

ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	781-413-0001-0157 Korpiementie 94
Kiinteistön nimi	TIIRASALMI
Pinta-ala	3420 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk 97
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Talousrakennus, kesähuone
Hakijan perustelut	Suunniteltu sijainti ei häiritse rajanaapureita ja naapurien kuuleminen on tehty. Tontin maastonmuodot ovat haasteellisia ja jotta rakennus palvelisi parhaiten käyttötarkoitustaan, sen tulisi sijaita mökin ja terassin välittömässä läheisyydessä, jottei esim. ruokia tarvitse kantaa pitkiä matkoja mökin sisältä ruokailupöytään.
Poikkeamiset	Etäisyys järvestä pitäisi olla 25 metriä, mutta olisi nyt noin 19 metriä.
Kuuleminen	Naapurit on kuultu, hakemuksesta ei ole huomautettu.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros
Esittely	Rakennuspaikalla on voimassa Päijänteen ranta-alueiden rantaosayleiskaavan muutos. Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Sysmän kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Kunnan rakennusjärjestys (v. 2012) on voimassa siirtymäsäännöksen RakL 28 § mukaan. RakJ 7,4 §: Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Kaavasta tai rakennusjärjestyksestä poikkeaminen vaatii poikkeamisluvan, koska vähäistä poikkeamista ei voi käyttää alle 30 m²:n rakennuksissa.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin: Terassin reunaan tulee laittaa kaide jos korkeusero on yli 50 cm ja suojakaide jos korkeusero on yli 70 cm. Portaissa tulee olla käsijohteet. YmA rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7-9 §:t.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57, 178, 185 ja 187 §:t
Päätöksen perustelut	Hanke on kooltaan pieni 7 m ² ja suurin osa katosta. Rakentamislaki ei tunne vähäistä poikkeamista, kun kysymyksessä on rakennus, joka ei vaadi rakentamislupaa.

Maaston muodot vaikuttavat rakennuksen sijaintiin.

Päätöksen ehdolla pyritään varmistumaan terassin turvallisuudesta.

Naapurit ovat suostuneet hankkeeseen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei ole vaikutuksiltaan merkittävää rakentamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 10.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.10.2025.

Luvan voimassaolo Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden (2) vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Erillistä rakentamislupaa ei tarvitse hakea alle 30 neliömetrin tai alle 120 kuutiometrin rakennukselle (RakL 187 ja 42 §:t).

SYSMÄ 02.09.2025

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Hämeen Ely-keskus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)