

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-404-0001-0027
Vantalantie 277, 19600 Hartola
Koko tila
Rantala
282520 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y94
2014

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Rakennetaan 2 kpl laakasiiloja

RAKENNUKSET

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.
23964 VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite
23964 Laakasiilot 2 kpl

Kerr.ala Kok.ala Tilavuus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu, hakemuksesta on yksi naapuri huomauttanut: Tästä kohdistuu hyvin todennäköisesti ajoa minun maitteni läpi jota tieni ei kestä isoja kuormia ym., sen näkee jo lietteen ajosta kun kalusto on isontunut joka aiheuttaa varmasti kuluja peltotieni ja Tokkastentieni ylläpitooni josta täytyy sopia koska kulut eivät aiheudu minusta. Rakennus on pohjavesialueen lähellä mistä otan juomaveteni pitäisi varmistaa että pohjavesi pysyy kunnossa esim. tarkkailu putki ja laajavesinäyte . Toisella puolen järvi mikä on myös varmaan otettu huomioon ?. Mahdollisen vahingon varalle pitäisi olla vakuus esim. pankkivakuus tai vastaava käytön ajan. jos jotain käy se ei ole halpaa. Kuluista vastuista ym. pitää olla selkeä kirjallinen paperi. Jos nämä ehdot täyttyy en vastusta mutta en kannata mitään mahdollisia vastuuta mahdollisista ympäristö ym. hankkeen aiheuttamista mahdollisista vahingoista. Rehun hapokas puriste vesi varmaan pidetään umpisäiliössä tai lietesäiliössä , siilon pohja ei laske mitään läpi näin käsitin. Miten on varauduttu esim. mahdolliseen öljyvahinkoon esim. tulee hydraulikka öljyt ulos siilon eteen lähelle pohjavesialuetta.

SUUNNITTELIJAT



LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Hakijan vastine
09.03.2026

Tiestön käyttöön liittyen toteamme, että olemme luonnollisesti valmiita osallistumaan tien käytöstä mahdollisesti aiheutuviin kunnossapitokustannuksiin. Tiestön käyttö ja siihen liittyvät kustannukset ovat kuitenkin tien käyttäjien kesken sovittava asia, eikä se varsinaisesti liity tähän rakennuslupahakemukseen. Asiasta voidaan sopia osapuolten kesken. Mikäli käytön koetaan aiheuttavan

kohtuutonta haittaa, kuljetukset voidaan järjestää muuta reittiä pitkin, jolloin rasitus tien käytöstä poistuu.

Olemme pyytäneet hankkeeseen liittyvistä ympäristöasioista näkemyksen ympäristösuojelutarkastaja Emma Husulta (Heinolan kaupunki) Alla on esitetty hänen kommentteihinsa perustuvat tarkennukset esitettyihin huoliin.

Pohjaveden pilaantumisen riski:

Laakasiilojen rakentaminen ei näyttäydy riskinä pohja- tai pintavesien pilaantumiselle, sillä kyseessä on betoninen vettä läpäisemätön rakenne, josta puristenesteet kerätään talteen umpisäiliöön ja sieltä ne pumpataan lietesäiliöön. Puristenesteen talteen kerääminen on vaadittu Valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (Vna 1250/2014).

Öljyvahingon mahdollisuus on aina olemassa maatiloilla, jossa raskastakalustoa käytetään. Me olemme varautuneet öljyvahingon riskeihin imeytysaineella (turve). Olemme myös eläinsuojeluilmoituksen nojalla velvoitettuja ilmoittamaan mahdollisista ympäristöön vaikuttavista häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastuslaitokselle. Pohjaveden tarkkailuun liittyen tilalla on käytössä omat kaivot, joista otetaan kaikki tilan käyttövesi. Kaivoveden laatua seurataan säännöllisesti. Mikäli veden laadussa havaittaisiin muutoksia, voidaan tarvittaessa ottaa laajempia vesinäytteitä tilanteen selvittämiseksi. Näin ollen pohjaveden tarkkailumahdollisuus on jo olemassa eikä erilliselle tarkkailuputkelle ole tällä hetkellä nähty tarvetta.

Vesistöjen pilaantumisen riski:

Naapuri on huomautuksessaan maininnut myös läheisen vesistön huomioimisen. Ei ole syytä epäillä että, laakasiilojen rakentamisesta syntyisi vaaraa myöskään pintavesistöjen pilaantumiselle. Yleisesti ottaen pilaaja on aina vastuussa aiheuttamastaan pilaantumisesta tai vahingonaiheuttaja aiheuttamastaan vahingosta, eli naapurin ei tarvitse olla huolissaan, että mahdollisen vahingon korvaaminen jäisi hänen kontolleen. Ympäristönsuojelulaki 16 § ja § 17.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote yleiskaavasta
Naapurin huomautus
Asemapiirros
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Mikäli laakasiilojen käytöstä aiheutuu naapurin mailla oleville teille haittaa, eikä niistä päästä sovintoon, tulee kuljetukset hoitaa toista kautta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on

tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella. Pohjavesialueen raja on lähes 300 metrin päässä, joten pohjavesialueen pilaantuminen laakasiilojen johdosta on hyvin epätodennäköinen. Hakijan oma juomavesikaivo on lähimpänä ja se voi toimia tarkkailuputkena. Tällä päätöksellä ei vaadita tarkkailuputkea, koska alue ei ole pohjavesialuetta.

Laakasiilo on vesitiivis ja puristeneste johdetaan umpisäiliöön ja sieltä lietesäiliöön, joka on myös tiivis.

Öljyvahinkoriskit pohjavedelle ovat vähäisiä, kun ei olla pohjavesialueella. Riskit kohdistuvat toiminnanharjoittajan omaan tilakeskukseen ja toiminnanharjoittaja on varautunut öljyvahinkojen torjuntaan.

Päätöksessä oleva ehto varmistaa sen, että toiminnalla ei rikota naapurin teitä tai niiden käytöstä sovitaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§ ja 48§

Valmistelija

Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen

Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 20.03.2026,

jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 12.03.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

Tiedoksi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihe)