

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-401-0006-0071
Lohikuja 29, 19620 Pohela
Koko tila
Koivula
3027 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23950 1042440487

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23950 RAK1: Vapaa-ajan
rakennus

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus
40 40 134

Rakennettava kerrosala

40 m²

Kokonaisala

40 m²

Tilavuus

134 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapuri vaatii rajan läheisyyteen istutettua kuusiriviä säilytettäväksi näkösuojana.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
29.09.2025
puollettu

Liitteet

Valtakirja
Lausunto
Ote yleiskaavasta
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Pohjapiirustus

perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Naapurin vaatimus kuusirivin säilyttämisestä on kohtuuton hakijalle, eikä vaatimus kohdistu haettaviin rakentamislupiin. Vaatimusta ei näin ollen aseteta ehdoksi rakentamislupaan (hallintolaki 34,2 § 1 mom.).

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus
- Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)

Muut lupaehdot	Ilmanvaihto ja korvausilman saanti tulee suunnitella. Vesikourut ja -rännit laitettava. Tikkaiden alapää on suojattava kiipeämisen estävällä pellillä tms. tai tikkaat katkaistava 100-120 cm maasta. Terassin reunassa käytettävä kaidetta (yli 50 cm korkeusero) tai suojakaidetta (yli 70 cm korkeusero). Portaiden molemmin puolin laitettava käsijohde. Tulisijojen ja piippujen palosuojauksissa noudatettava valmistajan ohjeita. Varmistettava lattian kantavuus ja palosuojaus piipun ja tulisijan kohdalla.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 14.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.11.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.11.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 14.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 14.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 06.10.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
Tiedoksi	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)