

Poikkeaminen

Koskueentie 24 - Energiavarastokontin rakentaminen

Asiointikunta Sysmä	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 781-417-3-134	Hakemus jätetty 05.06.2024
Asiointitunnus: LP-781-2024-00177	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Koskueentie 24 - Energiavarastokontin rakentaminen	Hakija NWJ FIN OY
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haemme poikkeamista rakennuspaikan kaavallisiin vaatimuksiin sekä rakennuspaikan koon vaatimuksiin siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 900 neliön määrä-alalle. Rakennushankkeen koko huomioiden 900 m2 ala on riittävä sähköenergiavaraston sijoitukselle. Kiinteistölle KARHUMÄKI 781-417-3-134, noin osoitteeseen Koskueentie 24, 19700 Sysmä, on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman SYSMÄ sähköaseman läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kaavalliset vaatimukset. Rakennuspaikalla on voimassa yleiskaava jonka merkintä on MV. Sähköenergianvarasto sijoittuu olemassa olevan pienteollisuusalueen välittömään läheisyyteen ja ei erotu alueen rakennuksista. Rakennuspaikan minimi koko. 900 m2 ala on riittävä sähköenergiavaraston sijoitukselle. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen muuntoaseman läheisyyteen.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi KARHUMÄKI	Rekisteröintipäivä 09.11.1966
Maapinta-ala 2.1060	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi NWJ FIN OY	Y-tunnus 3269282-2
--------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Harri	Sukunimi Vesa
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405249145	Sähköposti harri.vesa@nwj-finland.fr
-----------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi NWJ FIN OY	Y-tunnus 3269282-2
--------------------	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Harri	Sukunimi Vesa
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405249145	Sähköposti harri.vesa@nwj-finland.fr
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003732692822	OVT-tunnus 003708599126
Välittäjä Open Text Oy (003708599126)	

Laskuviite 350. SYSMÄ 781-417-3-134

Poikkeamisen hakeminen - 781134 Sähköenergiavarasto/laitteisto NWJ FIN Oy

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 0	Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset
--------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 23	Kokonaisala 29

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 2	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 2
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 2	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 2
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 2	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Hankkeen vaikutukset ovat vähäiset.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennushankkeen koko huomioiden on hankkeen vaikutukset kokonaisuutena vähäiset.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Harri	Sukunimi Vesa
------------------	------------------

Postitus

Katuosoite Workland Teurastamo, Lautatarhankatu 10	Postinumero 00580
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi NWJ FIN OY

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto rakennuslupa LP-781-2024-00177 Koskueentie 24 Sysmä.pdf	Palosuojelu - uusi sähköposti	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Terveysturvaviraston omaisen lausunto energiavarastokontin asiakirjoista kohteessa Koskueentie 24 Sysmä.pdf	Terveysvalvonta, uusi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
LIITE Valtuutus naapurien kuulemiselle.pdf	Valtuutus naapurien kuulemiselle	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	Janne Tuominen 03.06.2024
LIITE NWJ FIN OY_kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Janne Tuominen 03.06.2024
LIITE Valtakirja asianhoitajille 7.3.2024.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Janne Tuominen 03.06.2024
LIITE NWJ FIN OY_laskutustiedot.pdf	Muu liite, laskutustiedot	Muut liitteet	Muu liite	Janne Tuominen 03.06.2024
LIITE_NW_Paloturvallisuuslausunto.pdf	Palotekninen lausunto	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Palotekninen lausunto	Janne Tuominen 18.07.2024
LIITE_NW_Paloturvallisuuspiirustukset.pdf	Paloturvallisuusliitepiirustukset	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Paloturvallisuussuunnitelma	Janne Tuominen 03.06.2024
LIITE_NW_Paloturvallisuus suunnitelma.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma	Pelastusviranomaiselle esitettävät suunnitelmat	Paloturvallisuussuunnitelma	Janne Tuominen 03.06.2024
ARK asemapiirros 781-417-3-134 KARHUMÄKI.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Pete Vilho Olavi Argillander 04.06.2024
01.1Lease350Sysmak arhumaki781-417-3-134Skriveri.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Janne Tuominen 03.06.2024
Asemakaavamääräykset.pdf	Ote asemakaavamääräyksistä	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Asemakaavaote.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	-
Taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus_kaavamääräykset.pdf	Ote yleiskaavamääräyksistä	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-
Taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus_kaavakartta.pdf	Ote yleiskaavasta	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-
LIITE Ulkoverityssuunnitelma.pdf	Värytys suunnitelma	Suunnitelmat	Julkisivujen värytys suunnitelma	Janne Tuominen 03.06.2024

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Metsäavain Oy 2908433-2	-	Kirjoitusoikeus	-
Harri Jormanpoika Vesa	harri.vesa@nwj-finland.fr	Kirjoitusoikeus	03.06.2024
Toni Antero Hakonen	toni.hakonen@metsaavain.fi	Kirjoitusoikeus	03.06.2024
Pete Vilho Olavi Argillander	pete.argillander@metsaavain.fi	Kirjoitusoikeus	04.06.2024
-	jari.lehtosaari@metsaavain.fi	Kirjoitusoikeus	07.06.2024
Robert Mikael Rosengren	robert.rosengren@nwj-finland.fr	Kirjoitusoikeus	10.06.2024
-	marko.kaihola@pajatha.fi	Lausunnonantaja	-
-	terveysvalvonta@hollola.fi	Lausunnonantaja	-
Juuso Mikael Helander	juuso.helander@nwj-finland.fr	Lukuoikeus	-
Risto Olavi Leskinen	risto.leskinen@nwj-finland.fr	Lukuoikeus	-