoisina, valvottuina ja häiriötilanteisiin varautuneina riippumatta vuosittain myydyn veden määrästä.

Vesihuoltolaitoksen perusmaksujen osuus laitoksen koko maksutulokertymästä on Sysmässä vain noin 9 prosenttia. Vesihuoltoalalla perusmaksujen tavoiteltavana osuutena on yleisesti pidetty noin 30 prosenttia maksutulokertymästä. Nykyinen maksutlorakenne painottuu siten voimakkaasti kulutukseen perustuviin käyttömaksuihin.

Perusmaksuilla katetaan vesihuoltolaitoksen kiinteitä kustannuksia, joita syntyy muun muassa verkostojen ylläpidosta, päivystyksestä, valvonnasta, mittauksesta, varautumisesta ja toimintavalmiuden ylläpitämisestä. Nämä kustannukset eivät olennaisesti vähene vedenkulutuksen tai asiakasmäärän pienentyessä. Perusmaksujen osuuden kasvattaminen vahvistaa vesihuoltolaitoksen tulopohjan vakautta ja parantaa laitoksen mahdollisuuksia huolehtia verkostoista myös tilanteessa, jossa veden myyntimäärä vähenee.

Veden ja jäteveden käyttömaksuja esitetään korotettavaksi 8 prosentilla 1.1.2027 alkaen. Lisäksi vesi- ja jätevesiperusmaksuja esitetään korotettavaksi siten, että pienimmässä, enintään 20 mm:n mittarikokoluokassa korotus on 16 euroa vuodessa sekä veden että jäteveden osalta ilman arvonlisäveroa. Muiden mittarikokojen perusmaksuja korotetaan 50 %, korotukset ovat 70,18 eurosta 280,72 euroon (alv 0 %) vuodessa riippuen mittarikoosta.

Perusmaksujen prosentuaalinen korotus on suuri, koska niiden nykyinen lähtötaso ja osuus vesihuoltolaitoksen maksutuloista ovat poikkeuksellisen matalat. Korotuksen euromääräinen vaikutus tavalliselle, enintään 20 mm:n vesimittarilla varustetulle kiinteistölle on kuitenkin yhteensä 32 euroa vuodessa ilman arvonlisäveroa. Kun perusmaksujen ja käyttömaksujen korotukset tarkastellaan yhdessä, omakotitalossa asuvan nelihenkisen perheen vuotuisen vesi- ja jätevesilaskun laskennallinen kokonaiskorotus on noin 11 prosenttia.

Uudet perusmaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Mittarikoko	Vesi €/v alv 0 %	Jätevesi €/v alv 0 %	Yhteensä €/v alv 0 %
-20 mm	37,17	37,17	74,34
25 mm	105,27	105,27	210,54
30 mm	210,54	210,54	421,10
40 mm	315,81	315,81	631,62
50 mm-	421,08	421,08	842,16

Uudet käyttömaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Vesi 1,90 €/v (alv 0 %)

Jätevesi 2,64 €/v (alv 0 %)

Maksujen tarkistaminen on tarpeen vesihuoltolaitoksen käyttötalouden tasapainottamiseksi, viemärlaitoksen alijäämän pienentämiseksi sekä välttämättömien saneerausten toteuttamiseksi suunnitelmallisesti. Korotuksilla turvataan asiakkaille toimitettavan talousveden laatu, jätevesien asianmukainen käsittely sekä vesihuollon toimintavarmuus myös häiriötilanteissa.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää hyväksyä Sysmän kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen tarkistamisen 1.1.2027 alkaen seuraavasti:

1. veden ja jäteveden käyttömaksuja korotetaan 8 prosentilla;
2. veden ja jäteveden perusmaksut vahvistetaan edellä esitetyn mittarikokoon perustuvan maksutaulukon mukaisina; ja
3. tarkistettut maksut sisällytetään vesihuoltolaitoksen 1.1.2027 voimaan tulevaan hinnastoon.

Uudet käyttömaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Vesi 2,38 €/v (alv 25,5 %) Jätevesi 3,31 €/v (alv 25,5 %)

Uudet perusmaksut 1.1.2027 alkaen ovat:

Mittarikoko	Vesi €/v	Jätevesi €/v	Yhteensä €/v
-20 mm	46,65	46,65	93,30
25 mm	132,11	132,11	264,22
30 mm	264,23	264,23	528,46

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

40 mm	396,34	396,34	792,68
50 mm-	528,46	528,46	1056,92

Taulukon hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %.

