

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Solarwind Finland Oy
Aleksanterinkatu 18, 15140 LAHTI

RAKENNUSPAIKKA

781-415-0001-0560
Kalarannantie 44, 19700 Sysmä
Koko tila
Huitisto
225207 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Sähköakkuvaraston (BESS) rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
23946	104241736M	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
23946	Sähköakkuvarasto	90	90	335

Rakennettava kerrosala

90 m²

Kokonaisala

90 m²

Tilavuus

335 m³

Lisäselvitys

Paloturvallisuussuunnitelma
UL9540 Certificate

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu, hakemuksesta ei ole huomautettu.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Hakijan vastine

02.09.2025

Vastineet Sysmän Huitiston akkuvarastohankkeen poikkeamislupahakemukseen ja rakentamislupahakemukseen annettuihin lausuntoihin ja huomioihin.

Hankkeesta vastaava Solarwind Finland Oy kiittää annetuista lausunnoista ja huomioista Huitiston akkuvarastohankkeeseen liittyen.

Ympäristönsuojelutarkastaja

"Mikäli alueelle tulee laitteita tai koneita joissa käytetään öljyä tai muita ympäristölle ja terveydelle vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee tällaiset koneet ja laitteet sijoittaa suoja-altaaseen. Suoja-altailla estetään vuototilanteissa nestemäisten vaarallisten kemikaalien pääsy maaperään. Alueen läheisyydessä on vuodelta 2012 liito-orava havainto, tästä tulisi kysyä ELYn mielipide, vaikuttaako havainto nyt haettuun lupaan. Muilta osin ympäristönsuojelulla ei ole asiasta lausuttavaa."

Vastine: Maaperän pilaamiskielto huomioidaan hankkeessa. Öljyä sisältävät

muuntajat varustetaan öljynkeräysaltailla.

Hanketoimija on pyytänyt ELY:n näkemystä liito-oravahavainnon huomioimiseen hankkeessa. ELY:n ohjeistuksen mukaan alueella ja sen ympäristössä toteutetaan syksyn 2025 aikana liito-oravaselvitys, joka valmistuu syyskuun aikana. Raportti ladataan hakemuksen liitteisiin sen valmistuttua.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

"Ohjeena: Pelastusopisto, Litiumioniakkujen elinkaaren paloturvallisuus- ja varautumisohjeet (LION- hanke): <https://www.pelastusopisto.fi/tutkimus-ja-kehitys/hankkeet/litiumioniakkujen-elinkaaren-paloturvallisuus-ja-varautumisohjeet-lion-hanke/>

Kohteelle tulee muodostaa osoitenumero ja se tulee olla tieltä nähtävissä. Suuria litiumioniakku energia-varastokenttiä ei tule sijoittaa asutuksen tai teollisuuden välittömään läheisyyteen eikä pohjavesialueelle.

Litiumioniakkuenergiavaraston etäisyys toiseen energiakonttiin tulisi olla vähintään 1,5 metriä.

Alue on suositeltavaa olla aidattu. Aluskasvillisuus tulisi poistaa 3 m etäisyydeltä litiumioniakkuenergiavarastosta maastopalon ehkäisemiseksi soveltuva alusta on esimerkiksi hiekka, sora tai asfaltti.

Litiumioniakkuenergiavarastoon on syytä suunnitella soveltuva palovaroitus- ja sammutusjärjestelmä.

Pelastus- ja sammutustoimenpiteitä varten sisääntuloportissa tai sen läheisyydessä tulee olla saatavilla ohjeistus, miten toimitaan, jos tunnistetut vaarantekijät, kuten tulipalo tai räjähdys toteutuisivat. Keskitetty sähkönsyötön hätäkatkaisin, ilkeivallalta suojattuna.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja

04.07.2025

lausunto

Solarwind Finland Oy hakee rakentamislupaa noin 0,4 hehtaarin kokoiselle alueelle sähköakkuvaraston rakentamiseen Sysmän Huitiston alueelle. Suunniteltu akkuvarasto sijoittuu Kalarannantien varrelle Sysmän sähköaseman eteläpuolelle. Hankealue on metsäaluetta. Valittulantie kulkee noin 300 metriä hankealueen pohjoispuolella.

Mikäli alueelle tulee laitteita tai koneita joissa käytetään öljyä tai muita ympäristölle ja terveydelle vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee tällaiset koneet ja laitteet sijoittaa suoja-altaaseen. Suoja-altailla estetään vuototilanteissa nestemäisten vaarallisten kemikaalien pääsy maaperään.

Alueen läheisyydessä on vuodelta 2012 liito-orava havainto, tästä tulisi kysyä ELYn mielipide, vaikuttaako havainto nyt haettuun lupaan.

