

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA

Lamminvuoren maa-ainesalue

Sysmä

Lovela 781-403-2-105

Sisällysluettelo:

Yleistä	3
Materiaalin tarve ja lupa-aika	3
Kohteen nykytila	3
Kaavoitus ja pohjavesialueet	5
Maastotutkimukset ja ottosuunnitelma	6
Ottamistoimenpiteet	6
Jälkihoitotoimenpiteet	8
Ympäristövaikutukset	8

Piirustusluettelo:

Sijaintikartta	1:100 000
Yleiskartta	1:10 000
Asemapiirros, nykytilanne	1:2000
Asemapiirros, suunnitelma	1:2000
Leikkaukset A-A ... B-B	1:1000/1:500

Liitteet:

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterikartta
Lainhuutotodistus

MAA-AINESLAIN MUKAISEN OTTAMISSUUNNITELMAN SELOSTUS

Yleistä Suunniteltu ottoalue on nimeltään Lamminvuoren maa-ainesalue, joka sijaitsee Sysmän kunnan Karilanmaan kylässä tilan Lovela (781-403-2-105) alueella. Suunniteltu ottoalue on toiminnassa oleva maa-ainesten ottoalue, joka sijoittuu Kahusjärven ja Pieni Kahusjärven väliselle kannakselle, lähelle Sysmä-Vääksy –maantietä.

Suunnitellun ottoalueen omistaa Ari Nurminen. Ottoalue on ollut toiminnassa vuodesta 2015 lähtien. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallioainesten ottoon ja murskaukseen.

Ottoalueesta on tarkoitus ottotoiminnan aikana/toiminnan lakattua tehdä maa- ja metsätalouden varastointialue.

Materiaalin tarve ja lupa-aika

Alueen kallioaineksia on tarkoitus käyttää rakentamisen tarpeiden tyydyttämiseen. Tämän suunnitelman mukaisesti ottotoimintaa on tarkoitus jatkaa alkuperäisen luvan alueella. Ottoalueella on jäljellä olevia kalliovarantoja n. 272 300 m³ltr. Tällä suunnitelmalla haetaan lupaa 100 000 m³ltr:n ottamiseen. Otto tapahtuu 10 vuoden aikana.

Kohteen nykytila Ottoalue sijaitsee haja-asutusalueella Sysmän kirkonkylän eteläpuolella, Karilanmaan kylällä. Ottoalue sijoittuu Vääksyntien itäpuolelle, Kahusjärven ja Pieni Kahusjärven väliselle kannakselle. Varsinainen ottoalue sijoittuu Lamminvuoren länsirinteeseen.

Sysmän kirkonkylältä on matkaa suunnitellulle ottoalueelle n. 17 km. Ottoalueen sijainti on esitetty suunnitelman liitteenä olevassa Sijaintikartassa.

Suunniteltu ottoalue on kallioinen mäkialue, jossa on tällä hetkellä toiminnassa oleva kallioainesten ottoalue. Muuten mäkialue on talousmetsäaluetta. Alueen puusto on lähinnä havupuuta. Suurin osa ottoalueesta on hakattu aiemmin aukoksi, johon on sittemmin istutettu uudelleen kuusen taimia. Alueelle on tehty kaavoitusprosessien yhteydessä luonto- ja maisemaselvityksiä, mutta alueella ei ole havaittu erityisiä kasvillisuusesiintymiä tai eläimistöä.

Suunnitellun ottoalueen välittömässä läheisyydessä on peltolohko, joka on viljelyskäytössä. Kaavassa on mainittu tarve peltomaiseman säilyttämisestä. Ottotoiminnalla ei ole vaikutusta peltomaisemaan.



Ottoalueen nykyinen rinta.
Taustalla peitteisenä säilytettyä aluetta.



