

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Sysmän Vapaaehtoinen palokunta RY Mäntytie 5, 19700 Sysmä				
RAKENNUSPAIKKA	781-417-0003-0119 Koskueentie 18, 19700 Sysmä Koko tila RAUHAMÄKI 14350 m ² Asemakaava 76 1961				
Kiinteistön nimi	RAUHAMÄKI				
Pinta-ala	14350 m ²				
Kaavatilanne	Asemakaava 76				
Asemakaavan vuosi	1961				
TOIMENPIDE	Rakennetaan olemassa olevan vanhan pressupeitteisen metallirungon päälle pellitetty varasto sekä valetaan betoni lattia.				
RAKENNUKSET	Pyrakno 23974	VTJ-PRT / käyttötark. 104282227T	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Pyrakno 23974	Selite Varasto	Kerr.ala 72	Kok.ala 72	Tilavuus 190
Rakennettava kerrosala	72 m ²				
Kokonaisala	72 m ²				
Tilavuus	190 m ³				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija [REDACTED]				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Muu pääpiirustus Ote asemakaavasta Asemapiirros Pöytäkirjaote				

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty, mikäli aiotaan ottaa käyttöön ennen lopputarkastusta, on pidettävä erillinen käyttöönottotarkastus.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Työmaalla on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan,

urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirja tai sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun (5) viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakennuspaikalle, rakentamiselle ja rakentamislualle rakentamislaisissa asetetut vaatimukset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Rakenteiden kestävyys ja vaatimustenmukaisuus tulee varmistaa.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 42§ ja 48§
Valmistelija	Tapio Tonteri
Päätöksen antaminen	Julkisen kuulituksen katsotaan tapahtuvan antamispäivänä 28.05.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.06.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SYSMÄ 20.05.2026

Allekirjoittaja

Tapio Tonteri
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Viranomainen: Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto
Aika: 30 päivää

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella, yllämainittua päätöspäivää seuraavana päivänä. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tie- ja lupajaostolle käsiteltäväksi. Tätä koskeva vaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennustarkastajalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan tie- ja lupajaostolle ja toimitetaan kunnan rakennusvalvonnalle.

Osoite:

Sysmän kunta

Rakennusvalvonta

Valittulantie 5

19700 Sysmä

sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

puh. (03) 84310 (vaihde)