Oivantien ja Linnankujan välisen lähivirkistysalueen maakauppa

KH 24.08.2026 § 196

Talasniemen asemakaavassa (voimaantulo 2013) on Oivantien ja Linnakujan väliselle alueelle osoitettu pienehkö lähivirkistysalue (VL), josta osa osa sijaitsee kunnan omistamalla tilalla Tarha 781-411-2-261 ja osa yksityisomistuksessa olevalla tilalla Mäentalo 781-411-2-323. Alue on nykyisellään hakattua metsämaata.

Talasniemen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelman mukaisesti vesi- ja viemärilinjaa on tarkoitus rakentaa noin 70 metrin matkalta VL-alueelle Mäentalon tilan puolelle. Linjaa ei kannata rakentaa kulkemaan kunnan omistaman Tarha-tilan puolella, koska tällöin linja muodostaisi rasitteen AP-korttelin 233 tontille nro 5. Asemakaavassa VL-alueen halki on osoitettu kulkemaan myös ohjeellinen kävely-/pyöräilytie, jonka toteuttaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi Talasniemen alueen rakentuessa. VL-alueelle voi olla tarpeen sijoittaa myös muita kunnallisteknisiä laitteita tulevaisuudessa.

Yksityisen maanomistajan (Pasi Streng) kanssa käydyn neuvottelun perusteella esitetään, että kunta ostaa Mäentalon tilan puolelle jäävän noin 1305 neliömetrin suuruisen osan lähivirkistysalueesta neliöhinnalla 1 €/m^2. Lisäksi kauppahintaan tehdään 25% korotus, joka tulisi kyseeseen myös silloin, mikäli alue hankittaisiin kunnan omistukseen yleisen alueen lunastustoimituksen kautta. Tässä tapauksessa lunastustoimitusta ei ole tarpeen käynnistää, vaan kyse on maan hankkimisesta vapaaehtoisin kaupoin.

Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja maanhankintaan, joten asia on huomioitava seuraavan lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Ostettavaksi esitetyn määräalan rajaus on liitteenä ja ote Talasniemen kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmasta oheismateriaalina.

Valmistelija

Nimi: Essi Carlson
Tehtävänimike: va. maankäytön suunnittelija
Puh: 044 713 425
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Oivantien ja Linnankujan välisen lähivirkistysalueen osan korotettuun neliöhintaan 1,25 €/m2, jolloin määräalan kokonaishinnaksi muodostuu noin 1631 €.

Sysmän kunta vastaa määräalan lohkomisen kuluista.

Kauppakirja tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Vuoden 2026 lisätalousarvioon tullaan esittämään määräraha lähivirkistysalueen ostosta aiheutuvia kustannuksia varten.

Päätös

Jäsen Jukka Elomaa ehdotti, että kunnanhallitus ei päätä ostaa Oivantien ja Linnankujan välistä lähivirkistysalueen osaa, koska siihen ei ole valtuuston myöntämää lainvoimaista määrärahaa, tai että päätös tehdään ehdollisena, kunnes määräraha on myönnetty. (Liite)

Jäsen Marketta Kitkiöjoki kannatti Elomaan ehdotusta.

Keskustelun kuluessa vt. kunnanjohtaja Lasse Peltonen teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää ostaa Oivantien ja Linnankujan välisen lähivirkistysalueen osan korotettuun neliöhintaan 1,25 €/m2, jolloin määräalan kokonaishinnaksi muodostuu noin 1631 €.

Sysmän kunta vastaa määräalan lohkomisen kuluista.

Kauppakirja tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Vuoden 2026 lisätalousarvioon tullaan esittämään määräraha lähivirkistysalueen ostosta aiheutuvia kustannuksia varten.

Päätös on ehdollinen, kunnes valtuusto on myöntänyt kauppaa varten tarvittavan määrärahan.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

KV 26.10.2026 § 60
275/02.07.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy määrärahan 1631 € Oivantien ja Linnankujan välisen lähivirkistysalueen osan ostoon.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.