Päätös

80**Uotintien saneerauksen suunnittelu**

TOIMYMPV 17.09.2026

304/10.03.01.03.00/2026

Uotintien katu- ja vesihuoltorakenteet ovat saneerauksen tarpeessa. Rakentamisen valmistelu edellyttää katu-, vesihuolto-, kuivatus-, valaistus- ja liikennejärjestelyjen yhteensovittettua suunnittelua sekä alueen pohjaolosuhteiden selvittämistä.

Suunnitteluun on varattu 40 000 euron määräraha vuoden 2026 talousarviossa, mutta talousarviota koskeva valitus on vireillä hallinto-oikeudessa. Suunnittelutyön rahoituksen varmistamiseksi hankkeelle esitetään 32 965 euron lisämäärärahaa vuoden 2026 talousarvioon.

Toimeksiannossa laaditaan Uotintien yhdistetty katu- ja rakennussuunnitelma, joka sisältää vesihuoltosuunnittelun ja alihankintana toteutettavan valaistussuunnittelun. Työssä laaditaan rakentamisen ja urakkakilpailutuksen edellyttämät suunnitelmat ja kaupalliset asiakirjat, kuten asemapiirustus, pituus- ja poikkileikkaukset, liikenteenohjaussuunnitelma, työselostus, määrä- ja yksikköhintaluettelot, turvallisuusasiakirja sekä urakkaohjelma.

Suunnittelun lähtötiedoiksi tehdään kartoitus ja mittaukset kaivokartoituksineen, kahdeksan painokairausta, kaksi maanäytesarjaa sekä työnaikaisen vesipinnan selvittäminen kahdesta tutkimuspisteestä.

Hankinta perustuu Sysmän kunnan voimassa olevaan suunnittelupalvelujen puitesopimukseen. Toimeksianto kuuluu sopimusalueeseen 1, Liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu, ja se osoitetaan puitesopimuskumppanille Insinööritoimisto Lepistö Oy sopimusehtojen mukaisesti.

Insinööritoimisto Lepistö Oy tarjouksen mukainen suunnittelutyön arviohinta on 32 965 euroa ilman arvonlisäveroa. Hinta sisältää alihankintana tehtävät maastotyöt ja valaistussuunnittelun. Laskutus perustuu toteutuneisiin ja tilaajan hyväksymiin työtunteihin.

Suunnittelu on perusteltua käynnistää, jotta hankkeen tekninen sisältö, kustannusarvio ja urakka-asiakirjat saadaan valmiiksi tulevaa investointipäätöstä ja rakentamisen kilpailuttamista varten. Suunnittelun tilaaminen ei ole päätös varsinaisen saneerausurakan toteuttamisesta.

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri

Tehtävänimike: tekninen johtaja

Puh: 044 713 4522

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää hyväksyä suunnittelutoimeksiannon tilaamisen Insinööritoimisto Lepistö Oy:ltä voimassa olevan suunnittelupalvelujen puitesopimuksen mukaisesti. Suunnittelutyön arviohinta on 32 965 euroa ilman arvonlisäveroa, ja laskutus perustuu toteutuneisiin ja tilaajan hyväksymiin työtunteihin.

Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Uotintien vesihuollon ja kadun saneerauksen suunnitteluun myönnetään 32 965 euron lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

81

Toivolantie-Kaislatie-vesijohtolinjan uusiminen, urakoitsijan valinta, (Leppäkorventien VHL)

TOIMYMPV 17.09.2026

61/02.08.00/2026

Toimintaympäristövaliokunta on 3.2.2026 § 15 päättänyt, että Toivolantien ja Kaislatien välinen vesijohtolinja uusitaan vuonna 2026, sekä valtuuttanut teknisen toimen käynnistämään hankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja kilpailutustehtävät.

Vuoden 2026 talousarviossa hankkeeseen on varattu 200 000 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hanketta koskevan lisätalousarvion 18.5.2026 § 32.

Rakennushanke kohdistuu noin 406 metrin pituiseen vesijohtolinjaan Toivolantien ja Kaislatien välillä. Urakassa rakennetaan runkovesijohtoa ja tonttiliittymiä suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Vesijohto sijoittuu teiden ja kiinteistöjen reuna-alueille sekä puistoalueille.

