

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-417-0003-0144
Kaisantie 4, 19700 Sysmä
Koko tila
KIVIAIDANRANTA
4350 m²
Asemakaava 72
1969

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Uuden autosuojan rakentaminen; kaksi autopaikkaa, toinen tallissa ja toinen katoksessa.

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23940 104238108L

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23940 Autosuoja

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
36 61 130

Rakennettava kerrosala

36 m²

Kokonaisala

61 m²

Tilavuus

130 m³

Poikkeus

Poikkeamislupa 25-0068-POI myönnetty 26.8.2025

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurikiinteistöjen 3:180 ja 3:181 omistajat vaativat rajankäyntiä. Kunnan kesätyöntekijä etsi rajapyykkejä. Tässä yhteydessä havaittiin aidan olevan naapurin puolella.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Hakijan vastine

17.08.2025

Kiitos rajatarkastuksesta ja maastomerkeistä, joista selviää rajan tarkka sijainti. Pahoittelut aidan väärästä paikasta. Oja oli luontainen "raja" nurmikon hoitoa ym ajatellen. Huomasimme myös, että edellisten omistajien istutukset, puut ja marjapensaat olivat istutettu liian lähelle rajaa. Aita siirretään rajalle ja marjapensaat siirretään kauemmas sekä puut kaadetaan. Aidan siirtämisen järjestelyt aloitetaan syksyn 2025 aikana. Puiden kaato suoritetaan talvella 2025-2026. Aidan siirto rajalle viimeistään 2026 heinäkuun loppuun mennessä. Emme aloita autosuojan rakentamista ennen kuin aita on siirretty. Vaihtoehtoisesti tarjoudumme ostamaan rajaamme rajoittuvat tontit.

Liitteet

Valtakirja
Rakennusoikeuslaskelma
Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
	Naapurin puolella oleva aita siirretään vähintään 60 cm omalle puolelle, ennen kuin rakennustyötä aloitetaan.
Päätöksen perustelut	Hanke on poikkeamisluvan mukainen ja lupaehdolla naapurin puolella oleva aita siirtyy hakijan puolelle.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 06.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.10.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 07.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 29.08.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)