

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-416-0005-0084
Vuorisalontie 116, 19740 Liikola
Koko tila
AURINGONPESÄ
4000 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Yk97
2013
48 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

RAKENNELMAT

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23962 Jätevesijärjestelmä

Toimenpide
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23962 Jätevesijärjestelmä

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja
11.02.2026
lausunto

Liitteet

Lausunto
Asemapiirros

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Suunnitelma on kunnossa ja voidaan toteuttaa. Jätevesiselvityksessä ei ole eritelty minkä laatuista jätevesiä kiinteistöllä syntyy ja kuinka paljon. Jätevesijärjestelmä tulee mitoittaa niin että se on riittävä kiinteistön käyttöön nähden. Asemapiirroksessa ei ollut tarkkaa mittaa kuinka kauas rannasta umpisäiliö sijoitetaan, yleinen ohje kuitenkin on että umpisäiliön tulisi olla vähintään 10 metrin päässä vesistöstä. Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä ja se tulee tyhjentää lietteestä säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Lietteet tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelyyn jätevedenpuhdistamolle. Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä ja järjestelmä tulee asentaa ja huoltaa valmistajan ohjeiden mukaisesti. Asennus tulee tehdä valmistajan ohjeen mukaisesti. Vastaava tj toimittaa tarkastuskirjan ja käyttö- ja huolto-ohjeen lopputarkastukseen.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 24.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 16.02.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)