

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

781-413-0002-0154
Mäkisentie 20, 19230 Onkiniemi
Koko tila
Pelto-Mäkinen
399166 m²
Maakuntakaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Asuinrakennus muutetaan paritaloksi

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
9583	102926198X	muutos

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
9583	Yhden asunnon talot	300	300	750

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

[REDACTED]

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
07.05.2025
puollettu

Liitteet

Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Lausunto
Asemapiirros
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan paritaloksi. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä herkästi pilaantuvalla ranta-alueella. Kyseessä on olemassa oleva omakotitalo, jonka jätevesijärjestelmä uusitaan. Kiinteistöllä syntyy sekä harmaita, että wc-jätevesiä, joille nyt rakennetaan yhteinen maaperäkäsittelylaitteisto. Mitoitus 8 henkilölle, järjestelmän mitoitusvirtaama 1200 dm ³ /s. Vesikalusteita kiinteistöllä on lämminvesivaraaja, suihku (3kpl), tiskiallas, käsienvpesupiste, astianpesukone, pyykinpesukone sekä 4 kpl vesikäymälöitä. Kaikille jätevesille rakennetaan noin 50 m ² imeytyskenttä, lisäksi jätevesijärjestelmään kuuluu jo olemassa olevat kolme saostuskaivoa. Saostuskaivot ovat tiivistettyjä betonirengaskaivoja. Kaivot eivät ole olleet aikaisemmin käytössä. Jätevesijärjestelmään tulee automaattinen fosforinsaostus. Etäisyys lähimpään talousvesikaivoon 60 m, tontin rajaan 9 m, lähimpään vesistöön yli 400 m. Talousvesi saadaan porakaivosta. Kiintojäte saostuskaivoista viedään asianmukaiseen jatkokäsittelyyn. Suunnitelma on kunnossa ja voidaan toteuttaa. Suojakerros ylimmän pohjaveden korkeudesta, keskimääräisen vuotuisen ylivesitason (MHW) tai kallion yläpuolella tulee olla vähintään 1 metri imeytyskentän alapinnasta tai 0,5 metriä maasuodatuskentän alapinnasta. Kiintojäte tulee toimittaa säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle. Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet sekä jätevesisuunnitelma tulee säilyttää kiinteistöllä. Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja huoltaa valmistajan ohjeiden mukaisesti. Järjestelmän toimivuutta tulee seurata ja ongelmatilanteissa tulee viivyttämättä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Järjestelmässä tulee olla näytteenottomahdollisuus.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§

Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 05.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 27.06.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)