

Kunnanhallitus

Aika 28.09.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
217	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
218	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
219	Esityslistan hyväksyminen	5
220	Luottamushenkilön huoneentaulu	6
221	Kunnanjohtajan johtajasopimus	7
222	Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 24.8.2026 § 198 "Selvityspyyntö"	9
223	Sysmän kunnan sähköenergian hankinta	10
224	Uotintien saneerauksen suunnittelu	15
225	Meijerin alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen ja maankäyttösopimus	17
226	Lausuntopyyntö, työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2030	24
227	Lausuntopyyntö, Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma	26
228	Lausuntopyyntö, ympäristölautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma	27
229	Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat	28
230	Ilmoitusasiat	29
231	Ajankohtaiset asiat	30
232	Muut asiat	31

Osallistujat

Läsnä

Lehtosalo-Lönnberg
 Eevakaisa
 Karola Lilli
 Kitkiöjoki Marketta
 Aartolahti Jouko
 Elomaa Jukka
 Kantonen Vesa
 Kyllönen Veikko
 Leppänen Outi
 Sippola Mikko
 Järvinen Mika
 Juhola Hannu

 Kemppe Pekka

 Peltonen Lasse
 Mäkinen Tuula
 Nieminen Sanna

Puheenjohtaja

I varapuheenjohtaja
 II varapuheenjohtaja
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Jäsen
 Valtuuston puheenjohtaja
 Valtuuston
 I varapuheenjohtaja
 Valtuuston
 II varapuheenjohtaja
 Esittelijä
 Hallintojohtaja
 Pöytäkirjanpitäjä

217

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 28.09.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

218

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 28.09.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

219

Esityslistan hyväksyminen

KH 28.09.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Kunnanhallitus

28.09.2026

220

Luottamushenkilön huoneentaulu

KH 28.09.2026

323/00.01.01.03/2026

Luottamushenkilön huoneentaulussa on ohjeita vastuulliseen ja ammatilliseen luottamushenkilötoimintaan.

Luottamushenkilön rooli on merkittävä ja vastuullinen tehtävä koko yhteiskunnassa ja siten myös kunnallisessa päätöksenteossa.

Huoneentaulu kokoaa käytännönläheisiä ohjeita, joiden avulla luottamushenkilöt voivat täyttää tehtävänsä vastuullisesti, eettisesti ja toisaalta myös tehokkaasti. Ohjeita noudatetaan kaikissa luottamustehtävissä.

Yhteisiä ohjeita noudattamalla voidaan taata jokaisen kuulluksi tuleminen sekä tasa-arvon toteutuminen. Noudattamalla ohjeita luottamushenkilö voi varmistaa, että hänen toimintansa edistää yhteistä hyvää, oikeudenmukaisuutta ja kestävästä kehitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on esitellyt tekemänsä Luottamushenkilön huoneentaulu -luonnoksen ryhmäpuheenjohtajille. Huoneentaulua on käsitelty kaikissa valtuustoryhmissä useampaan kertaan, kunnes ryhmäpuheenjohtajien palaverissa todettiin, ettei ryhmällä ollut siihen enää huomautettavaa tai korjattavaa. Luottamushenkilön huoneentaulua on työstetty valtuustoryhmissä koko valtuuston voimin viime talvena ja loppukeväästä se saatiin valmiiksi.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että kunnanvaltuusto hyväksyy Luottamushenkilön huoneentaulun.

Päätös

221

Kunnanjohtajan johtajasopimus

KH 28.09.2026

325/01.01.03.16/2026

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kunnanjohtaja vastaa asioiden valmistelusta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanjohtajan tehtäväalueen hoitamisesta sovitaan tarkemmin johtajasopimuksessa.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon mitä hallintosäännössä määrätään.

Sopimukseen kirjataan yleensä tehtävän hoitamisen edellytyksiin, työn arviointiin ja mahdollisten ristiriitatilanteiden ratkaisemiseen liittyviä asioita. Johtajasopimuksen sisällöstä säädetään laissa vain yleisellä tasolla, jotta kunnat voivat itse harkita sopimuksen sisällön.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan kuntalain 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Kuntalain 43 §:ssä säädetään kunnanjohtajan irtisanomisesta tai muihin tehtäviin siirtämisestä, jos kunnanjohtaja on menettänyt valtuuston luottamuksen. Irtisanomisen ja erimielisyyksien ratkaiseminen muulla tavalla, lähinnä erokorvauksen maksamisella, ovat toistensa vaihtoehtoja. Erokorvausta koskevan määräyksen voimaantulo on sidottu siihen, että kunnanjohtajan valintapäätös on saanut lainvoiman.