Rakentamisen jälkeen työalueet ja rakenteet ennallistetaan lähtötilannetta vastaavaan kuntoon. Nykyiset painanteet muotoillaan siten, että pintavedet pääsevät valumaan olemassa oleviin rumpuihin ja kaivoihin.

Tien poikittainen alitus sekä osa tiealueen ulkopuolelle tien pituussuuntaisesti rakennettavasta runkovesijohdosta toteutetaan suuntaporaamalla. Suuntaporaukset eivät sisälly nyt päätettävään pääurakkaan, vaan ne on kilpailutettu erikseen.

Rakennusurakka kilpailutettiin uudelleen Cludia-järjestelmässä 25.8.–8.9.2026. Tarjousten jättämisen määräaika oli 8.9.2026 klo 11.00. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa pääurakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. Valintaperusteena on tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin tarjous.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta:

Erkkiheikkilä Oy	165 000 € (alv 0 %)
Koneurakointi Tarmo Oksanen ky	176 500 € (alv 0 %)
Maansiirto Harry Mäkelä Oy	190 000 € (alv 0%)
Poppari Oy	217 370 € (alv 0 %)

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset. Hinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Erkkiheikkilä Oy. Tekninen toimi piti yhtiön kanssa selonottoneuvottelun 8.9.2026. Neuvottelussa käytiin läpi tarjous,

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

urakan sisältö, vastuut, aikataulu ja keskeiset sopimusehdot.
Neuvottelussa ei tullut esille estettä tarjouksen hyväksymiselle.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää:

1. valita Toivolantie–Kaislatie-vesijohtolinjan rakennusurakan urakoitsijaksi tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Erkkiheikkilä Oy;
 2. hyväksyä urakan hinnaksi 165 000 euroa ilman arvonlisäveroa; sekä
 3. valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.
- Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

82

Toivolantie-Kaislatie vesijohtolinjan suuntaporaus urakoitsijan valinta, (Leppäkorventie VHL)

TOIMYMPV 17.09.2026

314/02.08.00/2026

Toimintaympäristövaliokunta on 3.2.2026 § 15 päättänyt, että Toivolantien ja Kaislatien välinen vesijohtolinja uusitaan vuonna 2026, sekä valtuuttanut teknisen toimen käynnistämään hankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja kilpailutustehtävät.

Vuoden 2026 talousarviossa hankkeeseen on varattu 200 000 euroa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt hanketta koskevan lisätalousarvion 18.5.2026 § 32.

Rakennushanke kohdistuu noin 406 metrin pituiseen vesijohtolinjaan Toivolantien ja Kaislatien välillä. Hankkeessa rakennetaan runkovesijohtoa ja tonttiliittymiä suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti.

Osa runkovesijohdosta toteutetaan suuntaporaamalla. Erilliseen suuntaporausurakkaan sisältyvät tien poikittainen alitus sekä osa tiealueen ulkopuolella tien pituussuuntaisesti rakennettavasta runkovesijohdosta. Urakka sisältää suuntaporaukset ja niihin liittyvät putkitukset tarjouspyyntö- ja suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Muut vesijohtolinjan rakennustyöt toteutetaan erillisenä pääurakkana.

Suuntaporausurakka kilpailutettiin 25.8.–8.9.2026. Tarjouspyyntö lähetettiin kolmelle suuntaporauksia tekeväälle yritykselle. Tarjousten jättämisen määräaika oli 8.9.2026 klo 11.00. Valintaperusteena oli tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin tarjous.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta:

Lännen Alituspalvelu Oy	34 000 € (alv 0 %)
Suomen Alitustekniikka Oy	12 560 € (alv 0 %)
Poppari Oy	57 600 € (alv 0 %)

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset. Hinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Suomen Alitustekniikka Oy.

Tekninen toimi piti Suomen Alitustekniikka Oy kanssa selonottoneuvottelun 10.9.2026. Neuvottelussa käytiin läpi tarjous, urakan sisältö ja rajaukset, toteutustapa, aikataulu, vastuut sekä keskeiset sopimusehdot. Neuvottelussa ei tullut esille estettä tarjouksen hyväksymiselle.