Nykyinen varastoalue

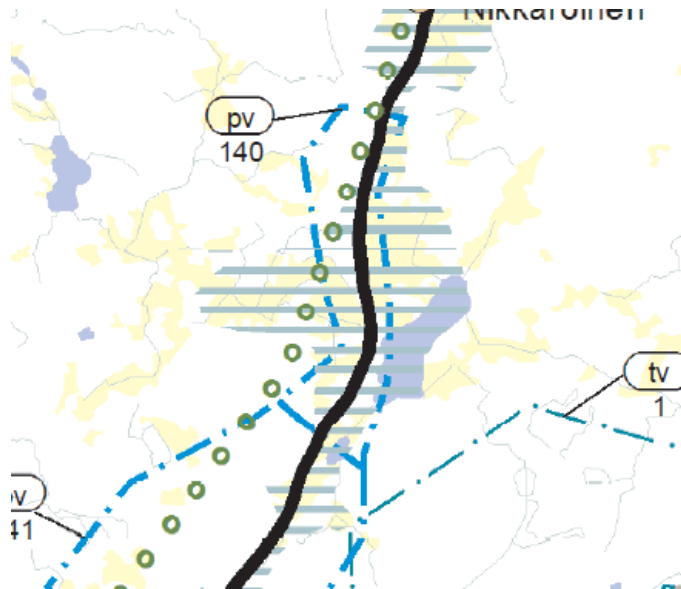
Lähin vakituinen asunto on hakijan omistama. Asuinkiinteistö sijaitsee ottoalueen luoteispuolella ja matkaa asuntoon suunnitellulta ottoalueelta on 370m. Lähin lomakiinteistö sijaitsee ottoalueen lounaispuolella n. 325m:n etäisyydellä. Pieni Kahusjärven kaakkoisrannalla on toinenkin loma-asunto, joka ei ole enää asuinkelpoinen.

Lähin vesistö on ottoalueen lounaispuolella sijaitseva Pieni Kahusjärvi (W=N2000+101.5), johon on ottoalueelta 125 m. Toiseksi lähimpänä on Kahusjärvi (W=N2000+101.25), n. 120 m:n etäisyydellä ottoalueesta. Ympäristöhallinnon ohjeessa maa-ainesten ottoon suositellaan 100 metrin suojaetäisyyttä vesistöön.

Lähin peltoalue sijaitsee ottoalueen välittömässä läheisyydessä ottoalueen länsipuolella. Pelloalue on hakijan omistuksessa.

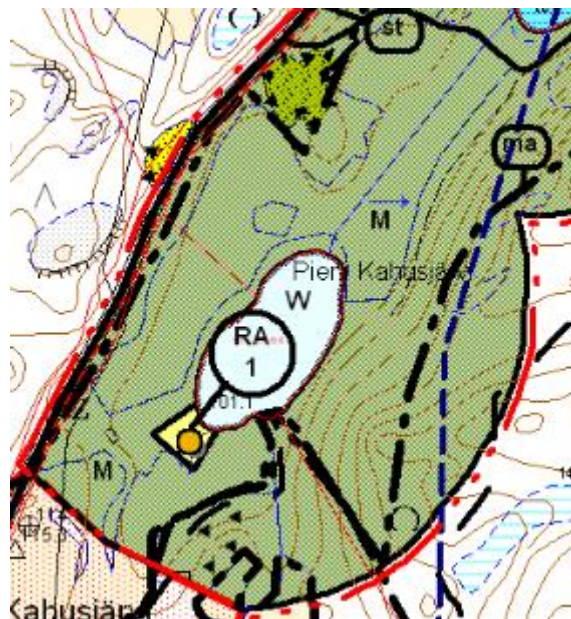
Kaavoitus ja pohjavesialueet

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa kylälle on merkitty pohjaveden muodostumisalue (140). Ottoalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Pohjavesialue on esitetty suunnitelma- ja yleiskartoilla.



Ote maakuntakaavasta.

Etelä-Sysmän ranta- ja kyläyleiskaavassa ottoalue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M-Alue). Ottoalueen lähistöllä on myös merkitty paikallisesti merkittävä kulttuurimaisema (ma). Kaavamerkintä kuitenkin koskee lähinnä ottoalueen eteläpuolella olevaa Kahusjärven tilakeskusta ja laidunmaisemaa sekä peltoalueita. Näihin ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta sillä ottaminen jää metsän sisään.



Ote yleiskaavakartasta.

Kaavan mukaan ottoalue sivuaa luokitellun pohjavesialueen suojavyöhykettä. Ottoalue on kallioisessa rinteessä, joten ottotoiminta ei aiheuta vaaraa pohjavedelle. Mikäli pohjavettä kuitenkin havaitaan ottotoiminnan aikana, siihen jätetään riittävä suojakerros. Pohjavesialueen tiedot ovat suunnitelman liitteenä.

Maastotutkimukset ja ottosuunnitelma

Suunnittelualue on kartoitettu heinäkuussa 2025 Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n toimesta. Kartoitus on suoritettu fotogrammetrisesti DJI Mini 3 Pro -dronella. Ilmakuvaus on sidottu 6 signaalin avulla ETRS-GK26 –taso- ja N2000 –korkeuskoordinaattijärjestelmiin Trimble R12i VRS-GNSS-mittalaitteella.