Lasse Peltonen on toiminut vs. kunnanjohtajana 1.1.2024 alkaen. Kunnanvaltuusto valitsi 16.12.2024 § 59 Lasse Peltosen kunnanjohtajan virkaan 1.2.2025 alkaen viiden vuoden määräajaksi + kahden vuoden optio.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanhallitus

28.09.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy johtajasopimuksen ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus

28.09.2026

222

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 24.8.2026 § 198 ”Selvityspyyntö”

KH 28.09.2026

288/01.01.03.07/2026

Kunnanhallituksen jäsen, valtuutettu Jukka Elomaa vaatii, että kunnanhallitus kumoaa päätöksensä jättää selvittämättä selvityspyynnössä esitetyt asiat ja vaatii selvitykset kunnanhallituksen jäsen Elomaan esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen päätökseen 24.8.2026 § 198 on tullut vahingossa virheellinen muutoksenhakuohjaus. Oikaisuvaatimusohjeen sijaan pykälään olisi tullut liittää muutoksenhakukielto. Päätöksen muutoksenhakuohjaus on tarkistettu Kuntaliiton lakiyksiköstä ja siihen on sovellettava Kuntalain 136 pykälää, jonka mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Päätöksen muutoksenhakukelpoisuus määräytyy lain mukaan, eikä se ole riippuvainen päätökseen liitetystä muutoksenhakuohjeesta. Kuntaliiton lakiyksikön ohjeistuksen mukaisesti oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Valmistelija

Nimi: Tuula Mäkinen
Tehtävänimike: hallintojohtaja
Puh: 044 713 4505
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jättää tehdyn oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta
Kunnanhallitus

§ 84

17.09.2026
28.09.2026

223

Sysmän kunnan sähköenergian hankinta

TOIMYMPV 17.09.2026 § 84

Sysmän kunta on mukana Hansel Oy:n Sähkö ja salkunhoito 2024–2028 -puitejärjestelyssä. Kunnan sähköenergian toimittajana toimii Lumme Energia Oy. Nykyinen sähkönmyyntisopimus on voimassa 31.12.2028 saakka, ja kunta hankkii sähkönsä hintasuojattuna.

Hansel Oy valmistelee nykyiselle yhteishankinnalle jatkoa nimellä Sähkö ja salkunhoito 2028 (00857). Uuden puitejärjestelyn sopimuskausi on tarkoitus aloittaa viimeistään 1.10.2027, ja se päättyy 31.12.2032. Nykyiseen yhteishankintaan kuuluvien asiakkaiden sähköntoimitukset alkaisivat uuden sopimuksen perusteella 1.1.2029.

Uuteen puitejärjestelyyn on liityttävä viimeistään 15.1.2027. Liittyminen on sitova, ja kunta sitoutuu tekemään järjestelyn piiriin kuuluvat hankintansa Hanselin kilpailuttamalta toimittajalta.

Hanselin yhteishankinnassa sähköenergian toimitus ja salkunhoito toteutetaan yhden kilpailutetun toimittajan kautta. Hansel vastaa kilpailutuksesta, sopimushallinnasta ja toimittajan valvonnasta. Tulevan puitejärjestelyn sähköntoimittaja, toimitusmarginaali, salkunhoidon palkkiot ja lopulliset sopimusehdot eivät ole vielä tiedossa.

VENI Energia Oy:n tarjous

VENI Energia Oy on antanut Sysmän kunnalle 8.9.2026 tarjouksen sähkönhankinta- ja salkunhoitopalvelusta. VENI toimisi kunnan sähköntoimittajasta riippumattomana sähkönhankinnan asiantuntijana ja salkunhoitajana.

Palveluun sisältyvät:

- sähköntoimittajan kilpailuttaminen julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti
- tarjouspyyntö- ja muiden hankinta-asiakirjojen laatiminen
- tarjousten vertailu ja esittely kunnalle
- sähkönhankintastrategian laatiminen
- hintasuojaukset ja markkinaseuranta
- salkunhoito sekä kulutus- ja hintaraportointi.

