

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	781-417-0003-0144
Kiinteistön nimi	Kaisantie 4
Pinta-ala	KIVIAIDANRANTA
Kaavatilanne	4350 m ²
	Asemakaava 72
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Uuden autosuojan rakentaminen.
Hakijan perustelut	Vuonna 1969 tehdyssä kaavamuutoksessa tontille on määritetty istutettavaa aluetta tontin kaakko- ja koillissivuille. Uuden autosuojan sijainti onärkevin toteuttaa tontin istutettavan alueen osalle, sillä kyseinen alue on jo nyt käytössä autojen paikoitusalueena. Huomioitavaa on, että autosuojan ja viereisten tonttien väliin on jo istutettu 15 vuorimäntyä. Autosuojan suunniteltua sijaintia puoltaa tontin muoto, korkomaailma sekä yleisilme. Istutettava alue on sen verran laaja, että autosuoja pitäisi käytännössä siirtää keskelle tonttia, jonne se ei sovellu. Tämä johtuu tontin muodosta, pihaan johtavasta tiestä sekä tontilla sijaitsevista rakennuksista ja suurista korkoeroista. Eteläpuolelle jäävät tontit eivät ole rakennettuja, ja mikäli niihin tulevaisuudessa rakennetaan, ei niistä ole järvinäköalaa vaikka autosuoja jätettäisiinkin rakentamatta. Koska rakentamattomat tontit sijaitsevat matalammalla tasolla, autosuoja tekisi luontaisen näköesteen, joka varmasti parantaisi asumisviihtyvyyttä näillä tonteilla.
Poikkeamiset	Poikkeamislupaa haetaan kaavan vastaisen rakentamispaikan takia.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu, hakemuksesta on huomautettu. Naapurit haluavat rajankäynnin.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Ote asemakaavasta Todistus hallinto-oikeudesta Asemapiirros Leikkauspiirustus Pohjapiirustus
Esittely	Haetaan poikkeamista asemakaavan istutettavalle alueelle rakentamisesta. Rakennuspaikalle halutaan rakentaa autotalli/ -katos. Kerrosalaa rakennuksella on 36 m² ja kokonaisalaa 61 m². Rakennus on lähes kokonaan istutettavalla asemakaavan osalla. Rakennuspaikka on merkitty asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi AO. Rakennuspaikan tehokkuusluku on 0,25 eli rakennusoikeutta on 1087 m². Tilalle on rakennettu päärakennus, kaksi saunarakennusta ja kaksi talousrakennusta. Rakennusoikeutta ei ole ylitetty. Naapurit haluavat rajankäynnin, koska eivät ole löytäneet rajapyykkeitä. Autotalli /-katos on suunniteltu 4 metrin päähän naapurin rajasta. Muuta

huomautettavaa naapureilla ei ole hankkeesta.

Maankäytön suunnittelijan kanssa on keskusteltu ja hänellä ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Rajamerkkien tarkistuksen yhteydessä havaittiin, että riukuaita on rakennettu naapurin puolelle. Naapuri ilmoitti, että aita tulee siirtää. Hakija ilmoitti siirtävänsä aidan omalle puolelleen, ennen kuin autotallia aletaan rakentaa.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun poikkeamisluvan ehdolla, että naapurin puolelle rakennettu aita siirretään vähintään 60 cm omalle puolelle, ennen kuin autosuojaa aletaan rakentaa. Muutoin aidan paikka tulee sopia naapurin kanssa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§ ja 48§ sekä RJ 11 §.

Päätöksen perustelut

Asemakaava on vuodelta 1968 ja kaavasta ei selviä, miksi istutettavaksi alueeksi on kaavaan laadittu noin laaja alue, vaikka asutusta on molemmin puolin.

Maankäytös suunnittelijan kanssa on asiasta keskusteltu, eikä hänellä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kunnan kesätyöntekijä on etsinyt pyykit rajalinjalta.

Hakija on luvannut siirtää aidan omalle puolelleen, ennen kuin aloittaa rakentamisen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 03.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.10.2025.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja siihen mennessä poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava.

SYSMÄ 26.08.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Hämeen Ely-keskus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)