

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Kesko Oyj Työpajankatu 12, 00580 HELSINKI				
RAKENNUSPAIKKA	781-417-0019-0003 Särkilahdentie 4, 19700 Sysmä Koko tila Kiinteistön nimi Suvituuli Pinta-ala 10000 m² Kaavatilanne Asemakaava 78 Asemakaavan vuosi 2004				
TOIMENPIDE	Olemassa olevalle pysäköintialueelle toteutetaan sähköajoneuvojen latausasema, jonka yhteyteen asennetaan yli 2 m2 kokoinen valomainos.				
RAKENNELMAT	Pyrakno 23960	VTJ-PRT / käyttötark. Ulkomainoslaite	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Pyrakno 23960	Selite Valomainos	Kerr.ala	Kok.ala 1	Tilavuus
Kokonaisala	1 m²				
Poikkeus	Hyväksytään vähäinen poikkeaminen asemakaavan mukaisesta rakennusalueen rajasta. Kysymyksessä ovat vähäiset rakennelmat ja mainostaulu, jotka liittyvät sähköautojen latauspaikkoihin.				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen					
Kunta on ainoa kuultava naapuri, jolla ei ole huomauttamista hankkeesta.					
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros				

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:
---------------	--

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden

tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Askontien vieressä oleva oja tulee pitää avoimena siten, että rakenteet ja maan muotoilu eivät estä veden virtausta. Askontien vieressä oleva puurivi tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa uusi puurivi.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 25.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.12.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 17.11.2025

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)