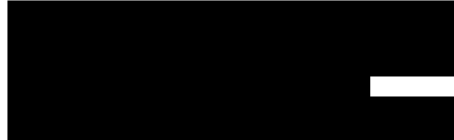


ASIA

Maisematyöluupa

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

781-411-0003-0102
Saitanpolku, 19370 Nuoramoinen
Koko tila
Eskola
2402185 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapuri on huomauttanut, että alueella on poikkeuksellisen rikas linnusto ja luonnon monimuotoisuus. Kohteessa on runsaasti vanhoja haapoja, joissa kolopesijät viihtyvät. Nämä tulisi kaikkien suositusten mukaisesti säästää kokonaisina, oksistoon puuttumatta. Naapuri pyytää huomioimaan alueelle johtavan tien (Saitanpolku) kevytrakenteisuuden ja luonnon kantokyvyn. Tie kulkee mm. suon läpi.

Hakija toteaa naapurin huomautukseen, että Hakkuussa noudatetaan PEFC -sertifikaattia, jossa edellytetään säilyttämään havaitut kolopuut. Eläviä järeitä vanhoja haapoja jää alueelle säästöpuiksi. Rantavyöhyke jää koskematta. Hakkuut toteutetaan talvella lintujen pesimäajan ulkopuolella. Talvihakkuussa varmistetaan tien kantavuus suon läpi.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Sisältö

Lupa- ja valvontavirasto
Lupa- ja valvontavirasto on antanut lupahakemuksesta lausunnon. Se toteaa mm. että alueen perustaminen luonnonsuojelualueeksi hakkuukuvion alueella ei ole toteutunut, eikä alueella ole luonnonsuojelulain mukaisia rauhoitusmääräyksiä. Kaavaselostuksen perusteella alueen osoittaminen luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi alueeksi perustuu alueella todettuun jalopuumetsikköön, joka täyttää luonnonsuojelulain mukaisen suojeltavan lehmusmetsän luontotyypin kriteerit. Kaavaselostuksen perusteella lehmusmetsikkö sijaitsee Lutuniemen sisäosassa. Hämeen ympäristökeskus on päätöksellään HAM-2002-L-397-253 (31.10.2003) rajannut Lutuniemen alueelta n. 9,5 hehtaarin suuruisen alueen suojelluksi luontotyyppiä (LTA300281, Lutuniemen Lehmusmetsikkö). Kaavaselostuksen, hakkuusuunnitelman kuvauksen ja Hämeen ympäristökeskuksen rajauspäätöksen perusteella Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että jalopuumetsikön ominaispiirteet, joiden perusteella alue on osoitettu suojeltavaksi alueeksi, sijaitsevat Hämeen ympäristökeskuksen rajauspäätöksen mukaisella alueella ja jalopuumetsikön suojelu on toteutunut em. rajauspäätöksellä. Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa hakemuksesta."

Liitteet	Naapurin kuuleminen Lausunto Ote yleiskaavasta Naapurin huomautus
PÄÄTÖS	<p>Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:</p> <p>Alueella on Nuoramoisten seutu "pienet järvet"- niminen rantayleiskaava, jossa hakkuu sijoittuu SL-alueelle: "Luonnonsuojelualue, Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu luonnonsuojelualue."</p> <p>Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä. RJ 9,2 §. Havaitut kolopuut tulee säilyttää ja alueelle voidaan tehdä/ jättää tekopötkkelöitä. Hakkuu tulee toteuttaa Metsäkeskus Tapion Metsänhoidon suositusten mukaisesti.</p> <p>Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. RJ 7,6 §. Toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele maisemakuvaa.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53§ ja 54§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	<p>Päätös annetaan julkisella kuulutuksella 28.04.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.05.2026.</p>
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.05.2026.
Luvan voimassaolo	<p>Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 29.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>SYSMÄ 20.04.2026</p>
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Kiinteistön 781-409-4-73 omistajat Lupa- ja valvontavirasto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)