

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Vesan Rakennus.fi Oy Tikkalantie 828, 19700 Sysmä				
RAKENNUSPAIKKA	781-415-0001-0217 Sysmäntie 32, 19700 Sysmä Koko tila RAJALA 949 m ² Asemakaava 48 1992				
Kiinteistön nimi	RAJALA				
Pinta-ala	949 m ²				
Kaavatilanne	Asemakaava 48				
Asemakaavan vuosi	1992				
TOIMENPIDE	Liike-/asuinrakennuksen parvekkeen rakentaminen.				
RAKENNUKSET	Pyrakno 175	VTJ-PRT / käyttötark. 100010231F	Toimenpide muutos		
Rakennuksen tiedot	Pyrakno 175	Selite P Muut asuinkeuhkustalot	Kerr.ala 238	Kok.ala 238	Tilavuus 595

Ennakkokatselmuksel ja kuuleminen

Naapuri on huomauttanu puuttuvasta rajapyykistä ja aidan paikasta. Jos rajapyykki halutaan saada paikalleen, siihen tulee hakea rajankäyntiä. Jos asemapiirroksessa oleva viiva kuvaa aita, se on Vesan Rakennuksen puolella. Vesan Rakennus ei ole kuitenkaan ottanut mitään kantaa aidan sijaintiin. Naapurilla ei ole huomautettavaa itse rakennuslupahankkeesta, joten katson oikeaksi myöntää haetun rakennusluvan. Mikäli aita aiheuttaa jatkossa erimielisyyttä, sen osalta asia tulee ratkaista erikseen.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija [REDACTED]

Liitteet Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan

rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 05.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.10.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 07.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 28.08.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)