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää:

1. valita Toivolantie–Kaislatie-vesijohtolinjan suuntaporausurakoitsijaksi tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Suomen Alitustekniikka Oy;
2. hyväksyä suuntaporausurakan hinnaksi 12 560 euroa ilman arvonlisäveroa; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

83

Fimlab Laboratoriot Oy:n vuokrasopimus sote-kiinteistön käytöstä

TOIMYMPV 17.09.2026

306/02.07.00/2026

Sysmän kunnan omistamassa sote-keskuksessa toimii Päijät-Hämeen hyvinvointialueen lisäksi Fimlab Laboratoriot Oy. Fimlab Laboratoriot Oy käytössä olevien tilojen pinta-ala on 31,8 htm².

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on sote-keskuksen päävuokralainen. Kunnan ja hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus on tullut voimaan 1.1.2023. Sopimus perustuu sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:ään. Säännöksen mukaan hyvinvointialueen ja kunnan välisen vuokrasopimuksen tuli olla voimassa vähintään 31.12.2025 saakka, minkä lisäksi hyvinvointialueella on ollut oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella. Sysmän sote-keskuksen vuokrasopimus jatkuu tämän perusteella 31.12.2026 saakka.

Päävuokrasopimusta valmisteltaessa ei ole havaittu laatia Fimlab Laboratoriot Oy kanssa erillistä vuokrasopimusta yhtiön yksinomaisessa käytössä olevista laboratoriotiloista. Joulukuussa 2025 havaittiin, ettei Fimlab Laboratoriot Oy:tä ollut laskutettu eikä yhtiö ollut maksanut vuokraa sen käytössä 1.1.2023 alkaen olleista tiloista.

Asian selvittämiseksi Sysmän kunta ja Fimlab Laboratoriot Oy ovat yhteistyössä valmistelleet vuokrasopimuksen, jonka oli tarkoitus tulla voimaan takautuvasti 1.1.2023. Vuokran määräksi määriteltiin sama neliövuokra kuin Sysmän kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen välisessä päävuokrasopimuksessa. Fimlab Laboratoriot Oy ei ole kuitenkaan allekirjoittanut valmisteltua vuokrasopimusta.

Fimlab Laboratoriot Oy on vedonnut asian käsittelyn yhteydessä ensin vuokraukseen liittyviin arvonlisäveroseuraamuksiin. Kiinteistön käyttöoikeuden luovuttaminen on arvonlisäverolain mukaan lähtökohtaisesti arvonlisäverotonta, mutta vuokranantaja voi säädettyjen edellytysten täytyessä hakeutua vuokrauksesta arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokrauksen arvonlisäverokohtelu määräytyy muun muassa tiloissa tosiasiallisesti harjoitettavan toiminnan ja sen arvonlisäverokohtelun perusteella. Arvonlisäverokohtelu ei kuitenkaan ratkaise sitä, onko käytössä olleista tiloista maksettava vuokraa tai muuta käyttökorvausta, vaan se vaikuttaa mahdollisesti vuokran lisäksi laskutettavaan veroon.

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

Fimlab Laboratoriot Oy on myöhemmin ilmoittanut katsovansa, että yhtiölle olisi suullisesti luvattu tilojen maksuton käyttö. Väitetystä maksuttomuudesta koskevasta sopimuksesta tai lupauksesta ei ole esitetty kirjallista asiakirjaa tai muuta näyttöä eikä ole yksilöity, kuka lupauksen olisi antanut tai milloin ja missä yhteydessä se olisi annettu.

Fimlab Laboratoriot Oy tilojen maksutonta käyttöä ei ole käsitelty eikä hyväksytty Sysmän kunnan toimintaympäristövaliokunnassa, kunnanhallituksessa tai kunnanvaltuustossa. Kunnan tiedossa ei ole myöskään viranhaltijapäätöstä tai muuta toimivaltaisen viranomaisen ratkaisua, jolla tilat olisi luovutettu yhtiön käyttöön vastikkeetta.

Kunta katsoo, ettei yksilöimätön väite suullisesta lupauksesta ilman sitä tukevaa näyttöä muodosta perustetta tilojen maksuttomalle käytölle. Kunnan omistamien toimitilojen vastikkeeton luovuttaminen ulkopuolisen osakeyhtiön käyttöön edellyttäisi lisäksi kunnan toimivaltaisen viranomaisen päätöstä ja kunnan edun mukaista, asianmukaisesti perusteltua syytä.

