

ASIA

Maisematyöluupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-414-0007-0000
Vintturintie, 19740 Liikola
Koko tila
KEIDAS
156802 m²
Ranta-asemakaava 98
2016

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Maisemalliset näkökohdat huomioiva harvennushakkuu

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja

04.04.2025

lausunto

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Valtakirja

Lausunto

Ote ranta-asemakaavasta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:

Alueella on voimassa Kammiovuoren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus, joka on tullut voimaan 15.6.2016. Asemakaavassa luo merkinnästä on alueella (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) määrätty mm: Alueella kasvavat rauhoitetut ja vaarantuneet kasvilajit tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Metsänhoitotoimenpiteiden ajoituksessa ja toteutuksessa on varmistettava rauhoitettujen ja vaarantuneiden kasvilajien säilyminen. Lisäksi asemakaavan RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Ympäristönsuojelutarkastaja on antanut lausunnon.

Suunnitellulle hakkuu alueelle sijoittuu Kammio vuoren ranta-asemakaavaan merkitty luo-alue. Luo-alue määräyksessä määrätty seuraavaa: Metsänhoitotoimenpiteiden ajoituksessa ja toteutuksessa on varmistettava rauhoitettujen ja vaarantuneiden lajien säilyminen. Suunnitelmassa on otettu huomioon luo-alueen rajoitukset ajoittamalla hakkuu talvelle. Kammiovuoren ranta-asemakaavan luontoselvityksessä (Koskinen 2013) on tuotu esiin kyseisen luo-alueen lajistoon kuuluvia rauhoitettuja, uhanalaisia ja vaarantuneita lajeja, osa lajeista on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja. Mikäli luo-alueella aiotaan suorittaa metsänhoitotöitä ja/tai liikkua työkoneilla on ennen hakkuun suorittamista ja maisematyö luvan myöntämistä pyydettävä Hämeen elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta lausunto.

Hämeen ELY-keskus on antanut lausunnon.

Ranta-asetmakaavassa M alueella on luo -merkinä, josta on tarkoitus hakata puustoa. Lisäksi kahdella kuviolla on tarkoitus tehdä avo- eli uudistushakkuu.

Hakemuksessa esitetään kuvio 5.2 avohakattavaksi, jossa on asemakaavassa kortteli 9. Tällä korttelilla sijaitsee kaksi RA-tonttia. Kuvion rantavyöhykkeelle esitetään leimausselosteen mukaan jätettäväksi säästöpuita tai säästöpuuryhmiä. Asemakaavamääräyksen mukaan RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Hakkuusuunnitelman perusteella harvennettava kuvio 5.0 sijaitsee pääosin Kammiovuoren ranta-asetmakaavan muutoksen ja laajennuksen luo-alueella (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Kaavamääräyksen perusteella alueella kasvavat rauhoitetut ja vaarantuneet kasvilajit tulee säilyttää.

Metsänhoitotoimenpiteiden ajoituksessa ja toteutuksessa on varmistettava rauhoitettujen ja vaarantuneiden kasvilajien säilyminen. Ranta-asetmakaavan luontoselvityksen (Koskinen 2013) perusteella luo-alueella on havaittu luonnonsuojeluasetuksella koko maassa rauhoitetuista (liite 3) lajeista lehtoneidonvaipan ja valkolehdokin kasvustoja. Lisäksi on havaittu luonnonsuojeluasetuksessa uhanalaiseksi luokitellun (liite 6) ahokirkiruohon (VU) kasvustoja. Luo-rajauksella käsittää n. 2 hehtaarin alueen, eikä selvityksessä ei ole osoitettu em. lajien tarkkoja kasvupaikkoja. Hakkuusuunnitelman perusteella hakkuiden ulkopuolelle jätettävissä jyrkänteiden alusmetsissä sijaitsee säätettäviä kasveja. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jää epäselväksi, sijaitseeko luontoselvityksessä mainittuja rauhoitettuja ja uhanalaisia kasvilajeja myös muualla luo-alueeksi rajatulla alueella. Kasvien esiintyminen luo-alueella tulee tarkastaa ennen hakkuiden toteuttamista, ja osoittaa maastoon riittävin merkinnöin hakkuutöiden ajaksi. Kasvilajien esiintymien päältä ei tule kulkea metsätyökoneilla tai kasata puuta eikä hakkuutähteitä.

Päätös

Alueella kasvavat rauhoitetut ja vaarantuneet kasvilajit tulee säilyttää. RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Kasvien esiintyminen luo-alueella tulee tarkastaa ennen hakkuiden toteuttamista, ja osoittaa maastoon riittävin merkinnöin hakkuutöiden ajaksi. Kasvilajien esiintymien päältä ei tule kulkea metsätyökoneilla tai kasata puuta eikä hakkuutähteitä.

Näillä ehdoilla toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele maisemakuvaa.

Suosittelen hakkuuta lintujen pesimäkauden ulkopuolella.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53§ ja 54§
Valmistelija	Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 08.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.08.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.08.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 08.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 30.06.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Hämeen Ely-keskus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)