

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-401-0008-0062
Muitterintie 102, 19620 Pohela
Koko tila
KALAMAJA
2000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23952 1042452289

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23952 Loma-asunto

Kerr.ala
60

Kok.ala
86

Tilavuus
201

Rakennettava kerrosala

60 m²

Kokonaisala

86 m²

Tilavuus

201 m³

Poikkeus

Poikkeamispäätös 25-0073-POI 15.8.2025

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
08.10.2025
puollettu

Liitteet

Energiaselvitys
Lausunto
Todistus hallinto-oikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Myönnän aloituslupan, ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hankkeesta ei ole huomautettu ja hanke ei vaikeuta kaavoituksen toteuttamista. Luvan

hakijan on asetettava 2000 euron vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut	Hanke on poikkeamispäätöksen mukainen.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV työnjohtaja - IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus - Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)
Muut lupaehdot	Jätevesijärjestelmän huolto- ja käyttöohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä. Järjestelmä tulee huoltaa valmistajan ohjeiden mukaisesti. Jätevesilietteet tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle, umpisäiliö tulee tyhjentää aina sen täytyessä, kuitenkin vähintään kerran

vuodessa. Kuivakäymälä jätteet tulee käsitellä Sysmän kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 48§ ja 78§

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 22.10.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.11.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 22.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 14.10.2025

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)