Kunta valitsee varsinaisen sähköntoimittajan kilpailutuksen perusteella. VENI ei saa korvausta sähköntoimittajalta tai sähkön

Toimintaympäristövaliokunta
Kunnanhallitus

§ 84

17.09.2026
28.09.2026

myynnistä, vaan sen tulot muodostuvat kunnan maksamasta palvelumaksusta.

Palvelun hinta on 575 euroa kuukaudessa eli 6 900 euroa vuodessa ilman arvonlisäveroa. Hintaan sisältyy sähköntoimittajan julkinen kilpailutus tarvittavine asiakirjoinen. VENIn ilmoituksen mukaan muita VENIn perimiä välitys-, järjestelmä- tai suojausmaksuja ei tule. Sähköntoimittajan kustannukset ja suojausten välityspalkkiot kilpailutetaan osana sähköyhtiön marginaalia.

Palvelusopimus on voimassa vähintään 12 kuukautta ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

VENIn arvion mukaan sähköntoimittajan kilpailuttamiseen ja sopimusten tekemiseen kuluu noin 4–6 kuukautta palvelusopimuksen allekirjoittamisesta. Jos palvelusopimus tehdään alkuvuodesta 2027, vuosien 2029–2032 hintasuojaukset voidaan aloittaa arviolta loppukevällä 2027. Suojauksia voidaan tehdä nykyisen Hansel-sopimuksen voimassa ollessa, kun ne koskevat 1.1.2029 alkavaa toimituskautta.

VENIn vastaavaa palvelukokonaisuutta käyttävät Asikkalan, Hartolan, Iitin, Kärkölan ja Padasjoen kunnat sekä Heinolan, Lahden ja Orimattilan kaupungit. Sysmä siirtyisi siten samaan sähkönhankintamalliin muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa.

VENIn toimittama kustannusvertailu

VENI on toimittanut vertailun referenssiasiakkaansa ja Sysmän kunnan sähkön hinnoista vuosina 2025–2028.

Laskennallinen ero 2 100 MWh:n kulutuksella

Vuosi	VENIn ref.asiakas	Sysmä €/MWh		
		Ero €/MWh		
2025	42,13	53,32	11,19	23 499 €
2026	49,81	59,66	9,85	20 685 €
2027	47,28	59,53	12,25	25 725 €
2028	45,37	58,06	12,69	26 649 €
Yhteensä				96 558 €

Referenssiasiakkaan vuoden 2025 hinta on toteutunut. Vuosien 2026 ja 2027 hinnat ovat täysin suojattuja. Vuoden 2028 hinnasta on suojattu 50 prosenttia, joten sen lopullinen taso voi vielä muuttua.

Toimintaympäristövaliokunta
Kunnanhallitus

§ 84

17.09.2026
28.09.2026

VENIn palvelumaksu ei sisälly referenssiasiakkaan hintoihin. Kun neljän vuoden palvelumaksut, yhteensä 27 600 euroa, vähennetään hintaerosta, laskennalliseksi nettoeroksi jää noin 68 958 euroa.

Vertailu on suuntaa antava eikä takaa vastaavaa säästöä Sysmälle. Sähkön lopulliseen hankintahintaan vaikuttavat muun muassa suojausten ajankohdat, markkinakehitys, kulutusmäärä ja kulutusprofiili.

Vaihtoehtojen vertailu

<i>Arvioitava asia</i>	Hansel 2028	VENI Energia Oy
<i>Sähköntoimittajan valinta</i>	Hansel kilpailuttaa yhden toimittajan, Kunta valitsee kilpailutuksen perusteella	
<i>Salkunhoitaja</i>	Osa sähkön toimituksen kokonaisuutta, Sähköntoimittajasta riippumaton	
<i>Hankintastrategia</i>	Asiakkaiden ja Hanselin kanssa muodostettava, Sysmälle erikseen laadittava	
<i>Suojausten arvioitu aloitus</i>	Viimeistään syksyllä 2027, Arviolta loppukeväällä 2027	
<i>Palvelun hinta</i>	Ei vielä tiedossa	6 900 €/vuosi, alv 0 %
<i>Sopimuksen joustavuus</i>	Sitova puitejärjestely	12 kk ja kolmen kuukauden irtisanomisaika
<i>Hallinnollinen työ</i>	Vähäinen	VENI valmistelee kilpailutuksen, kunta tekee päätökset
<i>Alueelliset referenssit</i>	Sysmän nykyinen malli	Käytössä muissa Päijät-Hämeen kunnissa
<i>Keskeinen etu</i>	Valmis yhteishankinta ja Hanselin sopimustuki	Riippumattomuus, oma strategia ja vaikutusvalta
<i>Keskeinen epävarmuus</i>	Tulevat hinnat ja toimittaja eivät ole tiedossa	Tuleva suojaustulos ei ole etukäteen tiedossa

Kokonaisarvio

Hanselin mallin etuja ovat valmis kilpailutus, vähäinen hallinnollinen työ ja keskitetty sopimusvalvonta. Kunnan vaikutusmahdollisuudet sähköntoimittajan valintaan ja omaan hankintastrategiaan ovat kuitenkin VENI-mallia rajallisemmat.

