

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-408-0003-0066
Huhtjärventie 173, 19320 Nikkaroinen
Koko tila
Eerola
5000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon muutostyöt

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
7750	102820667P	muutos

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
7750	P Vapaa-ajan asuinrakennus.	65	75	187

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
14.11.2025
lausunto

Liitteet

Julkisivujen väriyssuunnitelma
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden

tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehtot	Harmaa vesijärjestelmä ei täytä Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä asetettuja etäisyysvaatimuksia. Kiinteistönomistajan vastuulla on se ettei jätevesien imeytys aiheuta pilaantumisen vaaraa pinta- tai pohjavesille eikä terveydelle. Järjestelmän tulee täyttää Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä määrätty puhdistustehon vaatimukset (herkästi pilaantuvilla alueilla perustasoa ankarampi vaatimus) eikä puhdistettujakaan jätevesiä saa päästää suoraan tai pintavalumana vesistöön. Harmaavesijärjestelmän toimivuutta tulee seurata, jotta esimerkiksi ylivuotoja ei tapahdu. Toimenpiteisiin on ryhdyttävä viivyttämättä, mikäli poikkeuksia jätevesijärjestelmän toimivuudessa havaitaan. Koska saostussäiliöt ovat jo melko vanhat, tulee niiden kuntoa tarkkailla ja tarvittaessa huoltaa ja korjata säännöllisesti. Muilta osin järjestelmä on kunnossa. Lietteet umpisäiliöstä ja sako kaivoista tulee tyhjentää säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa (umpisäiliö aina sen täyttyessä) ja lietteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelypaikkaan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet sekä jätevesiselvitys tulee säilyttää kiinteistöllä. Jätevesijärjestelmä ei saa aiheuttaa haittaa tai pilaantumisen vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jätevesijärjestelmä tulee huoltaa ja sitä tulee käyttää valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Rakennesuunnitelma toimitettava pesuhuoneen seinän ja lattian rajasta.

Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 28.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.12.2025.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 20.11.2025
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)