

Määräalan myynti tilasta Teollisuus 781-411-2-292, Otamon alueen kortteli 183, tontti 3

KH 12.10.2026 § 240
344/02.07.00/2026

Kuljetus Jarno Salonen Oy on jättänyt 7.10.2026 kunnalle ostotarjouksen Otamon alueella sijaitsevasta teollisuustontista, joka rajautuu Kuljetus Jarno Salonen Oy:n omistuksessa olevaan kahteen teollisuustonttiin (korttelin 183 rakennuspaikat 1 ja 2). Tarjoushinta noin 3400 m² suuruisesta määräalasta neliöhinnalla 1,25 €/m² on 4250 euroa. Määräala on nykyisellään osa kunnan omistuksessa olevaa tilaa Teollisuus 781-411-2-292.

Alueella on voimassa v. 1995 vahvistunut asemakaava (Kirkonseudun rakennuskaavan laajennus), jossa ostotarjouksen kohteena oleva määräala on osoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY) ja osaksi rakennuspaikkaa 3. Asemakaavassa rakennuspaikkojen rajat on osoitettu ohjeellisina, joten niistä on mahdollista poiketa. Määräalaan kokonaisrakennusoikeudeksi esitetyllä rajauksella muodostuu noin 1190 k-m².

Yrittäjän suunnitelmissa on joko nykyisen hallin laajennus (tontille 2) tai uudisrakennus (tontille 1) ja lisämääräala on molemmissa vaihtoehdoissa välttämätön alueen käytettävyyden ja sujuvan liikennöinnin sekä raskaan kuljetuskaluston pysäköintitilojen takia. Vaikka suunniteltu rakentaminen ei suoraan kohdistu ostotarjouksen kohteena olevalle tontin 3 osalle, voidaan rakennuspaikkaa koskevan rakentamisvelvoitteen katsoa täyttyvän tätä kautta.

Määräalan länsireuna on nykyisellään viljeltyä peltoa ja voi säilyä viljelykäytössä jatkossakin. Alueelle on tehty maastokatselmus 29.9.2026.

Ohessa Kuljetus Jarno Salonen Oy:n tarjous karttaliitteineen sekä määräalan raja-ajantasa-asetus asemakaavassa ja ilmakuvassa.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 4524
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä saapuneen ostotarjouksen ja päättää myydä noin 3400 m² suuruisen määräalan Kuljetus Jarno Salonen Oy:lle hintaan 4250 euroa.

Kauppakirjaan merkitään viiden vuoden rakentamisvelvoite, jonka voidaan katsoa täyttyvän ostotarjouksessa esitetyn rakentamisen myötä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.