Osapuolten välisissä neuvotteluissa on valmisteltu vuokrasopimus, jossa vuokrattava tila, vuokra-aika ja vuokran määräytymisperuste on yksilöity. Lisäksi Fimlab Laboratoriot Oy on tosiasiallisesti hallinnut ja käyttänyt kyseistä tilaa laboratoriotointaansa 1.1.2023 alkaen. Kunta katsoo näillä perusteilla, että sillä on oikeus valmistellun sopimuksen mukaiseen vuokraan tai joka tapauksessa tilojen käypää vuokratasoa vastaavaan kohtuulliseen käyttökorvaukseen koko käyttöajalta.

Vuonna 2026 tilan kuukausivuokra on indeksitarkistukset huomioon ottaen 700,11 euroa kuukaudessa ilman arvonlisäveroa. Kunnan laskelman mukaan ajalta 1.1.2023–30.9.2026 kertynyt vuokrasaatava on yhteensä 30 994,71 euroa ilman arvonlisäveroa. Saatavaan lisätään arvonlisävero siltä osin ja sen suuruusena kuin kulloinkin voimassa olleiden verosäännösten perusteella kuuluu.

Sysmän kunta ei vaadi tähän mennessä kertyneelle saatavalle viivästyskorkoa. Tavoitteena on ratkaista asia edelleen neuvotteluteitse ja saattaa tilojen käyttöä koskeva sopimustilanne asianmukaisesti kirjalliseen muotoon.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää:

1. todeta, ettei Fimlab Laboratoriot Oy käytössä olevien 31,8 htm² suuruisten tilojen maksuttomasta luovuttamisesta ole esitetty Sysmän kuntaa sitovaa päätöstä, sopimusta tai muuta riittävää näyttöä;
2. katsoa, että Fimlab Laboratoriot Oy on velvollinen maksamaan tilojen käytöstä osapuolten välillä valmistellun vuokrasopimuksen mukaista vuokraa tai vähintään vastaavan suuruista kohtuullista käyttökorvausta 1.1.2023 alkaen;
3. hyväksyä vuokran määräytymisperusteeksi Sysmän kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointialueen välisen päävuokrasopimuksen mukaisen neliövuokran indeksitarkistuksineen;
4. pyytää Fimlab Laboratoriot Oyä hyväksymään ja allekirjoittamaan valmistellun vuokrasopimuksen sekä maksamaan ajalta 1.1.2023–30.9.2026 kertyneen 30 994,71 euron vuokrasaatavan lisättynä kulloinkin sovellettavalla arvonlisäverolla viipymättä;
5. päättää, ettei Sysmän kunta vaadi edellä mainitulle, ennen tämän päätöksen tekemistä kertyneelle vuokrasaatavalle viivästyskorkoa; sekä
6. valtuuttaa vt. kunnanjohtajan ja teknisen johtajan viimeistelemään ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen sekä sopimaan saatavan laskutukseen ja maksamiseen liittyvistä käytännön järjestelyistä.

Päätös

84

Sysmän kunnan sähköenergian hankinta

TOIMYMPV 17.09.2026

305/02.08.00/2026

Sysmän kunta on mukana Hansel Oy:n Sähkö ja salkunhoito 2024–2028 -puitejärjestelyssä. Kunnan sähköenergian toimittajana toimii Lumme Energia Oy. Nykyinen sähkönmyyntisopimus on voimassa 31.12.2028 saakka, ja kunta hankkii sähkönsä hintasuojattuna.

Hansel Oy valmistelee nykyiselle yhteishankinnalle jatkoa nimellä Sähkö ja salkunhoito 2028 (00857). Uuden puitejärjestelyn sopimuskausi on tarkoitus aloittaa viimeistään 1.10.2027, ja se päättyy 31.12.2032. Nykyiseen yhteishankintaan kuuluvien asiakkaiden sähkötoimitukset alkaisivat uuden sopimuksen perusteella 1.1.2029.

Uuteen puitejärjestelyyn on liityttävä viimeistään 15.1.2027. Liittyminen on sitova, ja kunta sitoutuu tekemään järjestelyn piiriin kuuluvat hankintansa Hanselin kilpailuttamalta toimittajalta.

