

<b>ASIA</b>	Rakentamisen aikainen muutos
<b>HAKIJAT</b>	Kiinteistö Oy Sysmän kirjakulma Sysmäntie 57, 19700 Sysmä
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	781-417-0003-0264 Sysmäntie 57, 19700 Sysmä Koko tila
Kiinteistön nimi	Eurola
Pinta-ala	835 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava 41
Asemakaavan vuosi	1997
<b>TOIMENPIDE</b>	Kokoontumistilaksi hyväksyminen  Liittyy asiaan 25-0039-RL.

#### Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu alkuperäisessä rakentamisluvassa, hakemuksesta ei ole huomautettu. Katson, ettei uudelleen kuulemiseen ole tarvetta kokoontumistilaksi hyväksyminen osalta.

#### LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Palosuojelu - uusi sähköposti
Lausuntopvm	04.02.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Lausunto liitteenä.

Lausunnon antaja	Palosuojelu - uusi sähköposti
Lausuntopvm	24.03.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Savunpoisto - Kiinteistössä ei ole erillistä savunpoistojärjestelmää, savunpoisto luonnollisten aukkojen kautta.

#### Uloskäytävät

- Rakennuksen jokaiselta poistumisalueelta, jossa muutoin kuin tilapäisesti oleskelee tai työskentelee henkilöitä, on oltava vähintään taulukon 11 mukainen lukumäärä ja tyyppi, toisistaan riippumattomia, erillisiä ja tarkoitukseen sopivia uloskäytäviä (asetus 848/2017).
- Yleensä tulee olla vähintään kaksi erillistä uloskäytävää, joista toisen tulee olla 1200 mm leveä ja toinen voi olla 900 mm leveä, mikäli henkilömäärä on enintään 60 hlö.
- 1. kerrokseen lisätty toinen (900 mm) poistumisreitti, joten 1. kerroksessa on kolme uloskäytävää: 1x 1600 mm ja 2x 900 mm (oletus koska toisen uloskäytävän leveyttä ei ole määritelty)
- Uloskäytävien yhtenlaskettu kaistaleveys 1. kerroksessa on riittävä.
- 2. kerroksen uloskäytäväksi on esitetty varatieporras päädyssä (leveys < 1200 mm?), varatie ikkunasta ja varatie avoportaasta.
- Varatieikkuna tulee olla varustettu kiinteillä tikkailla ja varatien on täytettävä sille asetetut mitoitusvaatimukset (asetuksen 848/2017 PM 33§).
- Kerrosten välistä avoporrasta ei voida laskea uloskäytäväksi.

- Esitetyt uloskäytävät 2. kerroksessa eivät täytä asetuksen 848/2017 määritteitä kaikilta osin.
- Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava Sisäasianministeriön asetuksen rakennusten poistumareittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti. Ohje: SFS-EN 1838 Valaistus-sovellukset. Turvavalaistus
- Uloskäytävien merkinnät tarkastetaan erityisellä palotarkastuksella.

#### Alkusammutuskalusto

- Alkusammutuskalusto muutosalueella ei käy ilmi suunnitelmista.
- Muutosalue tulee varustaa riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa (vähintään 1 kpl käsisammutin ja sammutuspeite/ krs).
- Käsisammuttimien teholuokka oltava vähintään 34A183B
- Lisätietoja:  
<https://www.phpela.fi/wp-content/uploads/bsk-pdf-manager/2022/03/Ohje-alkusammutusvalineiden-sijoittamisesta-rakennukseen.pdf>
- Alkusammutuskaluston määrää/laatu/sijoitukset tarkastetaan erityisellä palotarkastuksella.
- Alkusammutuskalustoon voidaan esittää muutoksia erityisen palotarkastuksen yhteydessä.

#### Muuta

- Huomioitava kiinteistön henkilömäärärajoitukset asetus 848/2017 taulukko 2, mukaisesti.
- P3 paloluokan rakennuksessa (paloluokkaa ei ole ilmoitettu) henkilömäärä voi olla max 50 hlö mikäli molemmissa kerroksissa on sama käyttötarkoitus.
- Ilmoitettu käyttötarkoitukseksi kokoontumis- ja liiketila ja toimistorakennus.
- Mikäli rakennuksessa on eri käyttötarkoitusrühmiin kuuluvia tiloja, rakennuksen turvallisuustaso arvioidaan tarkastelemalla rakennusta kokonaisuutena.
- Jos rakennusvalvontaviranomainen katsoo uloskäytävät 2. kerroksesta portaiden ja varatien osalta riittäväksi ja hyväksyy ne, suositellaan asetettavan henkilömäärärajoitus 2. kerrokselle.
- Pelastusviranomainen suosittaa henkilömäärärajoitusta myös 1. kerrokselle.
- Huomioitava lukitusjärjestelyt uloskäytävillä.
- Rakennuslupapiirustuksissa tulisi käyttää oikeita termejä, kiinteistössä on vain yksi varatie 2. kerroksen ikkunasta, muut uloskäytävät eivät ole varateitä.

Kiinteistöön suoritetaan rakennushankkeen palotarkastus ennen käyttöönottoa.

#### Liitteet

Lausunto  
Asemapiirros  
Pohjapiirustus

---

#### PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan seuraavin ehdoin:

---

Lupa hyväksytään ehdolla, että I-kerroksessa samanaikaisesti sallittujen

henkilöiden enimmäismäärä on 80 ja II- kerroksessa 8 henkilöä.

Uloskäytävälle ei saa sijoittaa laitteita tai asennuksia, jotka lisäävät palokuormaa tavalla, jota ei voi pitää hyväksyttävänä tai jotka savunmuodostuksensa takia vaarantavat henkilöturvallisuutta.

Avoporras ei ole uloskäytävä ja sitä ei saa merkitä poistumistie - merkinnöillä.

I-kerroksen kolme uloskäytävää ja II-kerroksen uloskäytävä ja varatie tulee merkitä ja valaista Sisäasianministeriön asetuksen rakennusten poistumareittien merkitsemisestä ja valaisemisesta (977/2024) mukaisesti.

Varatieikkuna tulee olla varustettu kiinteillä tikkailla ja varatien on täytettävä sille asetetut mitoitusvaatimukset (asetuksen 848/2017 PM 33§).

I-kerroksessa II-kerrokseen johtavaan portaaseen on estettävä kulku muilta kuin henkilökunnalta. Portaan II-kerrokseen ei saa laittaa uloskäytävän tai varatien merkkivalaistusta.

Kumpaankin kerrokseen erikseen, samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Jos tilassa on yli 60 tuolia, ne on kytkettävä toisiinsa vähintään neljän ryhmissä, jollei tuoleja ole sijoitettu pöytien ympärille.

Istuinalueen kulkureitille on oltava pääsy suoraan kunkin rivin päästä. Kulkureitin leveyden on oltava vähintään 1200 millimetriä.

Molemmat kerrokset tulee varustaa riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa, vähintään 1 kpl käsisammutin ja sammutuspeite.

Uloskäytävien ovien tulee lukittuna ollessaan, oltava sisäpuolelta avattavissa.

Loppukatselmuksessa tulee olla rakentamisluvan 25-0039-R käyttöönnotossa vaaditut puutteet korjattu.

#### Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Palotarkastus (ennen käyttöönottoa)
- Loppukatselmus

#### Sovelletut oikeusohjeet

RakL 41 §.  
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.  
Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 5 luku.

#### Valmistelija

Tapio Tonteri

#### Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun 01.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa

mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 22.04.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto  
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)