

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

781-409-0013-0043
Naarlammintie 530, 19370 Nuoramoinen

Kiinteistön nimi

Koko tila
VASTAMÄKI

Pinta-ala

80700 m²

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

293 m²

TOIMENPIDE

Omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnoksi ja sen laajentaminen sekä saunan rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
8996	102897847C	muutos
8996	102897847C	laajennus
23968	104279118H	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
8996	Yhden asunnon talot	140	123	560
8996	Yhden asunnon talot	214	214	840
23968	2: Sauna	17	17	50

Rakennettava kerrosala

91 m²

Kokonaisala

108 m²

Tilavuus

330 m³

Lisäselvitys

Kysymyksessä ovat ennestään rakennetut rakennukset. Päärakennus muutetaan lomarakennukseksi.

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

Katson naapurien kuulemiset tarpeettomaksi, kun aiemmassa rakennusluvassa naapurit ovat kuultu sekä etäisyyksien vuoksi.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija [REDACTED]

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja

Lausuntopvm

10.04.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Liitteet

Valtakirja
Lausunto
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Kiinteistön omistaja on vastuussa siitä ettei jätevesien käsittely aiheuta maaperän, talousveden, pohjaveden tai pintavesien pilaantumista tai sen vaaraa. Kaikki saostus kaivot tulee tyhjentää säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa ja lietteet tulee toimittaa asianmukaiseen jatkokäsittelypaikkaan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesijärjestelmän kuntoa tulee tarkkailla. Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet sekä jätevesiselvitys tulee säilyttää kiinteistöllä.

Saunan osalta tulee täyttää savupiipun- ja tulisijan tarkastuspöytäkirja.

Palovaroitin jokaiselle alkavalle 60 m2:lle ja jokaiseen kerrokseen.

Saunan rakenteiden kestävydestä tulee tehdä tarkastusasiakirja.

Rakennusten ilmanvaihto järjestettävä.

Osoitenumero 530 tulee laittaa Naarlammintien varteen.

Päärakennuksen rakennekatselmus on suoritettu aiemman rakennusluvan yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§ ja 48§

Valmistelija Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 23.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 25.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.05.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 26.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 15.04.2026

Allekirjoittaja Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)