Tie- ja lupajaosto

Aika 29.10.2026 klo 15:00 - 15:38

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 35	Pöytäkirjan allekirjoittaminen	4
§ 36	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 37	Pysäköinti kielletty liikennemerkin sijoittaminen Veijolantielle	6
§ 38	Vaatimus keskeyttämispäätöksen poistamiseksi	7
§ 39	Ilmoitusasiat	10
§ 40	Muut asiat	11

Osallistujat

Läsnä	Kotolahti Veikko	Puheenjohtaja
	Marttila Jani	Varapuheenjohtaja
	Karola Lilli	Jäsen
	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Kunnanhallituksen pj.
	Tonteri Tapio	Esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
	Blomqvist Ebba	Esittelijä

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.
(Laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä luottamuspalveluista 617/2009)

Veikko Kotolahti
puheenjohtaja

Tapio Tonteri
pöytäkirjanpitäjä

Jani Marttila
Varapuheenjohtaja

Lilli Karola
Jäsen

Käsitellyt asiat

§ 34 - 40

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan valmistuttua osoitteessa www.sysma.fi (KuntaL § 140)

Lupa-assistentti Sari Toivonen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

TIELUPA 29.10.2026 § 34

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan allekirjoittaminen

TIELUPA 29.10.2026 § 35

Päätösehdotus

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä.

Päätös

Pöytäkirjan allekirjoittavat puheenjohtaja, jäsenet ja pöytäkirjanpitäjä kokouksen jälkeen.

Esityslistan hyväksyminen

TIELUPA 29.10.2026 § 36

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto hyväksyy kokouksen esityslistan.

Päätös

Tie- ja lupajaosto hyväksyi kokouksen esityslistan.

Pysäköinti kielletty liikennemerkin sijoittaminen Veijolantielle

TIELUPA 29.10.2026 § 37
342/11.03.04/2026

Veijolantie 2 kohdalla ennen mutkaa tapahtuva pysäköinti voi heikentää näkyvyyttä ja vaikeuttaa vastaantulevan liikenteen havaitsemista. Pysäköidyt ajoneuvot kaventavat käytettävissä olevaa ajotilaa ja voivat pakottaa ajoneuvot väistämään vastaantulevan liikenteen puolelle kohdassa, jossa näkyvyys on mutkan vuoksi rajoittunut.

Pysäköintikiellon tarkoituksena on parantaa liikenneturvallisuutta, turvata riittävä näkyvyys mutkaa lähestyttäessä ja säilyttää turvalliseen kohtaamiseen tarvittava ajotila. Samalla parannetaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden havaittavuutta sekä liikenteen sujuvuutta.

Tieliikennelaki (729/2018) 71 § ja liite 3.3, liikennemerkki C38.

Valmistelija

Nimi: Timo Lauri
Tehtävänimike: Tekninen johtaja
Puh: 044 713 4522
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto päättää, että Veijolantielle, osoitteessa Veijolantie 2 sijaitsevan kiinteistön kohdalle ennen mutkaa, asetetaan liikennemerkki C38 (Pysäköinti kielletty). Liikennemerkin sijainti, tien puoli ja pysäköintikiellon vaikutusalue osoitetaan päätöksen liitteenä olevassa sijoituskartassa. Kunnan tekninen toimi vastaa liikennemerkin ja tarvittavien lisäkilpien asentamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vaatimus keskeyttämispäätöksen poistamiseksi

TIELUPA 29.10.2026 § 38
249/10.03.00.07/2024

Tie- ja lupajaosto on tehnyt 5.11.2020 § 27 *(72/67.671/2020)* seuraavan päätöksen:

TOIMENPITEIDEN KESKEYTTÄMINEN

Useiden ilmiantojen perusteella rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelutarkastaja tekivät Päijänteen saaressa olevalle kiinteistölle maastokäynnin 18.9.2020 klo 9-11. Kiinteistönomistaja kutsuttu paikalle, mutta hän ei osallistunut maastokäynnille. Alueella todettiin seuraavat kaavan tai rakennusjärjestyksen vastaiset toimenpiteet: ilman rakennuslupaa tehty 16 m2 varastorakennus itärannan M-alueella, luo-alueelle rakennettu tieyhteys ja terassirakennelma. Länsirannalla sijaitsevan rakennuspaikan loma-asunnon valmistelevat työt oli aloitettu. Hankkeen edellyttämää poikkeuslupaa ei ole haettu eikä hankkeelle ole rakennuslupaa. Maastokäynnin jälkeen rakennustarkastaja määräsi alueella kaikki toimenpiteet keskeytettäviksi ja tilanteen takia sovittiin neuvottelu kunnanvirastolle 30.10.2020.