VENI-mallissa salkunhoito erotetaan sähköenergian myynnistä. Kunta valitsee sähköntoimittajan, hyväksyy oman hankintastrategiansa ja saa käyttöönsä nimetyn salkunhoitajan. Hintasuojaukset voidaan aloittaa arviolta jo loppukeväällä 2027. Palvelun hinta ja VENIn veloitukset ovat ennalta tiedossa.

VENIn laajat alueelliset referenssit sekä toimitettu kustannusvertailu tukevat VENI-mallin valintaa. Vertailu ei takaa tulevaa säästöä, mutta osoittaa, että riippumattomalla ja pitkäjänteisellä salkunhoidolla voidaan saavuttaa kilpailukykyinen hintataso.

Kokonaisuutena VENI Energia Oy:n tarjoama toimintamalli antaa Sysmän kunnalle enemmän vaikutusvaltaa sähkönhankintaan, erottaa salkunhoidon sähköenergian myynnistä ja mahdollistaa

Toimintaympäristövaliokunta
Kunnanhallitus

§ 84

17.09.2026
28.09.2026

tulevien vuosien suojausten aloittamisen Hanselin uutta järjestelyä aikaisemmin.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Sysmän kunta ei liity Hansel Oy:n Sähkö ja salkunhoito 2028 (00857) -puitejärjestelyyn.
2. Sysmän kunta hyväksyy VENI Energia Oy:n 8.9.2026 antaman tarjouksen sähkönhankinta- ja salkunhoitopalvelusta hintaan 575 euroa kuukaudessa ilman arvonlisäveroa.
3. VENI Energia Oy toimii kunnan sähköntoimittajasta riippumattomana sähkönhankinnan asiantuntijana ja salkunhoitajana sekä valmistelee kunnan 1.1.2029 alkavan sähköenergian toimituksen kilpailutuksen julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.
4. Sysmän kunta tekee sähköntoimittajan valinnasta erillisen hankintapäätöksen kilpailutuksen valmistuttua.
5. Tekninen johtaja valtuutetaan viimeistelemään ja allekirjoittamaan VENI Energia Oy:n kanssa tehtävä palvelusopimus sekä käynnistämään sähköntoimituksen kilpailutuksen ja vuosien 2029–2032 hintasuojauksen valmistelu.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KH 28.09.2026
305/02.08.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Sysmän kunta ei liity Hansel Oy:n Sähkö ja salkunhoito 2028 (00857) -puitejärjestelyyn.
2. Sysmän kunta hyväksyy VENI Energia Oy:n 8.9.2026 antaman tarjouksen sähkönhankinta- ja salkunhoitopalvelusta hintaan 575 euroa kuukaudessa ilman arvonlisäveroa.

Toimintaympäristövaliokunta
Kunnanhallitus

§ 84

17.09.2026
28.09.2026

3. VENI Energia Oy toimii kunnan sähkötoimittajasta riippumattomana sähkönhankinnan asiantuntijana ja salkunhoitajana sekä valmistelee kunnan 1.1.2029 alkavan sähköenergian toimituksen kilpailutuksen julkisia hankintoja koskevien säännösten mukaisesti.
4. Sysmän kunta tekee sähkötoimittajan valinnasta erillisen hankintapäätöksen kilpailutuksen valmistuttua.
5. Tekninen johtaja valtuutetaan viimeistelemään ja allekirjoittamaan VENI Energia Oy:n kanssa tehtävä palvelusopimus sekä käynnistämään sähkötoimituksen kilpailutuksen ja vuosien 2029–2032 hintasuojauksen valmistelu.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta § 80
Kunnanhallitus

17.09.2026
28.09.2026

224

Uotintien saneerauksen suunnittelu

TOIMYMPV 17.09.2026 § 80

Uotintien katu- ja vesihuoltorakenteet ovat saneerauksen tarpeessa. Rakentamisen valmistelu edellyttää katu-, vesihuolto-, kuivatus-, valaistus- ja liikennejärjestelyjen yhteensovittettua suunnittelua sekä alueen pohjaolosuhteiden selvittämistä.

