

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Optis Invest Oy Saloviuksenpiha 2 C 79, 02400 KIRKKONUMMI				
RAKENNUSPAIKKA	781-416-0002-0035 Vähäpohjantie 50, 19700 Sysmä Koko tila Kiinteistön nimi KOIVUNIEMI Pinta-ala 2400 m² Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk 97 Asemakaavan vuosi 2013				
TOIMENPIDE	Venelaiturin luvittaminen				
RAKENNELMAT	Pyrakno 23959	VTJ-PRT / käyttötark. Laituri	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Pyrakno 23959	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
Lisäselvitys	Hämeen ELY-keskus on antanut laiturista vesilain valvonnan osalta lausunnon, ettei laiturista lausuntopyynnön mukaisesti toteutettuna aiheudu haittaa yleiselle edulle. Tämä edellyttää, että laiturin kivipenkereeseen tehdään lausuntopyynnössä esitetty veden virtauksen mahdollistava aukko. Rakennustarkastaja kävi mittaamassa laiturin 5.11.2025. Laiturin kokonaispituus on 25,40 m ja kokonaispinta-ala on noin 78 m2.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
Vesialueen omistaja on suostunut hankkeeseen.					
Naapurikiinteistön omistajat ovat huomauttaneet hankkeesta: "Suunnitelmassa ei ole esitetty laiturin koko pituutta. Mitattava ja kirjattava lopputarkastuksen yhteydessä samoin tehdyn aukon koko."					
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Muu pääpiirustus Lausunto Ote yleiskaavasta Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Valokuva Asemapiirros Pohjapiirustus				

noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

	Myönnetään ehdolla, että laituriin tehtävä aukko mitataan ja kirjataan lupapisteeseen. Lopputarkastus voidaan tehdä ilman paikalla käyntiä, kun aukko on mitattu, kirjattu ja kuvattu lupapisteeseen.
Päätöksen perustelut	Laituri on vähintään 5 metrin etäisyydellä rajalinjasta. (RakJ 3§)
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 19.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.12.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 11.11.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
Tiedoksi	

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)