

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Kiinteistö Oy Sysmän Säästökulma
Sysmäntie 35, 19700 Sysmä

RAKENNUSPAIKKA

781-417-0003-0225
Sysmäntie 38, 19700 Sysmä
Koko tila

Kiinteistön nimi

SÄÄSTÖKULMA

Pinta-ala

3162 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 47

Asemakaavan vuosi

1993

TOIMENPIDE

Liikehuoneiston sisätilojen muutostyöt.
Apteekin tilan käyttötarkoituksen muuttaminen grilli-kahvilaksi.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
2113	100129484B	muutos

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
2113	Liike- ja tavaratalot, kk	2261	2261	12040

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Jorma Jaakko Kaven

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Pelastuslaitoksen lausunto
30.01.2026

Asiointitunnus LP-781-2025-00237, liiketilan käyttötarkoituksen muutos
Lupakäsittelijä Tapio Tonteri

Rakennushankkeessa perustetaan grilli-kahvila entisen apteekin tiloihin.

Liikekiinteistö on yksikerroksinen ja betonielementtirakenteinen.
Kellarikerroksessa sijaitsee myös kokoontumistiloja.
Rakennuksen kerrosala on 2261 m², tilavuus 12040 m³. Rakennushankkeen
kerrosala on 125 m², 25 asiakaspaikkaa.

Hankkeesta esitetään useita eri aikakausien suunnitelmaa, sekä
Vesi ja viemäri sekä iv-suunnitelmat 31.10.2025, LVI-Insinööritoimisto
Kaven Oy.

Huomioita suunnitelmista;
- olemassa oleva pääovi lienee alle 1200 mm
- toinen poistumisreitti luokkaa 900 mm
- rakennettavaan keittiöön tulee mm. paistotaso ja rasvankeitin
- iv-suunnitelman mukaan huuven kanava varustetaan sulkupellillä ja
paloeristyksellä EI 120

Lausunto

Poistumisreitit
Olemassa olevan rakennuksen ovileveyksiä ei tarvitse leventää

nykymääräysten mukaisiksi. Poistumisreitit on varustettava akkuvarmennetulla merkkivalaistuksella
- esim. oma-akulliset valaisimet, virta lähimmästä sähköjohdosta, väliin koestuskytkin

Alkusammutusvälineistö

Tilaan on hankittava vähintään 34A 1838 teholuokan käsisammutin
- suosituksena lisäksi keittiötilaan hiilidioksidisammutin (CO- ei sotke paikkoja)
- keittiötilaan riittävän kokoinen sammutuspeite

IV-suunnitelmissa on huomioitu kanavien palo-osastoi, toteutus suunnitelman mukaisesti.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Terveysvalvonta, uusi
30.01.2026
lausunto

Sysmän kunnan rakennusvalvontaviranomainen pyytää kunnan elintarvikevalvontaviranomaiselta lausuntoa rakennuslupahakemuksesta, joka koskee liikehuoneiston sisätilojen muutosta grilli-kahvilaksi osoitteessa Sysmäntie 38, 19700 Sysmä. Olen tutustunut lupahakemuksen piirustuksiin ja totean elintarvikevalvontaviranomaisen lausuntona seuraavaa.

Elintarvikehuoneiston pintamateriaalien tulee olla ehjiä, helposti puhdistettavia ja tarvittaessa desinfioitavia. Huoneistossa tulee olla riittävästi säilytystilaa ja hyllyjä siten, ettei elintarvikkeita, astioita tai kuljetuslaatikoita tarvitse varastoida lattioilla.

Ruoanvalmistusalueella tulee olla riittävästi vesipisteitä. Käsienpesua varten tulee varata toiminnan kannalta järkevään paikkaan sijoitettu erillinen käsienpesupiste ja lisäksi vähintään yksi vesipiste elintarvikkeiden käsittelyä varten. Siivousvälinevarasto tulee varustaa riittävällä ilmanvaihdolla, vesipisteellä, kaatoaltaalla ja tarvittavilla telineillä ja hyllyillä siivousvälineitä ja puhdistusaineita varten.

Elintarvikehuoneiston ilmanvaihtojärjestelmät tulee suunnitella siten, että suodattimet ja muut puhdistamista/vaihtamista edellyttävät osat ovat helposti huollettavissa. Huoneistossa tulee olla riittävä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, jottei rakenteisiin kerry kosteutta siinä määrin, että kosteus tippuisi alas suojaamattomien elintarvikkeiden käsittelytiloissa tai mahdollistaisi esim. homekasvuston rakenteissa. Paistotaso, rasvakeitin ja muut ruoanvalmistuslaitteet sekä astianpesukone on suositeltavaa varustaa huuvalalla tai vastaavalla kohdepoistolaitteella.

Muilta osin esitetyistä piirustuksista ei ole huomautettavaa.

Liitteet

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu pääpiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitettyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Pelastus- ja terveysvalvontaviranomaisen lausuntoja tulee noudattaa.

Rasvanpoistohormissa tulee palo-osastoida määräysten mukaan.

Ulko-oven yhteydessä ei saa olla tasoeroa tai kynnystä, ellei se ole ääni-, kosteus- tai muiden vastaavien olosuhteiden vuoksi välttämätöntä. Tällöin kynnys tai tasoero saa olla enintään 20 millimetriä korkea, ja kynnys on muotoiltava siten, että sen voi helposti ylittää pyörätuolilla ja pyörillä varustetulla kävelytelineellä.

Vessaan johtavan oven ja kulkuaukon vapaan leveyden on oltava vähintään 800 millimetriä.

Vahvistan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 24 henkilöä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. (RakL 41 §).

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§

Valmistelija Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 12.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 04.02.2026

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)