Suunnitteluun on varattu 40 000 euron määräraha vuoden 2026 talousarviossa, mutta talousarviota koskeva valitus on vireillä hallinto-oikeudessa. Suunnittelutyön rahoituksen varmistamiseksi hankkeelle esitetään 32 965 euron lisämäärärahaa vuoden 2026 talousarvioon.

Toimeksiannossa laaditaan Uotintien yhdistetty katu- ja rakennussuunnitelma, joka sisältää vesihuoltosuunnittelun ja alihankintana toteutettavan valaistussuunnittelun. Työssä laaditaan rakentamisen ja urakkakilpailutuksen edellyttämät suunnitelmat ja kaupalliset asiakirjat, kuten asemapiirustus, pituus- ja poikkileikkaukset, liikenteenohjaussuunnitelma, työselostus, määrä- ja yksikköhintaluettelot, turvallisuusasiakirja sekä urakkaohjelma.

Suunnittelun lähtötiedoiksi tehdään kartoitus ja mittaukset kaivokartoituksineen, kahdeksan painokairausta, kaksi maanäytesarjaa sekä työnaikaisen vesipinnan selvittäminen kahdesta tutkimuspisteestä.

Hankinta perustuu Sysmän kunnan voimassa olevaan suunnittelupalvelujen puitesopimukseen. Toimeksianto kuuluu sopimusalueeseen 1, Liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu, ja se osoitetaan puitesopimuskumppanille Insinööritoimisto Lepistö Oy sopimusehtojen mukaisesti.

Insinööritoimisto Lepistö Oy tarjouksen mukainen suunnittelutyön arviohintana on 32 965 euroa ilman arvonlisäveroa. Hinta sisältää alihankintana tehtävät maastotyöt ja valaistussuunnittelun. Laskutus perustuu toteutuneisiin ja tilaajan hyväksymiin työtunteihin.

Suunnittelu on perusteltua käynnistää, jotta hankkeen tekninen sisältö, kustannusarvio ja urakka-asiakirjat saadaan valmiiksi tulevaa investointipäätöstä ja rakentamisen kilpailuttamista varten. Suunnittelun tilaaminen ei ole päätös varsinaisen saneerausurakan toteuttamisesta.

Toimintaympäristövaliokunta § 80
Kunnanhallitus

17.09.2026
28.09.2026

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Toimintaympäristövaliokunta päättää hyväksyä suunnittelutoimeksiannon tilaamisen Insinööritoimisto Lepistö Oy:ltä voimassa olevan suunnittelupalvelujen puitesopimuksen mukaisesti. Suunnittelutyön arviohintaa on 32 965 euroa ilman arvonlisäveroa, ja laskutus perustuu toteutuneisiin ja tilaajan hyväksymiin työtunteihin.

Toimintaympäristövaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Uotintien vesihuollon ja kadun saneerauksen suunnitteluun myönnetään 32 965 euron lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Toimintaympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KH 28.09.2026
304/10.03.01.03.00/2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Uotintien vesihuollon ja kadun saneerauksen suunnitteluun myönnetään 32 965 euron lisämääräraha vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

225

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen hyväksyminen ja maankäyttösopimus

KAAVTMK 30.10.2024 § 37

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä Sysmän keskustasta kaakkoon Sysmäntien varrella, Majutveden rannalla.

Suunnittelualueen pinta-ala on 2,2 ha ja se sijoittuu kiinteistöille 781-415-1-610, 781-415-876-2, 781-415-4-0, 781-415-876-5 sekä 781-415-876-2.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää aluetta monipuolisesti matkailutoimintaan.

Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Kunnanhallitus hyväksyi 13.11.2023 asemakaavan muutoksen vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu merkinnät teollisuusalue T-1, loma-asuntojen korttelialue RA ja vesialue W.

Kaavoittaja on laatinut liitteenä olevan 16.10.2024 kaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Asemakaavamuutoksella on osoitettu matkailupalvelujen alue (RM). Päämaankäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa sijoittaa yksittäisiä asuntoja ja toiminnan kannalta tarpeellisia liiketiloja. Vesialue on merkitty vesialueeksi (W).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3350 k-m², mikä vastaa aluetehokkuutta 0.20. Alueen kerrosluku vaihtelee I-IIu^{1/2} välillä.

