

ASIA

Maisematyöluupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-420-0004-0104
Vähä Karhusaari 38, 19700 Sysmä
Koko tila
Karhupalsta
59080 m²
Ranta-asemakaava 102
2017

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote ranta-asemakaavasta
Muu selvitys

5 kpl

2 kpl

1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Alue kuuluu Vähä Karhusaaren ranta-asemakaava-alueen muutos ja laajennus -alueeseen.

Kaavassa hakkuut sijoittuvat maa- ja metsätalousalueelle M sekä loma-asuntojen korttelialueelle RA.

Hakkuualueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde luo. Alueella kasvava rauhoitettu kasvilaji tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Metsänhoitotoimenpiteiden ajoituksessa ja toteutuksessa on varmistettava rauhoitetun kasvilajin säilyminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue/ kohde on luo-1. Alueella kasvaa runkomaisia lehmuksia, jotka tulee säilyttää.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue on luo-2. Alueella sijaitsee mahdollinen metsälain 10 §:n erityisen arvokas elinympäristö. Alueen puusto tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa on merkitty kaavaan rasterilla. Alueen puusto tulee säilyttää.

RA- tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Näillä ehdoilla toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele maisemakuvaa.

Suosittelena hakkuuta lintujen pesimäkauden ulkopuolella.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53§ ja 54§

Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 05.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 27.06.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Hämeen Ely-keskus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)