

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	NWJ FIN 2 OY Aleksanterinkatu 44, 00100 HELSINKI				
RAKENNUSPAIKKA	781-411-0008-0002 Työlammentie 4, 19700 Sysmä Koko tila Platonila				
Kiinteistön nimi	Platonila				
Pinta-ala	47300 m ²				
Kaavatilanne	Ei kaavaa				
TOIMENPIDE	Sähköenergiavaraston/-laitteiston rakentaminen				
RAKENNUKSET	Pyrakno 23972	VTJ-PRT / käyttötark. 104281133H	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Pyrakno 23972	Selite 781182: Sähköenergiavarasto /laitteisto NWJ FIN 2 O	Kerr.ala 23	Kok.ala 29	Tilavuus 83
Rakennettava kerrosala	23 m ²				
Kokonaisala	29 m ²				
Tilavuus	83 m ³				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija [REDACTED]				
LAUSUNNOT					
Lausunnon antaja	Palotekninen lausunto				
Lausuntopvm	07.05.2026				
Sisältö	<p>Rakennuksesta on annettu palotekninen lausunto (Jensen Hughes). Rakennusta ei pidetä palovaarallisena rakennuksena. Siitä huolimatta asemapiirroksen etäisyydet vastaavat palovaarallisen rakennuksen etäisyyksiä.</p> <p>Jensen Hughes perustelee sitä seuraavasti: Energiavarasto kuuluu käyttötarkoitukseltaan asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) mukaiseen tuotanto- ja varistorakennus kategoriaan ja toiminta kuuluu palovaarallisuusluokkaan 1 (PVL1, vähäinen tai kohtuullinen palovaara).</p> <ul style="list-style-type: none">- Energiavarastoissa tapahtuva toiminta ei normaalitilanteessa muodosta räjähdysvaarallista tilaa, eikä toiminta edellytä räjähdys-suojausasiakirjan laatimista.- Häiriötilanteiden varalle energiavarasto on varustettu erilaisilla teknisillä järjestelmillä häiriön havaitsemiseksi. Lisäksi energiavarasto on varustettu automaattisilla järjestelmillä, jotka käynnistävät tilojen tuuletuksen ja tarvittaessa automaattisen sammutuksen.- Energiavarasto on toteutettu palamattomasta materiaalista (teräskontti) ja kontin sisällä tapahtuva palo ei pääse helposti leviämään kontin ulkopuolelle- Energiavaraston ympäristö pidetään kunnossapidon toimesta vapaana kasvillisuudesta, joten kontissa tapahtuva palo ei pääse helposti leviämään				

ympäristöön.
Lausunto kokonaisuudessaan on Lupapisteessä liitteenä.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Pelastusviranomainen
23.04.2026
Lausunto Savunpoisto
Savunpoisto kontista on Ex-suojatun poistopuhaltimen avulla tilojen tuulettamiseksi automaattisesti palamiskelpoisten kaasujen mittausjärjestelmän avulla. Puhallin on lisäksi varustettu ylipaineenpurkumahdollisuudella.

Palovaroitinjärjestelmä
Kontti on varustettu itsenäisellä palovaroitinjärjestelmällä. Palovaroitinjärjestelmä välittää hälytyksen kohteen päivystäjälle valvontakeskukseen 24/7. Paloilmoittimella myös ohjataan energiavaraston toimintaa mm. kytkee toiminnan osittain pois.

Energiavarastokontissa on myös räjähdyskelpoisten kaasujen tunnistusjärjestelmä
- Laitteisto kytkee energiavaraston toiminnan osittain pois päältä ja käynnistää tuuletusjärjestelmän

Automaattinen jäähdytys-/ sammutuslaitteisto
Energiavarasto on varustettu omaehtoisella automaattisella aerosolisammutuslaitteistolla. Paloilmoitinlaitteiston reagoidessa tulipaloon, käynnistyy aerosolilaitteisto rajoittaen palon kehittymistä.

Akkukontti on varustettu lisäksi sammutusvesiputkistolla ja järjestelmään on mahdollista syöttää sammutusvettä pelastuslaitoksen kalustolla (DN50). Syöttöliitin sijaitsee kontin ulkopuolella.

Sammutusjätevedet
Kontissa on suoja-allas, jota voidaan hyödyntää sammutusvesien keräämiseen. Keräilyaltaaseen asennetaan erilliset tyhjennysventtiilit (2x DN35), joiden kautta sammutusjätevedet voidaan kerätä talteen. Keräilyaltaan tilavuus on 829 l ja siihen voidaan kerätä myös jäähdytyslaitteiston nesteet mahdollisessa vuototilanteessa.