Maankäyttö – ja rakennuslain 180 §:n perustuen, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Valmistelija/lisätietoja
Nimi: Matti Nikupeteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja-rakennusmestari
Puh: 044 7134 554
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Ehdotus
Tie- ja lupajaosto päättää pysyttää rakennustarkastajan toimenpiteiden keskeyttämista koskevan määräyksen Päijänteen saaressa sijaitsevalla kiinteistöllä.

Päätös
Tie- ja lupajaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Kiinteistönomistaja on 23.9.2026 Lupapisteen kautta laittanut seuraavan pyynnön:

”Koska tieyhteys on nyt todettu täysin lailliseksi ja pysyväksi rasitteeksi kiinteistöllä, pyydän virkatyönä poistamaan lupapäätöksen erityisehdon kokonaisuudessaan. Samalla pyydän tie- ja lupajaostoa kumoamaan 5.11.2020 määrätyn kaikkien kiinteistöllä olevien töiden keskeytyksen. Kun näistä edellä mainituista toimenpiteistä on toimitettu viralliset pöytäkirjat, päättyy samalla rakennustöiden pitkästä keskeytymisestä johtuva vahingonkorvauksen kertyminen.
Loma-asunnolle on myönnetty rakennuslupa 21–0010-R, 0.01.2021. Aloituskokous on pidetty 5.9.2025. Lupapäätöksessä ja aloituskokouspöytäkirjassa ei ole mainittu keskeyttämispäätöksestä mitään. Rakentamisluvan ehdot ovat voimassa edelleen.”

Valmistelija

Nimi: Tapio Tonteri
Tehtävänimike: Rakennustarkastaja
Puh: 044 713 4534
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Lomarakennuksen rakentamisen osalta rakennustöitä on voinut jatkaa ja voi jatkaa edelleen rakennusluvan 21–0010-R mukaisesti, luvan tultua lainvoimaiseksi 6.2.2021. Muiden toimenpiteiden osalta, ilman rakennuslupaa tehty 16 m2 varastorakennus itärannan M-alueella, luo-alueelle rakennettu tieyhteys ja terassirakennelma, keskeyttämispäätöstä ei ole syytä peruuttaa, koska asian käsittely on vielä vireillä. KHO ei ole antanut valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksestä. Asian käsittely jatkuu hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti.

Todetaan, että kiinteistönomistaja on kysynyt rakennusluvasta 21-0010-R silloiselta rakennustarkastajalta Lupapisteessä 8.2.2021: *Varmistuksena, että onhan rakennuslupa nyt lainvoimainen ja aikaisemmat töiden keskeytykset päättyneet?* Rakennustarkastaja on vastannut 16.2.2021, että *lupa on lainvoimainen. Valmistelevien töiden jatkamisesta tulee tehdä ilmoitus esim. tänne lupapiste-palveluun*. Kiinteistönomistaja on ilmoittanut 21.3.2021, että *valmistelevien töiden osalta ilmoitan, että työt on aloitettu*. Aloituspäivä on merkitty myös lupapäätöksen katselmustietoihin.

Edellä mainittu keskustelu osoittaa selkeästi, että kiinteistönomistaja on tiennyt voivansa jatkaa lomarakennuksen valmistelevia töitä.

Todetaan sama asia tällä päätöksellä eli edellä mainitun lomarakennuksen rakennustöitä voi edelleen jatkaa.

Todettakoon, että 5.11.2020 tehdyn keskeyttämispäätöksen jälkeen tilalle on rakennettu kotarakennus ilman asianmukaista lupaa. Ilman lupaa rakennettujen rakennusten osalta rakennusten poistamisasia on vireillä korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Näiden osalta toimitaan sen mukaan kuin KHO asiasta päättää.

Luo-alueelle rakennetun tieyhteyden ja terassirakennelman osalta keskeyttämispäätöstä ei poisteta. Lainvoiman saaneen rakennuslupapäätöksen ehto ratkaistaan lopputarkastuksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

TIELUPA 29.10.2026 § 39

Tie- ja lupajaostolle esitellään rakennustarkastajan ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Tie- ja lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tie- ja lupajaosto merkitsi ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Muut asiat

TIELUPA 29.10.2026 § 40

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 34, § 35, § 36, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 37, § 38

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköisesti toimitetun asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Mikäli oikaisuvaatimus toimitetaan kirjeitse, se on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tie- ja lupajaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Käyntiosoite: Valittulantie 5, 19700 Sysmä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi
Puhelinnumero: (03) 84310

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja 12-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä henkilötunnus.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.