Hanselin yhteishankinnassa sähköenergian toimitus ja salkunhoito toteutetaan yhden kilpailutetun toimittajan kautta. Hansel vastaa kilpailutuksesta, sopimushallinnasta ja toimittajan valvonnasta. Tulevan puitejärjestelyn sähköntoimittaja, toimitusmarginaali, salkunhoidon palkkiot ja lopulliset sopimusehdot eivät ole vielä tiedossa.

VENI Energia Oy:n tarjous

VENI Energia Oy on antanut Sysmän kunnalle 8.9.2026 tarjouksen sähkönhankinta- ja salkunhoitopalvelusta. VENI toimisi kunnan sähköntoimittajasta riippumattomana sähkönhankinnan asiantuntijana ja salkunhoitajana.

Palveluun sisältyvät:

- sähköntoimittajan kilpailuttaminen julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti
- tarjouspyyntö- ja muiden hankinta-asiakirjojen laatiminen
- tarjousten vertailu ja esittely kunnalle
- sähkönhankintastrategian laatiminen
- hintasuojaukset ja markkinaseuranta
- salkunhoito sekä kulutus- ja hintaraportointi.

Kunta valitsee varsinaisen sähköntoimittajan kilpailutuksen perusteella. VENI ei saa korvausta sähköntoimittajalta tai sähkön

myynnistä, vaan sen tulot muodostuvat kunnan maksamasta palvelumaksusta.

Palvelun hinta on 575 euroa kuukaudessa eli 6 900 euroa vuodessa ilman arvonlisäveroa. Hintaan sisältyy sähköntoimittajan julkinen kilpailutus tarvittavine asiakirjoinen. VENIn ilmoituksen mukaan muita VENIn perimiä välitys-, järjestelmä- tai suojausmaksuja ei tule. Sähköntoimittajan kustannukset ja suojausten välityspalkkiot kilpailutetaan osana sähköyhtiön marginaalia.

Palvelusopimus on voimassa vähintään 12 kuukautta ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

VENIn arvion mukaan sähköntoimittajan kilpailuttamiseen ja sopimusten tekemiseen kuluu noin 4–6 kuukautta palvelusopimuksen allekirjoittamisesta. Jos palvelusopimus tehdään alkuvuodesta 2027, vuosien 2029–2032 hintasuojaukset voidaan aloittaa arviolta loppukeväällä 2027. Suojauksia voidaan tehdä nykyisen Hansel-sopimuksen voimassa ollessa, kun ne koskevat 1.1.2029 alkavaa toimituskautta.

VENIn vastaavaa palvelukokonaisuutta käyttävät Asikkalan, Hartolan, litin, Kärkölän ja Padasjoen kunnat sekä Heinolan, Lahden ja Orimattilan kaupungit. Sysmä siirtyisi siten samaan sähkönhankintamalliin muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa.

VENIn toimittama kustannusvertailu

VENI on toimittanut vertailun referenssiasiakkaansa ja Sysmän kunnan sähkön hinnoista vuosina 2025–2028.

Laskennallinen ero 2 100 MWh:n kulutuksella

Vuosi	VENIn ref.asiakas	Sysmä €/MWh		
		Ero €/MWh		
2025	42,13	53,32	11,19	23 499 €
2026	49,81	59,66	9,85	20 685 €
2027	47,28	59,53	12,25	25 725 €
2028	45,37	58,06	12,69	26 649 €
Yhteensä				96 558 €

Referenssiasiakkaan vuoden 2025 hinta on toteutunut. Vuosien 2026 ja 2027 hinnat ovat täysin suojattuja. Vuoden 2028 hinnasta on suojattu 50 prosenttia, joten sen lopullinen taso voi vielä muuttua.

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

VENIn palvelumaksu ei sisälly referenssiasiakkaan hintoihin. Kun neljän vuoden palvelumaksut, yhteensä 27 600 euroa, vähennetään hintaerosta, laskennalliseksi nettoeroksi jää noin 68 958 euroa.

Vertailu on suuntaa antava eikä takaa vastaavaa säästöä Sysmälle. Sähkön lopulliseen hankintahintaan vaikuttavat muun muassa suojausten ajankohdat, markkinakehitys, kulutusmäärä ja kulutusprofiili.

