

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

781-413-0002-0016  
Hirveläntie 144, 19230 Onkiniemi  
Koko tila  
HIRVELÄ  
391100 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne  
Ei kaavaa Y81  
Asemakaavan vuosi  
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

**TOIMENPIDE**

Omakotitalon rakentaminen

**RAKENNUKSET**

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.  
23965 104276355C

Toimenpide  
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno Selite  
23965 Omakotitalo

Kerr.ala  
167

Kok.ala  
235

Tilavuus  
730

Rakennettava kerrosala

167 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

235 m<sup>2</sup>

Tilavuus

730 m<sup>3</sup>

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija



**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristönsuojelutarkastaja

04.03.2026

lausunto

Liitteet

Valtakirja

Energiaselvitys

Lausunto

Rakennusoikeuslaskelma

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Todistus hallintaoikeudesta

Energiatodistus

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

2 kpl

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen perustelut | Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Työnjohtajat         | <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erityissuunnitelmat  | <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li><li>- IV-suunnitelma</li><li>- KVV-suunnitelma</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Katselmukset         | <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Sijaintikatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li><li>- Hormikatselmus (vastaava työnjohtaja)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Muut lupaehdot       | <p>Ennen jätevesijärjestelmän osien asentamista tulee pohjavedenkorkeus selvittää ja jättää pohjaveden pintaa asianmukainen suojaetäisyys. Imeytysjärjestelmän asianmukainen toiminta vaatii sen, että maaperä on imeytykseen sopiva ja se tulee ennen järjestelmän asentamista varmistaa. Mikäli maaperä ei sovi imeytykseen (esimerkiksi savinen tai kalliainen maaperä) tulee imeytysjärjestelmä tarvittaessa korvata jollakin muulla kiinteistölle sopivalla jätevesijärjestelmällä. Lietteet umpisäiliöstä ja sakokaivoista tulee tyhjentää säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa ja lietteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan,</p> |

jätevedenpuhdistamolle. Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja huoltaa valmistajan ohjeiden mukaisesti. Tiedot jätevesijärjestelmästä ja jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet tulee säilyttää kiinteistöllä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 21.03.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 13.03.2026

Allekirjoittaja Tapio Tonteri  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomaisen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto  
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)