

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

Josa Autohuolto Oy  
Leppäkorventie 157, 19700 Sysmä

**RAKENNUSPAIKKA**

781-411-0002-0404  
Takoiantie 3, 19700 Sysmä

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Kaavatilanne  
Asemakaavan vuosi

Koko tila  
Alluhalli  
6104 m<sup>2</sup>  
Asemakaava 82  
2006

**TOIMENPIDE**

Teollisuushallin laajentaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen  
autokorjaamoksi

**RAKENNUKSET**

Pyrakno	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
4640	1018218648	laajennus

Rakennuksen tiedot

Pyrakno	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
4640	Teollisuushallit	522	522	2243

Rakennettava kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus

132 m<sup>2</sup>  
132 m<sup>2</sup>  
480 m<sup>3</sup>

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Sisältö

Pelastusviranomainen  
23.04.2026  
Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus  
- ei vss rakentamisvelvollisuutta

Savunpoisto

- SP-järjestelytä ei ole erikseen ilmoitettu  
- Voidaan käyttää luonnollisia aukkoja, edellyttää vähintään yhden oven lisäämistä kylmään varastoon, nosto-oven vastakkaiseen pätyyn.

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen

- Poistumisalueelta tulisi olla kaksi 1200 mm toisistaan riippumatonta uloskäytävää. Mikäli henkilömäärä on vähäinen (< 60 hlö) voi toinen uloskäytävä olla 900 mmm.  
- Kylmän varaston laajennusosaan tulisi tehdä vähintään yksi poistumisovi, nosto-oven vastakkaiseen pätyyn min. 900 mm.  
- Uloskäytävät ja reitit niille on merkittävä ja valaistava  
Sisäasianministeriön asetuksen rakennusten poistumareittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti. Ohje: SFS-EN 1838  
Valaistussovellukset ja SFS-EN 50171 ja SFS-EN 50172 mukaisesti soveltuvien osin.

Alkusammutuskalusto

- Alkusammutuskaluston valinnassa ja sijoituksessa tulee käyttää pelastuslaitosten ohjetta: Ohje alkusammutusvälineiden sijoittamisesta

rakennuksessa, Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto.  
- Alkusammutuskaluston määrää/laatu/sijoitukset tarkastetaan erityisellä palotarkastuksella.  
- Alkusammutuskalustoon voidaan esittää muutoksia erityisen palotarkastuksen yhteydessä.

Pelastustie  
- Piha-alueet, normaalit ajoreitit

Muuta  
- Mikäli suoritetaan tulitöitä, tulityötilassa tulisi huomioida vakuutusyhtiöiden turvallisuusohjeet tulitöistä Kohteeseen suoritetaan erityinen palotarkastus hankkeen valmistuttua.

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastaja  
23.04.2026  
lausunto

Kyseessä teollisuushallin muutostyöt ja laajennus. Aikaisemmin varastotilana toimineeseen teollisuushalliin tarkoitus tehdä muutoksia niin että hallia voidaan käyttää autokorjaamotilana. Lisäksi laajennetaan hallia, laajennus osa toimii kylmänä varastotilana. Halliin tulee kaksi paikkaa autonostureille. Halli on viemäroity ja liitetty kunnalliseen viemäriverkostoon. Halliin tulee kaksi öljyn- ja hiekan erotuskaivoa. Lattiassa kallistukset kaivoille päin ja lisäksi reunakorotukset. Lattia pinnoitetaan kemikaaleja kestäväällä polyuretaani tai epoksi pinnoitteella.

Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokiteltujen kemikaalien, kuten öljyjen, maalien, polttonesteiden, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty. Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi turvallisuuden ja jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kaupp nimi ja varoitusmerkinnät.

Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut nestemäiset kemikaalit on varastoitava niille tarkoitettussa varastotilassa, jonka lattian on oltava nestetiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on säilytettävä allastettuna tai viemäroimättömässä tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja- allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tai astian tilavuudesta. Allastusvaatimus koskee myös vaarallisia nestemäisiä jätteitä.

Kemikaalisäiliöt ja/tai -astiat ja niiden suoja-altaat tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja että mahdolliset vuodot voidaan havaita nopeasti. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan.

Vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti ja toimittaa säännöllisesti asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tarvittavat luvat omaavalle toimijalle. Muilla kuin omakotikiinteistöllä järjestettävän vaarallisen jätteen keräyspaikan on oltava erillinen lukittu tai valvottu tila tai vaarallinen jäte on kerättävä sellaisiin kaappeihin ja astioihin, joista sitä ei voi vapaasti poistaa. Kutakin vaarallista jätelajia varten on oltava oma merkitty

jäteastiansa.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on säilytettävä ehjissä tiiviisti suljetuissa niille tarkoitetuissa astioissa. Nestemäistä vaarallista jätettä sisältävät astiat on sijoitettava nestettä läpäisemätöntä materiaalia olevaan suoja-altaaseen, joka on katettu, eikä altaaseen saa ulko-varastoinnissa päästä kertymään sadevesiä.