Ottotoiminnan pohjan alimpana tasona pidetään vanhan luvan mukaista tasoa N2000 +104.5. Uudet rintaukset louhitaan 1:7 kaltevuuteen.

Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottoalueen sijainti sekä kiinteistöjaotus, suunnittelualueen rajausta ja kaivualueen rajausta. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty ottamisnuolin ottosuunta. Ottoalue ja korkeustaso on merkattu maastoon.

Ottamistoimenpiteet

Ottamistoimenpiteet on selvitetty suunnitelman liitteenä olevissa suunnitelmapiirroksissa. Ottotoiminta suoritetaan suunnitelmakartan mukaisesti.

Toiminnan edetessä alueelta poistetaan puusto vaiheittain vain tarvittavilta osin. Kannot ja risut kerätään ja kuljetetaan haketusalueelle käsiteltäväksi. Haketusalueelta valmis hake kuljetetaan pois.

Pintamaat kuoritaan pois ottamistoiminnan edetessä. Pintamaat kasataan suunnitelmakartan mukaisille alueille, jossa ne toimivat melu- ja pölyesteinä. Toiminnan jälkeen pintamaita käytetään alueen jälkihoitotoimenpiteissä. Ottoalueelle voidaan tuoda muualta puhtaita maa-aineksia maisemointia varten.

Louhinta suoritetaan 7:1 – kaltevuuteen. Ottotoiminnan edetessä varsinaisen ottoalueen reunaa aidataan. Aitana käytetään joko metalliverkkoa tai vaihtoehtoisesti kivilohkareita.

Ottotoiminnassa käytetään prosessin eri vaiheissa eri maansiirtokoneita. Poraamiseen, rikotukseen, murskaukseen ja lastaamiseen/tuotteiden siirtämiseen käytetään kuhunkin työhön

soveltuvaa konetta. Louhinta- ja maansiirtokoneiden tankkaustoimenpiteissä kiinnitetään erityistä huomiota em. aineiden käsittelyyn. Koneiden tarvitsemat poltto- ja voiteluaineet säilytetään lukituissa kaksoisvaipallisissa säiliöissä. Tankkaustoimenpiteet suoritetaan siihen erikseen varatulla alueella.

Valmiit tuotekasat sijoitetaan suunnitelmakartan mukaisille alueille, jolloin ne toimivat melu- ja pölyesteinä. Sijoittelussa hyödynnetään melumallinnuksen tuloksia. Kukin lajike varastoidaan omaan kasaansa, josta ne sitten kuljetetaan toimituskohteisiin.

Koska ottoalue on mäellä, ei alueelle kerry juurikaan sade- ja sulamisvesiä. Ottoalueen pohja muotoillaan jo ottotoiminnan aikana siten, että pintavedet valuvat kaivualueen länsipuolella olevaan ojaan. Ojaan rakennetaan selkeytysallas, jotta alueelta ei kulkeudu hienoainesta alapuoliseen vesistöön. Vettä on tarkoitus varastoida murskausta ja pölynhallintaa varten.

Liikenne ottamisalueelta tapahtuu ottoalueen pohjoisreunasta olemassa olevaa tietä pitkin Vääksyntielle ja edelleen toimituskohteisiin. Ottoalueen ja maantien välillä ei ole vakituisia eikä vapaa-ajanasuntoja, joten liikenne ottoalueelle ja ottoalueelta ei aiheuta haittaa muille alueen asukkaille.

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottamistoiminnan edetessä alue siistitään ja sitä käytetään eri lajikkeiden varastokenttänä. Aluetta käytetään myös tarpeen mukaan maa- ja metsätalouden varastoalueena.

Ympäristövaikutukset

Ottamisalueen ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Ainoastaan paikallismaisema muuttuu jonkin verran, sillä ottamistoiminta ja lopullinen tasanne jäävät rinteeseen, metsän sisään. Kohde ei näy kummankaan Kahusjärven suuntaan.

Toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveteen. Pohjaveden ja alimman ottotason väliin jää riittävä suojakerros. Koska kyseessä ei ole soran tai hiekan otto, on pohjaveden löytymisen todennäköisyys todella pieni. Pintavesien käsittely on myös toteutettu niin että hallitsematonta vesien virtausta alueelta ei pääse syntymään.

Melu- ja pölyhaitat jäävät suojaustoimenpiteiden ja muraus-asetuksen mukaisten suojaetäisyyksien myötä vähäisiksi.

Lahdessa 31.7.2025

Heikki Jalli

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
PL 380
50101 Mikkeli
p. 040–528 7798