Vaihtoehtojen vertailu

<i>Arvioitava asia</i>	Hansel 2028	VENI Energia Oy
<i>Sähköntoimittajan valinta</i> ;	Hansel kilpailuttaa yhden toimittajan, Kunta valitsee kilpailutuksen perusteella	
<i>Salkunhoitaja</i> ;	Osa sähkön toimituksen kokonaisuutta, Sähköntoimittajasta riippumaton	
<i>Hankintastrategia</i> ;	Asiakkaiden ja Hanselin kanssa muodostettava, Sysmälle erikseen laadittava	
<i>Suojausten arvioitu aloitus</i> ;	Viimeistään syksyllä 2027, Arviolta loppukeväällä 2027	
<i>Palvelun hinta</i>	Ei vielä tiedossa	6 900 €/vuosi, alv 0 %
<i>Sopimuksen joustavuus</i> ;	Sitova puitejärjestely	12 kk ja kolmen kuukauden irtisanomisaika
<i>Hallinnollinen työ</i>	Vähäinen	VENI valmistelee kilpailutuksen, kunta tekee päätökset
<i>Alueelliset referenssit</i>	Sysmän nykyinen malli	Käytössä muissa Päijät-Hämeen kunnissa
<i>Keskeinen etu</i>	Valmis yhteishankinta ja Hanselin sopimustuki	Riippumattomuus, oma strategia ja vaikutusvalta
<i>Keskeinen epävarmuus</i>	Tulevat hinnat ja toimittaja eivät ole tiedossa	Tuleva suojaustulos ei ole etukäteen tiedossa

Kokonaisarvio

Hanselin mallin etuja ovat valmis kilpailutus, vähäinen hallinnollinen työ ja keskitetty sopimusvalvonta. Kunnan vaikutusmahdollisuudet sähköntoimittajan valintaan ja omaan hankintastrategiaan ovat kuitenkin VENI-mallia rajallisemmat.

VENI-mallissa salkunhoito erotetaan sähköenergian myynnistä. Kunta valitsee sähköntoimittajan, hyväksyy oman hankintastrategiansa ja saa käyttöönsä nimetyn salkunhoitajan. Hintasuojaukset voidaan aloittaa arviolta jo loppukeväällä 2027. Palvelun hinta ja VENIn veloitukset ovat ennalta tiedossa.

VENIn laajat alueelliset referenssit sekä toimitettu kustannusvertailu tukevat VENI-mallin valintaa. Vertailu ei takaa tulevaa säästöä, mutta osoittaa, että riippumattomalla ja pitkäjänteisellä salkunhoidolla voidaan saavuttaa kilpailukykyinen hintataso.

Kokonaisuutena VENI Energia Oy:n tarjoama toimintamalli antaa Sysmän kunnalle enemmän vaikutusvaltaa sähkönhankintaan, erottaa salkunhoidon sähköenergian myynnistä ja mahdollistaa tulevien vuosien suojausten aloittamisen Hanselin uutta järjestelyä aikaisemmin.

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Sysmän kunta ei liity Hansel Oy:n Sähkö ja salkunhoito 2028 (00857) -puitejärjestelyyn.
2. Sysmän kunta hyväksyy VENI Energia Oy:n 8.9.2026 antaman tarjouksen sähkönhankinta- ja salkunhoitopalvelusta hintaan 575 euroa kuukaudessa ilman arvonlisäveroa.
3. VENI Energia Oy toimii kunnan sähköntoimittajasta riippumattomana sähkönhankinnan asiantuntijana ja salkunhoitajana sekä valmistelee kunnan 1.1.2029 alkavan sähköenergian toimituksen kilpailutuksen julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.
4. Sysmän kunta tekee sähköntoimittajan valinnasta erillisen hankintapäätöksen kilpailutuksen valmistuttua.
5. Tekninen johtaja valtuutetaan viimeistelemään ja allekirjoittamaan VENI Energia Oy:n kanssa tehtävä palvelusopimus sekä käynnistämään sähköntoimituksen kilpailutuksen ja vuosien 2029–2032 hintasuojauksen valmistelu.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

85

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

TOIMYMPV 17.09.2026

Toimintaympäristövaliokunnan alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee tiedokseen, ettei otto-oikeus menettelyä varten saapuneita päätöksiä tällä kertaa ole.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

86

Ilmoitusasiat

TOIMYMPV 17.09.2026

Toimintaympäristövaliokunnalle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta

17.09.2026

87

Muut asiat

TOIMYMPV 17.09.2026