Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KH 26.10.2026 § 258

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaan veroprosenttien rajat ovat seuraavat:

	1.1.2027 alkaen
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
Yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 - 2,00
Vakituiset asuinrakennukset	0,41 - 1,00
Muut rakennukset	0,93 - 2,00
Voimalaitosten kiint.veroprosentti	0,93 - 3,10
Yleishyödyllisen yhteisön	0,00 - 2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 prosenttia

Kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin kiinteistöveroprosentti voi olla myös 0,00 prosenttia.

Kiinteistöverolain 14 §:n mukaan vesi- ja tuulivoimalaitoksen, jonka nimellisteho on enintään 10 MVA, sovelletaan kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Yli 10 MVA suuruisen voimalaitoksen tai jos useampi voimalaitos on kytketty yhteiseen jakelu- ja kantaverkkoon yhteisen liittymispisteen kautta ja niiden yhteenlaskettu nimellisarvo on yli 10 MVA (Tuulivoimapuisto), kiinteistöveroprosentin enimmäismäärä on 3,10 prosenttia.

Sysmän kunnan vuonna 2026 sovellettavat kiinteistöveroprosentit ovat olleet seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,95
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,50
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten	1,00
Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten	3,10
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00
Rakentamaton rakennuspaikka	ei määrätty

Valmistelija

Nimi: Susanna Leppänen
Tehtävänimike: Talouspäällikkö

Puh: 044 713 4506
Email: etunimi.sukunimi@sysma.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero 0,95

Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,30

Vakituinen asuinrakennus 0,50

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten 1,00

Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten 3,10

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Rakentamaton rakennuspaikka ei määrätty

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

KV 16.11.2026
356/02.03.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle kiinteistöveroprosenttien määräämistä vuodelle 2027 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero 0,95

Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,30

Vakituinen asuinrakennus 0,50

Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten 1,00

Yli 10 MVA suuruisten voimalaitosten 3,10

Yleishyödylliset yhteisöt 0,00

Rakentamaton rakennuspaikka ei määrätty

Päätös