Kiinteistön haltijan on asetettava vaarallisten jätteiden keräyspisteen käyttöä koskevat ohjeet sellaiseen paikkaan, että ne ovat kaikkien tilaa käyttävien nähtävissä. Lisäksi kiinteistön haltijan on tiedotettava keräyspisteen käyttäjiä siitä, kuinka vaarallisten jätteiden keräys kiinteistöllä on järjestetty. Öljyn- ja hiekan erottimien tulee olla II-luokkaa, kun vedet johdetaan viemäriverkostoon. Kaivon tulee täyttää vähintään standardin SFS-EN 858-1 vaatimukset. Hiekan, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tarkastettava vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Autokorjaamon tulee noudattaa SFS 7517:2026 asettamia vaatimuksia.

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Energiaselvitys  
Lausunto  
Ote asemakaavasta  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus

---

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

---

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Kemikaalit ja pohjaveden kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Piha-alueita ei saa käyttää autojen tai tavaroiden pitkäaikaiseen varastointiin. Piha-alue on pidettävä järjestyksessä ja siistinä.

Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokiteltujen kemikaalien, kuten öljyjen, maalien, polttonesteiden, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi tulee järjestää kiinteistöllä siten, että normaalioloissa ja onnettomuustilanteissa niiden pääsy maaperään, viemäriin, rakennusten rakenteisiin, ilmaan ja muuhun ympäristöön on estetty. Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinöistä on käytävä ilmi turvallisuuden ja jätehuollon kannalta tarpeelliset tiedot, kuten kemikaalin kaupp nimi ja varoitusmerkinnät.

Vaarallisiksi ja ympäristölle haitallisiksi luokitellut nestemäiset kemikaalit on varastoitava niille tarkoitettuun varastotilassa, jonka lattian on oltava

nestetiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Kemikaalit on säilytettävä allastettuna tai viemäröimättömässä tilassa, joka on varustettava reunakorokkein tai lattiakaadoin. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään 110 % suurimman varastoitavan säiliön tai astian tilavuudesta. Allastusvaatimus koskee myös vaarallisia nestemäisiä jätteitä. Kemikaalisäiliöt ja/tai -astiat ja niiden suoja-altaat tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja että mahdolliset vuodot voidaan havaita nopeasti. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan.

Vaaralliset jätteet tulee varastoida asianmukaisesti ja toimittaa säännöllisesti asianmukaiseen jatkokäsittelyyn tarvittavat luvat omaavalle toimijalle. Muilla kuin omakotikiinteistöllä järjestettävän vaarallisen jätteen keräyspaikan on oltava erillinen lukittu tai valvottu tila tai vaarallinen jäte on kerättävä sellaisiin kaappeihin ja astioihin, joista sitä ei voi vapaasti poistaa. Kutakin vaarallista jätelajia varten on oltava oma merkitty jäteastiansa.

Nestemäiset vaaralliset jätteet on säilytettävä ehjissä tiiviisti suljetuissa niille tarkoitetuissa astioissa. Nestemäistä vaarallista jätettä sisältävät astiat on sijoitettava nestettä läpäisemätöntä materiaalia olevaan suoja-altaaseen, joka on katettu, eikä altaaseen saa ulkovarastoinnissa päästä kertymään sadevesiä.

Kiinteistön haltijan on asetettava vaarallisten jätteiden keräyspisteen käyttöä koskevat ohjeet sellaiseen paikkaan, että ne ovat kaikkien tilaa käyttävien nähtävissä. Lisäksi kiinteistön haltijan on tiedotettava keräyspisteen käyttäjiä siitä, kuinka vaarallisten jätteiden keräys kiinteistöllä on järjestetty.

Öljyn- ja hiekan erottimien tulee olla II-luokkaa, kun vedet johdetaan viemäriverkostoon. Kaivon tulee täyttää vähintään standardin SFS-EN 858-1 vaatimukset. Hiekan, öljyn- ja rasvanerotuskaivot on tarkastettava vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa.

Alkusammutuskalusto laitettava pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Ennen lopputarkastusta on pyydettävä erityinen palotarkastus pelastuslaitokselta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamisluvulle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennesuunnitelma</li></ul>
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloitusilmoitus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulituksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 16.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 16.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.  SYSMÄ 08.05.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri  
Rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto  
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)