

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

781-413-0002-0154
Mäkisentie 20, 19230 Onkiniemi
Koko tila
Pelto-Mäkinen
399166 m²
Ei kaavaa Y81
2007

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Maatalouden kalustohallin rakentaminen.

RAKENNUKSET

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
23971	1042803165	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
23971	Kalustohalli	300	300	1720

Rakennettava kerrosala

300 m²

Kokonaisala

300 m²

Tilavuus

1720 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

[REDACTED]

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja

22.04.2026

lausunto

Kiinteistölle rakennetaan uusi lietelantasäiliö. Hakemuksessa ei ole selvitetty minkä tilan toimintaa lietesäiliö liittyy tai toimiiko toiminnanharjoittaja lannan vastaanottajana. Lantala tulisi olla mitoitettu vuosittain vastaanotettavan määrän mukaan. Säiliön kokonaistilavuus 265 m³, sadevesille huomioitu 31 m³, höyrytilavuutta 265 m³. Säiliö sijoitetaan pellon reunaan, 13 metrin päähän tiestä ja 14 metrin päähän naapurin rajasta. Lähimpään vapaa-ajan asuntoon on lietesäiliöltä noin 360 metriä, lähimpään vakituiseen asuntoon noin 497 metriä. Hakemuksessa ei ole eritelty miten säiliö katetaan.

Lietesäiliön rakenteet tulee olla vesitiiviit ja se tulee olla katettu (kuorettuma, kelluva kate tms.) ammoniakkipäästöjen ja hajuhaittojen vähentämiseksi. Lietesäiliö tulee tyhjentää vuosittain perusteellisesti ja rakenteet tarkastaa halkeamien ja muiden heikkouksien varalta, tarvittaessa on ryhdyttävä toimiin säiliön korjaamiseksi. Teräsvälikoita tulee pitää ehjänä. Lietesäiliön rakentamisessa ja käytössä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta nk. Nitraattiasetusta (Vna 1250/2014)

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Lausunto

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaika.

Päätöksen perustelut

Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislainsäätelyssä asetetut vaatimukset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lumiesteet laitettava ovien kohdalle.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§ ja 48§

Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 06.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 06.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SYSMÄ 28.04.2026
Allekirjoittaja	Tapio Tonteri Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)