

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	781-407-0004-0090
Kiinteistön nimi	Pankasaarentie 28
Pinta-ala	NÄPÄKKÄ
Kaavatilanne	2966 m ²
	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y87
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseen asumiskäyttöön.
Hakijan perustelut	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen rantayleiskaavasta poiketen asumiseen.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu, hakemuksesta ei ole huomautettu.
Liitteet	Ote yleiskaavasta Rakennusoikeuslaskelma Energiatodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus
Esittely	Rakennuspaikka sijaitsee Pohjois-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaava-alueella. Kaavassa paikka on merkitty loma-asuntoalueeksi RA. Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on 250 m². Rakennuspaikalle on ennestään rakennettu 132 m², joten rakennusoikeutta ei ylitetä. Rakennuspaikalle on rakennettu loma-asunto, rantasauna ja varasto. Kaavan korttelialueella on yhteensä 5 lomarakennuspaikkaa. Vieressä kummallakin puolella on vakituisia asuinrakennuksia sekä kaavassa erillispientalojen alueita AP. Suojelumerkintöjä kaavassa ei ole. Noin 250 metrin päässä naapurin puolella on rauhoitettu muinaisjäännös. Rakennus on liitetty Pohjois-Sysmän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys. Rakennus täyttää olennaiset tekniset määräykset.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57, 178, 185 ja 187 §:t
Päätöksen perustelut	Hankkeen välittömässä läheisyydessä on jo olemassa vakituisia asuinrakennuksia, joten hanke ei aiheuta vähäistä enempää haitallista yhdyskuntakehitystä. Molemmiin puolin rantayleiskaavassa on AP-alueita.

Rakennus on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon, tieyhteys on ja naapurit ovat suostuneet hankkeeseen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 14.08.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.09.2025.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja siihen mennessä poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

SYSMÄ 06.08.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Hämeen ELY-keskus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)