

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-407-0004-0041
Salmentauksentie 58, 19740 Liikola
Koko tila
PANKASAARI
20950 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y87
2009

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Vanhan loma-asunnon ja saunan purkaminen.
Uuden loma-asunnon ja aitan rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
7093	1027820555	purku
7092	1027820544	purku
23941	1042396777	uudisrakennus
23943	104239684E	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
7093	Loma-asunto	40	40	100
7092	Sauna	10	10	25
23941	Loma-asunto	108	164	540
23943	Aitta	46	52	137

Rakennettava kerrosala

154 m²

Kokonaisala

216 m²

Tilavuus

677 m³

Poikkeus

Katson rakennusalan rajan ylityksen vähäiseksi poikkeamaksi sekä RJ 7,4 §:n etäisyysvaatimuksen maasto-olosuhteiden takia. Maasto on 50 metrin päässä kukkulan takana alavaa.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



Liitteet

Ote yleiskaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Pohjois-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavassa rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Sysmän kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennusjärjestys on voimassa rakentamislain 28 §:n mukaisesti. Rakennusjärjestyksen 7,4 §:n mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on, mikäli maastonmuodosta, maaperästä tai muusta luonnonmukaisesta lähtökohdasta ei muuta johdu, oltava vähintään 25 metriä. Rakennusten välinen etäisyys tulee olla 8 metriä (YmA 848/2017 29 §).

Rakennustarkastaja on käynyt paikan päällä hakijan ja suunnittelijan kanssa ja tämä paikka on siellä katsottu soveliaaksi. Maastonmuodoilla ja maaperällä poikkeamaa ei voi perustella. Rakennuksen muoto, koko ja ulkomateriaali sekä ulkoväri on sovitettava ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan (RakJ 17 §). Rakennuksen ja rantaviivan välinen alue säilyy nykyisellään mukaan lukien paikalla kasvava puusto, päätöksen mukaisesti toteutettaessa. Nykyinen rakennus on kooltaan huomattavasti pienempi kuin uusi, joten sillä ei voi hanketta perustella. Nykyisen rakennuksen uudella sijoituspaikalla ei voi perustella uuden rakennettavan rakennuksen sijaintia.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma

	- KVV-suunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus - Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)
Muut lupaehdot	Myönnetään ehdolla, että rakennus sijoittuu 25 metrin päähän rannasta ja nykyisestä mökistä tehtävään aitaan tulee olla 8 metrin etäisyys. Vierasaitaan ei sallita vesi- ja viemärilaitteita eikä keittiökalusteita ja -varusteita (Rak.järj. 3 §, RakL 28 §). Purkutyön aikana rakennusjätteitä ei saa joutua naapurin puolelle ja tarvittaessa purkamisen aikana purkujätteet ovat kasteltava, ettei pöly leviä ympäristöön. Rakennusjätteet tulee toimittaa esim. lajitteluasemalle asianmukaisesti paikkoihin ja purkutyön loputtua tulee esittää raportti kuinka paljon ja mihin jätteitä on toimitettu. Mikäli rakennuksessa on asbestia, purkutyö on suoritettava asbestipurkutyönä. Alle 30 m²:n ja 120 m³:n sauna ei vaadi rakentamislupaa, eikä tämä rakentamislupa koske sitä. Kaavaa ja kaikkia rakentamismääräyksiä tulee noudattaa sen rakentamisessa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 17.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.10.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 18.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 18.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 09.09.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)