Muilta osin ympäristönsuojelulla ei ole asiasta lausuttavaa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

palosuojelu

16.07.2025

ehdollinen

PELASTUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Ohjeena: Pelastusopisto, Litiumioniakkujen elinkaaren paloturvallisuus- ja varautumisohjeet (LION-hanke): <https://www.pelastusopisto.fi/tutkimus-ja-kehitys/hankkeet/litiumioniakkujen-elinkaaren-paloturvallisuus-ja-varautumisohjeet-lion-hanke/>

Kohteelle tulee muodostaa osoitenumero ja se tulee olla tieltä nähtävissä. Suuria litiumioniakkuenergiavarastokenttiä ei tule sijoittaa asutuksen tai teollisuuden välittömään läheisyyteen eikä pohjavesialueelle. Litiumioniakkuenergiavaraston etäisyys toiseen energiakonttiin tulisi olla vähintään 1,5 metriä. Alue on suositeltavaa olla aidattu. Aluskasvillisuus tulisi poistaa 3 m etäisyydeltä litiumioniakkuenergiavarastosta maastopalon ehkäisemiseksi. Soveltuva alusta on esimerkiksi hiekka, sora tai asvaltti. Litiumioniakkuenergiavarastoon on syytä suunnitella soveltuva palovaroitus- ja sammutusjärjestelmä. Pelastus- ja sammutustoimenpiteitä varten sisääntuloportissa tai sen läheisyydessä tulee olla saatavilla ohjeistus, miten toimitaan, jos tunnistetut vaarantekijät, kuten tulipalo tai räjähdys toteutuisivat. Keskitetty sähkönsyötön hätäkatkaisin, ilkvallalta suojattuna. Suositellaan kohdekortin laatimista hätätilanteita varten. Kohdekortti voidaan sijoittaa esimerkiksi säänkestävästi postilaatikkoon tms. aidan ulkopuolelle tai muuhun turvalliseen paikkaan.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Tonttikartta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee

rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Vanhat haavat ovat liito-oravan mahdollisia pesäpuita ja ne tulee sen takia mahdollisuuksien mukaan säästää.

Varaston rakentaminen maa- ja metsätalousalueelle on haja-asutusluonteista rakentamista.

Suoja-altailla estetään vuototilanteissa nestemäisten vaarallisten kemikaalien pääsy maaperään.

Osoitenumero ohjaa pelastusviranomaiset suoraan kohteeseen.

Akkuvalmistajan ohjeita noudattamalla vastuuseikat ovat selkeitä.

Hätäkatkaisin, kohdekortti ja sisääntuloportin ohjeistus auttavat pelastusviranomaisia tehtävissään.

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset ja on poikkeamispäätöksen mukainen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus
- Rakennekatselmus (vastaava työnjohtaja)

Muut lupaehdot

Öljyä sisältävät muuntajat tulee varustaa öljynkeräysaltailla. Mikäli alueelle tulee laitteita tai koneita joissa käytetään öljyä tai muita ympäristölle ja terveydelle vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja, tulee tällaiset koneet ja laitteet sijoittaa suoja-altaaseen.

Tieliittymään tulee asentaa osoitenumero.

Akkujen sijoittelu tulee tehdä akkuvalmistajan suositusten ja ohjeiden mukaisesti.

Aluskasvillisuus tulee poistaa vähintään 3 m etäisyydeltä litiumioniakkuenergiavarastosta, maastopalon ehkäisemiseksi. Soveltuva alusta on esimerkiksi hiekka, sora tai asvaltti.

Pelastus- ja sammutustoimenpiteitä varten sisääntuloportissa tai sen läheisyydessä tulee olla saatavilla ohjeistus, miten toimitaan, jos tunnistetut vaarantekijät, kuten tulipalo tai räjähdys toteutuisivat.

Keskitetty sähkönsyötön hätäkatkaisin tulisi asentaa automaattisen sähkökatkaisun lisäksi, ilkevallalta suojattuna.

Paloturvallisuussuunnitelma on täydennettävä ja esitettävä käyttöönottokatselmuksessa.

Kohdekortti tulee laatia ja sijoittaa ohjeen mukaisesti.

Sähkölínjan välittömästä läheisyydestä ei tule kaataa merkittävästi lisää puita, jotta liito-oravat pääsevät liikkumaan linjan yli ja että hankealueen ympärille jää vielä puustoista aluetta ja alueelta säästetään mahdollisuuksien mukaan kaikki kookkaat haavat.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 30.09.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.10.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 31.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 31.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 22.09.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)