Sammutusreitit
Kontin ulko-ovet toimivat sammutusreiteinä eri tiloihin.

Pelastustie
Kontin luo ei järjestetä erillistä pelastustietä. Keskimäärin enimmäisetäisyys liikennöidystä tiestä on alle 40 metriä ja kontin luo johtaa huoltotie. Liittymä varustetaan osoitenumeraalla.

Poistuminen
Kontin ulko-ovet toimivat uloskäytävinä ja ne ovat avattavissa sisäpuolelta ilman avainta. Uloskäytävät merkitään poistumisopastein.

Alkusammutuskalusto
Kontti varustetaan käyttötarkoitukseen soveltuvalla käsiammuttimella. Käsiammuttimien tulee olla teholuokaltaan vähintään 34A 1838.

Muuta

- Kontti varustetaan avainsäilöllä. Palokunnan avainsäiliön avaimella päästään sisään kontin ulko-ovesta ja voidaan avata huolto-ovet.
- Kontin toiminnoista laaditaan toimintaohjekortti, jonka avulla pelastuslaitos kykenee operoimaan tulipalotilanteessa.
- Toimintaohjekortti sijoitetaan esimerkiksi avainsäilön luo erilliseen säilytyskoteloon ja se merkitään "toimintaohjeet" merkinnällä.

Kohteeseen suoritetaan rakennushankkeen tarkastus ennen käyttöönottoa.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja
24.04.2026
lausunto

Kiinteistölle asennetaan energian varastointiin tarkoitettu teräskontti (NW JBox). Kontissa on akustotila, muuntajatila ja jäähdytyslaitteisto. Kontti varustetaan sammutusjärjestelmällä, sammutusjätevesiä varten akustotilan alla on suoja-allas johon vedet voidaan kerätä, allas on tilavuudeltaan 829 litraa. Suoja-allaassa on purkuputket sammutusjätevesien talteen keräämistä varten. Suoja-allas ei piirustusten perusteella ulotu muiden tilojen alle. Hakemuksessa ei ole eritelty mitä ainetta jäähdytyslaitteistossa käytetään. Jäähdytysnestettä laitteistossa on 300 litraa. Hakemuksen yhteydessä on esitetty meluselvitys vastaavasta kontista. Ympäristöolosuhteet eivät ole täysin vastaavat, joten selvitystä voidaan melun kantautumisen kannalta pitää suuntaa antavana.

Sammutusjätevesiä ei saa päästää ympäristöön. Kontista aiheutuva melu ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (Vna 993/1992) säädettyjä ohjearvoja. Mikäli jäähdytysnesteenä käytetään vaaralliseksi ja/tai ympäristölle haitalliseksi luokiteltuja aineita, tulisi myös jäähdytyslaitteistotilassa olla vuotojen hallintaan suoja-allas.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Julkisivujen värityssuunnitelma
Muu liite
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Meluselvitys
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Kontti varustetaan avainsäilöllä. Palokunnan avainsäiliön avaimella päästään sisään kontin ulko-ovesta ja voidaan avata huolto-ovet.

Kontin toiminnoista laaditaan toimintaohjekortti, jonka avulla pelastuslaitos kykenee operoimaan tulipalotilanteessa.

Toimintaohjekortti sijoitetaan esimerkiksi avainsäilön luo erilliseen säilytyskoteloon ja se merkitään "toimintaohjeet" merkinnällä.

Sammutusjätevesiä ei saa päästää ympäristöön. Kontista aiheutuva melu ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista (Vna 993/1992) säädettyjä ohjearvoja. Mikäli jäähdytysnesteenä käytetään vaaralliseksi ja/tai ympäristölle haitalliseksi luokiteltuja aineita, tulisi myös jäädytyslaitteistotilassa olla vuotojen hallintaan suoja-allas.

Kontille vaadittavien kaapelien linjauksille on pyydettävä maanomistajien suostumukset erikseen.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijaintikatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Pelustuslaitoksen tarkastus suoritettava ennen käyttöönottoa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri

Päätöksen antaminen	<p>Julkisen kuulutuksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 15.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.06.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 16.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>SYSMÄ 07.05.2026</p>
Allekirjoittaja	<p>Tapio Tonteri Rakennustarkastaja</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)