

ASIA

Purkamislupa

HAKIJAT

Sysmän Tainionvirta Oy
c/o EKVAS, Esterinkatu 11, 55100 IMATRA

RAKENNUSPAIKKA

781-422-0001-0084
Kymärintie 39, 19700 Sysmä
Koko tila
Sähkölaitos
1140 m²
Ranta-asemakaava 190224§6
2024

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Vanhan meijerin ja myöhemmin sähkövoimalaitoksena toimineen rakennuksen eteistilan purkaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
3527	1002138251	laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
3527	Muut teollisuuden tuot.	155	155	439

Rakennettava kerrosala

-13 m²

Kokonaisala

-13 m²

Tilavuus

-49 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Museoviranomaisen lausunto

25.09.2025

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa:

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Rakennus kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Tainionvirran ja Virtaankosken alueeseen ja on yksi sen avainkohteista (MARY 2024). Vanha meijerirakennus on 11.4.2024 lain voiman saaneessa ranta-asemakaavassa suojeltu sr-merkinnällä: Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Muutoksista tulee neuvotella Lahden museoiden kanssa. Rakennusoikeus määräytyy nykyisen rakennuksen mukaan.

Eteisrakennelman purkutarve on käsitelty katselmuksissa 14. ja 31.10.2024 sekä 5.9.2025. Museo viittaa katselmusmuistioon (31.10.2024), jossa todetaan eteisrakennelman olevan kuntoarvion perusteella korjauskelvoton.

Katselmuksella 5.9.2025 todettiin, että rakennuksen sisäänkäynnin eteen rakennettu tie estää turvallisen kulun rakennukseen nykyisen eteisen kautta. Tien pengeri on aikojen saatossa aiheuttanut eteiselle hallitsematonta kosteusrasitusta. Jotta rakennus voidaan mahdollisesti kunnostaa käyttöä

varten ja kulku rakennukseen toteuttaa turvallisesti, on kulku rakennukseen järjestettävä toisella tapaa. Eteinen ei ole rakennuksen arvojen säilymisen kannalta merkittävässä roolissa.

Museo edellyttää valokuvadokumentointia rakennuksesta ennen purkutöihin ryhtymistä ja tutkimaan rakennusosien ja -materiaalien uudelleen käyttöä esimerkiksi uudessa eteisirakennelmassa. Uuden eteisirakennelman tai muiden luvanvaraisten toimenpiteiden yhteydessä on museolta pyydettävä uusi lausunto.

Museo ei vastusta eteisirakennelman purkuluvan myöntämistä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa purkulupahakemukseen liittyen.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Hankeselvitys tai -suunnitelma
Lausunto
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Muistio

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Virtaankosken ranta-asemakaavassa rakennus on merkitty suojeltavaksi merkinnällä sr. Merkinnän mukaan rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Muutoksista on neuvoteltava Lahden museon kanssa. Rakennusoikeus määräytyy nykyisen rakennuksen mukaan.

Yleisesti kaavassa edellytetään, että rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Sopivina ryhminä on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava ympäristöönsä siten, että ne sijainnin, muodon ja värityksen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Lausunnossaan Alueellinen vastuumuseo ei vastusta eteisirakennelman purkuluvan myöntämistä. Museolla ei ole muuta huomautettavaa purkulupahakemukseen liittyen.

Edellytetään museon lausunnon mukaisesti valokuvadokumentointia

rakennuksesta ennen purkutöihin ryhtymistä ja tutkimaan rakennusosien ja -materiaalien uudelleen käyttöä esimerkiksi uudessa eteizrakennelmassa. Uuden eteizrakennelman tai muiden luvanvaraisten toimenpiteiden yhteydessä on museolta pyydettävä uusi lausunto.

Kannattaa myös tulevaisuutta ajatellen, selvittää ja dokumentoida rakennuksen kerrosala, sisältäen purettavan sisäänkäynnin.

Päätöksen perustelut	Purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Kierrätettävät rakennusosat tulee kierrättää. Purkutyön aikana rakennusjätteitä ei saa joutua naapurin puolelle ja tarvittaessa purkamisen aikana purkujätteet ovat kastettava, ettei pöly leviä ympäristöön. Rakennusjätteet tulee toimittaa esim. lajitteluasemalle asianmukaisesti paikkoihin ja purkutyön loputtua tulee esittää raportti kuinka paljon ja mihin jätteitä on toimitettu. Rakennuttajan tai muun, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta, johon voi sisältyä asbestipurkutyötä, on huolehdittava asbestikartoituksen tekemisestä.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 55§ ja 56§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 11.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.12.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 12.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 12.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä

syystä pidennetä.

SYSMÄ 03.11.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)