

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-413-0001-0278
Juusonkuja 13, 19700 Sysmä
Koko tila
Tehikoivu
363840 m²
Ranta-asemakaava 39
1992

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23948 1042422773

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23948 Loma-asunto

Kerr.ala
44

Kok.ala
67

Tilavuus
160

Rakennettava kerrosala

44 m²

Kokonaisala

67 m²

Tilavuus

160 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapuri (rakennuspaikka 9) toivoo istutuksia pihatien varteen.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
02.07.2025
puollettu

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Ote ranta-asemakaavasta
Rakennusoikeuslaskelma
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus

- Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)

Muut lupaehdot

Lasituksissa, joihin on vaara törmätä, käytetään karkaistua tai laminoitua turvalasia. Turvalasia on käytettävä, kun lasituksen alareunan korkeus lattiasta on vähemmän kuin 0,7 metriä.

Varmistettava, että lattia kantaa tulisijan ja piipun painon.

Kaikki tulisijan ja hormin palosuojaukset toteutettava valmistajan ohjeen mukaan.

Vaihtolava tulee poistaa tontilta käyttöönotto- tai lopputarkastukseen

mennessä.

Huoneen ikkuna tulee tehdä varatieikkunaksi. Kultakin erilliseltä lattiatasolta on oltava vähintään yksi tarkoitukseen sopiva varatie.

Portaaseen tulee laittaa käsijohde molemmin puolin porrasta.

Jätevesiselvitys sekä järjestelmän huolto- ja käyttöohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä. Umpisäiliö olisi hyvä varustaa täyttymishälyttimellä. Umpisäiliö tulee tyhjentää säännöllisesti kuitenkin vähintään kerran vuodessa ja liete tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle. Järjestelmä tulee huoltaa ja asentaa valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 02.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.11.2025.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
--------------	---

Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 04.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
-------------------	---

SYSMÄ 24.09.2025

Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
-----------------	-------------------------------------

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)