

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-414-0003-0164
Pietilänvuorentie 190, 19700 Sysmä
Koko tila
HAUKILAND
4700 m²
Ranta-asemakaava 9
1994

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23937 1042307198

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23937 Loma-asunto

Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
120	120	600

Rakennettava kerrosala

120 m²

Kokonaisala

120 m²

Tilavuus

600 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
30.05.2025
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen	2 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Muu liite	5 kpl
Lausunto	1 kpl
Ote ranta-asemakaavasta	2 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus - Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)
Muut lupaehdot	Rakennuksen seinästä lyhin matka rantaan tulee olla 25 m. Pohjapiirustuksessa parven korkeus on alle 1600 mm, joten parvi ei täytä huoneen tunnusmerkkejä ja porras voi olla suunnitellun mukainen. Suosittelun varatietikkaan ulottamista 1,2 m päähän maasta.

Etäisyys vaatimukset täyttyvät jätevesien osalta. Saunarakennuksessa kantovesi ja uponor saunakaivo. Pienpuhdistajalta vedet johdetaan imeytyskaivoon (0,3 m³). Suunnitelma on kunnossa ja voidaan toteuttaa. Koska kaivon paikkaa ei oltu merkitty piirroksiin, tulee kaivoa tehdessä ottaa huomioon kaivon korkeusasema jätevesien purkupaikkaan. Yleinen ohje on, että kaivo sijoitetaan jätevesien käsittely ja purkupaikkojen yläpuolelle. Imeytys kaivon toimintaa tulee seurata, koska kaivo on suhteellisen pieni, tulee varmistaa, että vedet imeytyy maaperään tehokkaasti eikä ylivuotoja tule. Jätevesijärjestelmän kaikkien osien käyttö- ja huolto-ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä. Järjestelmä tulee huoltaa ja asentaa valmistajan ohjeiden mukaisesti. Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja säiliö tulee tyhjentää lietteestä säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa. Liete tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaa jätevedenpuhdistamolle.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 04.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 26.06.2025

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)