Vaatimus keskeyttämispäätöksen poistamiseksi

TIELUPA 29.10.2026 § 38
249/10.03.00.07/2024

Tie- ja lupajaosto on tehnyt 5.11.2020 § 27 *(72/67.671/2020)* seuraavan päätöksen:

TOIMENPITEIDEN KESKEYTTÄMINEN

Useiden ilmiantojen perusteella rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja tekivät Päijänteen saaressa olevalle kiinteistölle maastokäynnin 18.9.2020 klo 9-11. Kiinteistönomistaja kutsuttu paikalle, mutta hän ei osallistunut maastokäynnille. Alueella todettiin seuraavat kaavan tai rakennusjärjestyksen vastaiset toimenpiteet: ilman rakennuslupaa tehty 16 m2 varastorakennus itärannan M-alueella, luo-alueelle rakennettu tieyhteys ja terassirakennelma. Länsirannalla sijaitsevan rakennuspaikan loma-asunnon valmistelevat työt oli aloitettu. Hankkeen edellyttämää poikkeuslupaa ei ole haettu eikä hankkeelle ole rakennuslupaa. Maastokäynnin jälkeen rakennustarkastaja määräsi alueella kaikki toimenpiteet keskeytettäviksi ja tilanteen takia sovittiin neuvottelu kunnanvirastolle 30.10.2020.

Maankäyttö – ja rakennuslain 180 §:n perustuen, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Valmistelija/lisätietoja
Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja-rakennusmestari
Puh: 044 7134 554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Ehdotus
Tie- ja lupajaosto päättää pysyttää rakennustarkastajan toimenpiteiden keskeyttämista koskevan määräyksen Päijänteen saaressa sijaitsevalla kiinteistöllä.

Päätös
Tie- ja lupajaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kiinteistönomistaja on 23.9.2026 Lupapisteen kautta laittanut seuraavan pyynnön:

”Koska tieyhteys on nyt todettu täysin lailliseksi ja pysyväksi rasitteeksi kiinteistöllä, pyydän virkatyönä poistamaan lupapäätöksen erityisehdon kokonaisuudessaan. Samalla pyydän tie- ja lupajaostoa kumoamaan 5.11.2020 määrätyn kaikkien kiinteistöllä olevien töiden keskeytyksen. Kun näistä edellä mainituista toimenpiteistä on toimitettu viralliset pöytäkirjat, päättyy samalla rakennustöiden pitkästä keskeytymisestä johtuva vahingonkorvauksen kertyminen.
Loma-asunnolle on myönnetty rakennuslupa 21–0010-R, 0.01.2021. Aloituskokous on pidetty 5.9.2025. Lupapäätöksessä ja aloituskokouspöytäkirjassa ei ole mainittu keskeyttämispäätöksestä mitään. Rakentamisluvan ehdot ovat voimassa edelleen.”

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Lomarakennuksen rakentamisen osalta rakennustöitä on voinut jatkaa ja voi jatkaa edelleen rakennusluvan 21–0010-R mukaisesti, luvan tultua lainvoimaiseksi 6.2.2021. Muiden toimenpiteiden osalta, ilman rakennuslupaa tehty 16 m2 varastorakennus itärannan M-alueella, luo-alueelle rakennettu tieyhteys ja terassirakennelma, keskeyttämispäätöstä ei ole syytä peruuttaa, koska asian käsittely on vielä vireillä. KHO ei ole antanut valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksestä. Asian käsittely jatkuu hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti.

Todetaan, että kiinteistönomistaja on kysynyt rakennusluvasta 21-0010-R silloiselta rakennustarkastajalta Lupapisteessä 8.2.2021: *Varmistuksena, että onhan rakennuslupa nyt lainvoimainen ja aikaisemmat töiden keskeytykset päättyneet?* Rakennustarkastaja on vastannut 16.2.2021, että *lupa on lainvoimainen. Valmistelevien töiden jatkamisesta tulee tehdä ilmoitus esim. tänne lupapiste-palveluun*. Kiinteistönomistaja on ilmoittanut 21.3.2021, että *valmistelevien töiden osalta ilmoitan, että työt on aloitettu*. Aloituspäivä on merkitty myös lupapäätöksen katselmustietoihin.

Edellä mainittu keskustelu osoittaa selkeästi, että kiinteistönomistaja on tiennyt voivansa jatkaa lomarakennuksen valmistelevia töitä. Todetaan sama asia tällä päätöksellä eli edellä mainitun lomarakennuksen rakennustöitä voi edelleen jatkaa.

Todettakoon, että 5.11.2020 tehdyn keskeyttämispäätöksen jälkeen tilalle on rakennettu kotarakennus ilman asianmukaista lupaa. Ilman lupaa rakennettujen rakennusten osalta rakennusten poistamisasia on vireillä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Näiden osalta toimitaan sen mukaan kuin KHO asiasta päättää.

Luo-alueelle rakennetun tieyhteyden ja terassirakennelman osalta keskeyttämispäätöstä ei poisteta. Lainvoiman saaneen rakennuslupapäätöksen ehto ratkaistaan lopputarkastuksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.