Vanhan osuusmeijerin päärakennus on osoitettu kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr).

Valmistelija

Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy osaltaan 16.10.2024 päivätyn luonnoksen Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi ja siihen liittyvän selostuksen sekä esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja asetettavaksi nähtäville sekä pyydettyä tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 11.11.2024 § 246

Meijerin alueen asemakaavan muutoksesta on valmistunut luonnos. Voimassa olevassa olevat merkinnät muutetaan teollisuusalueesta (T-1) ja loma-asunnon (RA) rakennuspaikasta matkailupalvelujen alueeksi (RM). Rakennusoikeudeksi on esitetty 3350 k-m2 ja päärakennus on kaavaluonnoksessa merkitty kaavassa suojeltavana rakennuksena (sr).

Valmistelija Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 16.10.2024 päivätyn luonnoksen Meijerin alueen asemakaavan muutokseksi ja siihen liittyvän selostuksen sekä päättää asettaa luonnoksen nähtäville sekä pyytää tarpeelliseksi katsottavat lausunnot.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KAAVTMK 10.03.2026 § 2

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 28.11.-31.12.2024. Aineistosta saatiin neljä viranomaislausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnon antoivat Sysmän kunnan ympäristönsuojelutarkastaja, Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto sekä alueellinen vastuumuseo.

Lausuntojen johdosta kaava-aineistoa on muutettu / täydennetty ehdotusvaiheeseen siirryttäessä seuraavasti:
- Sysmäntie kaava-alueen kohdalta on otettu mukaan suunnittelualueeseen ja osoitettu kaavaehdotuksessa katuna.

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

- Lisäksi kaavaehdotukseen on osoitettu katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Myös Meijerin asuntolarakennus sekä vanha sauna on merkitty suojeltuina rakennuksina (sr).
- Sysmäntien varressa sijaitseva vanha tammi on merkitty säilytettäväksi puuksi.
- Vesialue venelaiturin ympäristössä on merkitty ohjeelliseksi venevalkama-alueeksi.
- Yleismääräystä uudisrakentamisen samoin kuin laituri- ja muiden rakennelmien sovittamisesta maisemaan / kulttuuriympäristöön on tarkennettu.
- Yleismääräyksiin on lisätty määräykset myös autopaikkojen vähimmäismäärästä sekä uudisrakentamisen radonin torjunnasta.
- Alin rakentamiskorkeus on merkitty kaavakarttaan.
- Kaava-aineistoa on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnilla.
- RM-rakennuspaikan Sysmäntien puoleiselle rajalle on osoitettu kaksi istutettavaa alueen osaa melusuojausta varten.
- Lisäksi aineistoon on tehty muita vähäisiä tarkennuksia.

Palautteiden ja vastineiden sisältö käy tarkemmin ilmi kaavaselostuksen liitteestä 8 *Valmisteluvaiheen vastineet*.

Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen suunnittelualueelle on keväällä 2025 tehty maaperätutkimus Meijerin kiinteistön eteläosan niemeen (rm-rakennusalan alueelle). Tutkimuksen perusteella alue soveltuu rakentamiseen. Kesällä 2025 suunnittelualueelle tehtiin biologin toteuttama maastokatselmus ja raportti luonnonympäristön nykytilan selvittämiseksi. Myös aikaisempaa vuonna 2024 laadittua suppeaa rakennushistoriaselvitystä on päivitetty kesällä 2025 laaditulla täydennysinventoinnilla.

Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi kaavamuutos koskee nyt myös osaa rekisteriyksiköstä 781-895-2-4 Yleinen tie, jolloin suunnittelualueen kokonaispinta-alaksi muodostuu yhteensä 2,6 ha. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi asemakaavamuutos kuulutetaan uudelleen vireille kaavaehdotuksen nähtäville asettamisen yhteydessä.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on liitteenä.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta osaltaan hyväksyy Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja esittää niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi asemakaavamuutos kuulutetaan uudelleen vireille.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 23.03.2026 § 76

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja valmisteluvaiheen aineistot olivat nähtävillä 28.11.-31.12.2024. Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoa on täydennetty ja päivitetty ehdotusvaiheeseen siirryttäessä. Merkittävin muutos on Sysmäntien mukaan ottaminen suunnittelualueeseen ja sen osoittaminen kaavamuutoksessa katuna. Muilta osin kaavaratkaisun suuret linjat kuten päämaankäyttötarkoitus (matkailupalvelujen alue, RM) sekä kokonaisrakennusoikeus (3350 k-m²) säilyvät ennallaan.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on liitteenä.

