

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-401-0001-0075
Lohilahdentie 65, 19770 Valittula
Koko tila
Olkkola
9056 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Asuinpientalon laajentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
4751 102485342S

Toimenpide
laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
4751 P Yhden asunnon
talot

Kerr.ala
284

Kok.ala
303

Tilavuus
955

Rakennettava kerrosala

125 m²

Kokonaisala

125 m²

Tilavuus

385 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
02.07.2025
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Suosittelen varatietikkaiden ulottamista noin 1,2 metrin päähän maasta, turvallisen poistumisharjoituksen varmistamiseksi. Suosittelen myös sisäänkäynnin katoksesta seinätikasta em. syystä. Palovaroitin 1 kpl/ 60 m2. Suosittelen jokaiseen makuuhuoneeseen. Jätevesiselvitys on kunnossa, mikäli saostuskaivon mitoitus on riittävä. Saostussäiliö on varsin pieni, mutta jos se on todettu toimivaksi voidaan sen käyttöä jatkaa. Maaperän on myös ilmeisesti hieman savinen, joten imeytymistä tulee seurata. Jätevesien tulee imeytyä tehokkaasti eikä ylivuotoja tai vettymistä saa tapahtua. Järjestelmää tulee huoltaa säännöllisesti valmistajan ohjeiden mukaisesti. Saunalla syntyy vain vähäisiä pesu/löylyvesiä. Vähäisiäkään vesiä ei saa päästää suoraan tai

pintavalumana vesistöön vaan ne tulee imeyttää hallitusti maahan esimerkiksi kivipesän kautta. Lietteet tulee jatkossakin toimittaa säännöllisesti asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle. Jätevesiselvitys ja järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§ ja 48§

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 15.08.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 07.08.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)