

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

781-407-0006-0075
Jouhikaisentie 148, 19700 Sysmä
Koko tila
LUONNONHELMA
2620 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y87
2009

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Loma-asunnon laajentaminen

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
7313	102791396F	laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
7313	P Vapaa-ajan asuinrakennuk.	69	87	209

Rakennettava kerrosala

22 m²

Kokonaisala

22 m²

Tilavuus

58 m³

Poikkeus

Hyväksytään vähäinen poikkeaminen rakennuksen rantaetäisyydestä.

Laajennuksen rantaetäisyys 22m ei täytä Sysmän rakennusjärjestyksen vaatimusta (25m) rakennuksen rantaetäisyydestä. Rakennuksen laajennus sijoittuu nykyisen rakennuksen sivulle ja rantaetäisyys on enemmän kuin vanhan osan (20m). Rakennuksen korkeus on sama kuin vanhan osan ja laajennus on pienehkö, eikä näin ollen lisää merkittävästi järvelle näkyvää rakennuksen massaa. Rakennuksen takana maasto on nouseva, eikä näin ollen laajennuksen sijoittaminen muualle kuin rakennuksen sivulle ole järkevästi mahdollista.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

[REDACTED]

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote yleiskaavasta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehtot	Vähäisille jätevesille imeytyskaivo on riittävä. Mikäli on aikomus varustaa rakennus käyttöveden lämmittävällä painevesijärjestelmällä, tulee ennen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentamista toimittaa rakennusvalvontaan jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnitelmat. Suosittelemme seinätikkaita parven varatiehen.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 06.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 28.04.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)