Valmistelija Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Meijerin alueen asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat ja päättää kuuluttaa ne nähtäville. Asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi asemakaavamuutos kuulutetaan uudelleen vireille.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

KAAVTMK 02.09.2026 § 18

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen kaavaehdotus oli nähtävillä 9.4. - 11.5.2026. Kaavaehdotusaineistosta saatiin viisi viranomaislausuntoa. Lausunnon antoivat Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu, alueellinen vastuumuseo ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys. Päijät-Hämeen liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen aineistoa on täydennetty uudella meluselvityksellä sen varmistamiseksi, että suunnitellut uudet majoitusrakennukset sijoittuvat melun ohjearvojen alapuolelle. Selvityksessä laskettiin melumallinnuksena Meijerin alueelle kohdistuvan melun päivä- ja yöajan keskiäänitasot nykyisellä ja tulevalla maankäytöllä, kummatkin nykyisellä (2024/2025) kesävuorokausiliikenteellä.

Nykyisen maankäytön huomioiva mallinnus osoitti, että päivämelun mallinnusten mukaan suunnittelualueen uloimman niemen uusista lomarakennuksista seitsemän on päivämelun ohjearvon 45 dB:n alapuolella, mutta kaksi itäisintä lomarakennusta ovat ohjearvon yläpuolella. Yömelun mallinnusten mukaan suunnittelualueen uloimman niemen uusista lomarakennuksista kaikki ovat yömelun ohjearvon 40 dB:n alapuolella, paitsi itäisimmän rakennuksen itäosa. Tulevan maankäytön (ml. uusi liikerakennus) huomioiva mallinnus osoitti, että päivämelun mallinnusten mukaan suunnittelualueen uloimman niemen uusista lomarakennuksista seitsemän on täysin päivämelun ohjearvon 45 dB:n alapuolella, mutta kahden itäisimmän lomarakennuksen itäiset julkisivut ovat tämän ohjearvon yläpuolella. Yömelun mallinnusten mukaan suunnittelualueen uloimman niemen uusista lomarakennuksista kaikki ovat yömelun ohjearvon 40 dB:n alapuolella, paitsi lyhyehköt osat kahden itäisimmän rakennuksen julkisivuista. Osittainen melun lisäys johtunee siitä, että nykytilanteen mallinnuksessa ei ollut yhtä paljon rakennuksista johtuvia heijastuksia.

Selvityksen tulosten mukaan liike- tai majoitusrakennusten sisämelu ei ylitä ohjearvoja suunnittelualueen missään kohdassa.

Kaavaselistusta on täydennetty maaperän tilaa ja kunnostustoimenpiteitä koskevien tietojen osalta. Kaavakarttaan on lisätty yleismääräys, joka velvoittaa selvittämään alueen maaperän pilaantuneisuuden ennen rakentamiseen ryhtymistä sekä tarvittaessa

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

velvoittaa ryhtymään myös kunnostustoimiin maaperän puhdistamiseksi.

RM-merkintää on tarkistettu seuraavasti: *Pääkäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa sijoittaa enintään neljä yksittäistä asuntoa.*

Edellä kuvatut kaava-aineistoon tehdyn tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkennuksia eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Suunnittelualueen omistajaa on kuultu muutoksista ja maanomistajalla ei ole muutoksiin huomauttamista.

Meijerin alueen asemakaavamuutoksen 1.8.2026 päivätty hyväksymisaineisto sekä ehdotus kaavamuutosta koskevaksi maankäyttösopimukseksi ovat liitteenä.

Valmistelija Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: Maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus Kaavoitustoimikunta hyväksyy kaavanlaatijan ehdotusvaiheen palautteisiin laatimat vastineet sekä muut aineistoon tehdyt tarkistukset ja päättää esittää kunnanhallitukselle 1.8.2026 päivätyn Meijerin alueen asemakaavamuutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Päätös Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen.

KH 28.09.2026
309/10.02.03/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä 1.8.2026 päivätty Meijerin alueen asemakaavamuutoksen asiakirjat sekä esittää kunnanvaltuustolle Meijerin alueen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Kaavoitustoimikunta	§ 37	30.10.2024
Kunnanhallitus	§ 246	11.11.2024
Kaavoitustoimikunta	§ 2	10.03.2026
Kunnanhallitus	§ 76	23.03.2026
Kaavoitustoimikunta	§ 18	02.09.2026
Kunnanhallitus		28.09.2026

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavamuutosta koskevan maankäyttösopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus

28.09.2026

226
Lausuntopyyntö, työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2030

KH 28.09.2026

290/00.04.01/2026

Työllisyyslautakunta on lähettänyt työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyyslautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2026 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2027 ja suunnitelmavuosina.

Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2026 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon
kirjaamo(at)hollola.fi

Valmistelija

Nimi:Janne Rinne

Tehtävänimike:Työllisyys- ja maahanmuuttokoordinaattori

Puh: 044 713 4544

Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Sysmän kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Sysmän kunnanhallitus pyytää huomioimaan katsauksessa mainitun lain kotoutumisen edistämisestä ja sen sisällöllisten uudistusten tuomat erilaiset tilannekuvat. Katsauksessa korostetaan yhteistyön merkitystä uuden tehtävän menestyksekkäästä hoitamisesta. Tämä yhteistyö on elintärkeää myös Sysmän kunnalle ja näin ollen esimerkiksi kotoutumiskoulutusten hankintojen ja palvelutuotannon suhteen tulee huomioida myös työvoiman ulkopuolella olevat vieraskieliset. Tämä ei tarkoita sitä, että Sysmä lausunnossaan esittäisi työllisyysalueen budjetin raamiin muutosta, vaan korostaa yhteistyötä toimintamallin ja rahoitustavan kehittämiseksi niin, että ei synny monikanavaisia hankintamalleja, jotka voivat aiheuttaa riskejä palveluaukkojen syntyymiseen ja saavutettavuuden heikentymiseen.

Lisäksi Sysmän kunnanhallitus nostaa esiin vuoden 2027 palvelusuunnitelmassa mainitun maakunnan yritysten osaamisen tarpeet. Keinoina mainitaan työvoima-, rekry- ja muu koulutus. Sysmän kunnanhallitus pitää tärkeänä, että koulutus- ja kurssitarjonnassa otetaan huomioon maakunnan yleisten osaamistarpeiden lisäksi maaseudun elinkeinoympäristö ja alkutuotannonalojen, sekä matkailualan strateginen merkitys Sysmän kunnalle.

Kunnanhallitus

28.09.2026

227

Lausuntopyyntö, Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelma

KH 28.09.2026

313/00.04.01/2026

Ympäristöterveyslautakunta on lähettänyt ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvion vuodelle 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2030 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 13.10.2026 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarviossa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2027 ja suunnitelmavuosina.

Kuntien kannanotot talousarvioon pyydetään toimittamaan 6.10.2026 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta ettei sillä ole huomautettavaa Päijät-Hämeen ympäristöterveyden vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2030 taloussuunnitelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus

28.09.2026

228

Lausuntopyyntö, ympäristölautakunnan vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma

KH 28.09.2026

326/00.04.01/2026

Ympäristölautakunta pyytää sopimuskuntien lausuntoa alueellisen ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksesta vuodelle 2027 ja taloussuunnitelmasta 2028-2029.

Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 6.10.2026 mennessä Heinolan kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@heinola.fi).

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö
Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, ettei sillä ole huomautettavaa ympäristölautakunnan vuoden 2027 talousarviosta ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmasta.

Päätös

Kunnanhallitus

28.09.2026

229

Otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset ja pöytäkirjat

KH 28.09.2026

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden julkiset päätökset ovat nähtävissä muutoksenhakuajan kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi/viranhaltijapaatokset.

Valiokuntien pöytäkirjat ovat nähtävissä kunnan verkkosivuilla www.sysma.fi.

Pöytäkirjat:	Kok.pvm	Julk.pvm.
Hyvinvointivaliokunta	-	-
Toimintaympäristövaliokunta	17.9.2026	21.9.2026

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei niitä oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

230
Ilmoitusasiat

KH 28.09.2026

Kunnanhallitukselle esitellään liitteessä mainitut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

231

Ajankohtaiset asiat

KH 28.09.2026

Kunnanjohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen meneillään ja valmistelussa olevista asioista ja maakunnallisissa toimielimissä kuntaa edustavat luottamushenkilöt antavat katsauksensa kyseisten toimielinten ajankohtaisista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsaukset tiedoksi.

Päätös

28.09.2026

232

Muut asiat

KH 28.09.2026